



DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 16766/14.06.11/Ch 25. IUN. 2015

IN ATENȚIA OPERATORILOR ECONOMICI INTERESAȚI

Referitor la: MODERNIZARE SI REABILITARE CINEMATOGRAF INDEPENDENTA

Subiect: Solicitare oferta achizitie servicii de proiectare

Municipiul Târgoviște a obținut pentru proiectul „Modernizare si reabilitare cinematograf Independenta” includerea pe lista sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului „Sali de cinema” din Programul National de constructii de interes public sau social derulat de Compania Nationala de Investitii.

Astfel se impune achizitionarea de servicii de proiectare pentru acest obiectiv.

Se va prezenta oferta de pret care sa cuprinda pretul total fara TVA si detalierea pe componente conform caietului de sarcini, respectiv pe documentatii intocmite, precum si declaratie IMM (daca este cazul).

Transmitem alaturat caietul de sarcini.

Valoarea estimata a serviciilor este de :130.000 lei fara TVA.

Se solicita ca impreuna cu oferta intocmita conform cerintelor din caietul de sarcini atasat sa transmiteti urmatoarele documente :

-Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului cu mentionarea activitatii care face obiectul prezentului contract de achizitie publica, in original/copie legalizata/copie certificata “ conform cu originalul”.

-Se va completa formularul atasat- Declaratie privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 69¹ din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 34/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

-Se va prezenta echipa propusa pentru indeplinirea contractului corelat cu documentatiile tehnice solicitate

Data limita de primire a ofertei este: 26.06.2015, ora 16.00. Oferta de pret se va depune la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str.Revolutiei nr.1-3, corp B.

Pentru detalii suplimentare va rugam sa ne contactati la telefon 0245611222 int.221 persoana de contact : Ing. Elena MURINEANU-Compartimentul Achizitii Publice.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 69¹ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul....., reprezentant legal al _____, (*denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic*) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 69¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată și cu modificările și completările ulterioare, respectiv **Ofertantul/Candidatul/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator** (se alege cazul corespunzător și se înscrie numele) _____ **NU** are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau **nu** are acționari ori asociați persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv sau care se află în relații comerciale, astfel cum sunt acestea prevăzute la art. 69 lit. a) din OUG 34/2006 cu modificările și completările ulterioare, cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante.

Pentru conformitate prezint alăturat lista persoanelor din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare respectiv lista acționarilor sau asociaților și pot depune la solicitarea autorității documente doveditoare.

Nume	calitate

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

Ofertant / Lider de asociație,

.....(*numele operatorului economic*)

.....(*numele persoanei autorizate și semnătura*)

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 292 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau

instituției de stat ori unei alte unități dintre cele la care se referă art. 145, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă »

Ofertant / Lider de asociație,

..... (numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Lista persoanelor cu funcție de decizie din cadrul Autorității contractante:

<i>Nr.crt.</i>	<i>Persoana cu funcție de decizie – Numele și prenumele</i>	<i>Funcția pe care o detine în cadrul autorității contractante</i>
1.	Jr. Stan Daniel Cristian	Viceprimar cu atribuții delegate de Primar
2.	Bozieru Cosmin Petrut	Viceprimar
3.	Jr.Chiru Catalin Cristea	Secretar Municipiu
4.	Ing.Constantin Balasa	Director executiv Directia tehnica
5.	Ing.Dragos Folea	Sef Serv.Proiecte- Investitii – Achizitii
6.	Ing.Magdalena Mihaescu	Sef Bir.Investitii – Achizitii Publice
7.	Ec.Daniela Popa	Director executiv Directia economica
8.	Ec.Cerasela Ciuca	Director executiv adjunct Directia Economica
9.	<i>Patrascu Eugen</i>	<i>Consilier Local</i>
10.	<i>Radulescu Catalin</i>	<i>Consilier Local</i>
11.	<i>Paunescu Mihai Andrei</i>	<i>Consilier Local</i>
12.	<i>Enache Lucian</i>	<i>Consilier Local</i>
13.	<i>Albu Andrei Bogdan</i>	<i>Consilier Local</i>
14.	<i>Babeu Pavel</i>	<i>Consilier Local</i>
15.	<i>Banescu Rodica</i>	<i>Consilier Local</i>
16.	<i>Prisacaru Ciprian</i>	<i>Consilier Local</i>
17.	<i>Diaconu Diana Elena</i>	<i>Consilier Local</i>
18.	<i>Diculescu Maria</i>	<i>Consilier Local</i>
19.	<i>Dobanda Ion</i>	<i>Consilier Local</i>
20.	<i>Dumitrescu Claudiu</i>	<i>Consilier Local</i>
21.	<i>Georgescu Alen</i>	<i>Consilier Local</i>
22.	<i>Mocanu Livia</i>	<i>Consilier Local</i>
23.	<i>Motoc Honorius</i>	<i>Consilier Local</i>
24.	<i>Pantea Viorel</i>	<i>Consilier Local</i>
25.	<i>Tutuianu Ioan</i>	<i>Consilier Local</i>
26.	<i>Raducanu Tudorica</i>	<i>Consilier Local</i>
27.	<i>Tica Danut</i>	<i>Consilier Local</i>

„MODERNIZARE ȘI REABILITARE CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA”

DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENT INVESTIȚII

CAIET DE SARCINI

1. Date generale :

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: 4279944

Adresa: Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Număr de telefon 0245/611222; Fax. 0245/217951 sau 0245/221223

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. DENUMIREA LUCRĂRII

„MODERNIZARE ȘI REABILITARE CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA”

3. LOCAȚIA LUCRĂRII

Lucrarea se va realiza în Târgoviște, Bulevardul Libertății, nr. 2C (în spatele Palatului Prefecturii).

4. TIPUL CONTRACTULUI

Contract de servicii de proiectare

5. SUPRAFAȚA ȘI SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

Terenul și clădirea pe care se va realiza investiția sunt proprietate a Consiliului Local Târgoviște.

Suprafața terenului este de 2066 mp , iar suprafața construită a clădirii este de 1445 mp conform Cărții Funciare nr. 76204. Suprafata construită desfasurata este de cca. 3.000 mp.

6. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației de proiectare astfel :

- Studiul geotehnic cu toate vizele prevăzute de lege (verificador Af), va respecta prevederile Normativului cu INDICATIV NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții;

„MODERNIZARE ȘI REABILITARE CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA”

- ✚ Expertiza Tehnică conform HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, inclusiv probele de materiale și rapoartele de încercare ;
- ✚ Auditul energetic conform Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, actualizată;
- ✚ Studiu de acustică conform Hotărârii nr. 674/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, conform C125/2013 "Normativ privind acustica în construcții și zone urbane", conform NP 002-96 "Cerințe esențiale. Normativ pentru proiectarea sălilor de audiții" și conform P 123-89 "Instrucțiuni tehnice privind proiectarea și execuția sălilor de audiție publică din punct de vedere acustic";
- ✚ Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție conform HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, actualizată;
- ❖ Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism;
- ❖ Devizul general estimativ al investiției care se va întocmi la faza de Studiu de fezabilitate, va fi structurat conform HG nr. 28/2008, actualizată.

La elaborarea și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului prestatorul are obligația de a aplica toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare.

7. TEMA DE PROIECTARE

✚ Studiul geotehnic

Pentru stabilirea terenului de fundare pentru lucrările propuse a se realiza prin acest proiect, se vor realiza un număr suficient de foraje și dezveliri de fundații, astfel încât să se genereze date complete asupra naturii terenului de fundare și a situației de fapt a infrastructurii clădirii. Dacă proiectantul general consideră că sunt necesare și alte foraje, acestea vor fi efectuate fără a implica alte costuri suplimentare din partea Municipiului Târgoviște.

Studiul geotehnic va respecta prevederile Normativului cu INDICATIV NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții.

✚ Expertiza Tehnică

Raportul de expertiză tehnică va avea minim următorul conținut:

- ❖ Date de identificare a obiectivului analizat (proprietar, adresă, etc...);
- ❖ Descrierea generală a clădirii și degradărilor constatate;

„MODERNIZARE ȘI REABILITARE CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA”

- ❖ Descrierea modului de comportare în timp a construcției;
- ❖ Identificarea modului în care construcția analizată respectă prevederile actuale și dacă răspunde la acestea;
- ❖ Identificarea cauzelor degradărilor identificate;
- ❖ Lucrările de intervenție necesare a fi realizate;
- ❖ Determinarea efectelor intervențiilor asupra construcției existente;
- ❖ Recomandări de soluții pentru intervențiile propuse;
- ❖ Concluzii asupra analizei realizate;
- ❖ Breviarul de calcul care fundamentează analiza făcută și intervențiile propuse.

Expertiza tehnică se va face ținând cont de lucrările necesare de aducere a obiectivului la potențialul normal de exploatare, având în vedere starea de degradare a construcției.

Pe baza solicitărilor expertului, se va realiza numărul necesar de probe de materiale *in situ* impus de legislație, pentru elementele structurale ale clădirii (zidării, beton, armatura după caz). Rapoartele de încercare vor fi parte integrantă din expertiza tehnică.

Totodată expertiza tehnică va conține și propuneri pentru eventualele studii și cercetări pe care expertul tehnic le consideră necesare a fi executate, pentru a stabili cu exactitate starea reală a obiectivului expertizat. Aceste propuneri vor fi justificate de către expert, prin observații, măsurători, fotografii, etc.

Se vor respecta prevederile HG 925 / 1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor.

Expertiza tehnică va trebui să fie în mod obligatoriu stampilată de către un expert tehnic de calitate atestat de către M.L.P.A.T., având certificatul de atestare vizat la zi.

✚ **Auditul energetic**

Auditul energetic va cuprinde minim următoarele :

- ❖ Informații generale;
- ❖ Soluții pentru partea de reabilitare /modernizare energetică pentru partea de construcții;
- ❖ Soluții pentru partea de reabilitare /modernizare energetică pentru instalații;
- ❖ Efectul soluțiilor de construcții asupra performanței de izolare termică a clădirii;
- ❖ Efectul soluțiilor de construcții și instalații asupra consumului de energie;
- ❖ Analiza eficienței economice a măsurilor de reabilitare/modernizare energetică propuse;
- ❖ Raportul de audit energetic.

Auditul energetic va trebui să fie elaborat de un auditor energetic pentru clădiri atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

„MODERNIZARE ȘI REABILITARE CINEMATOGRAF INDEPENDENȚA”

- ✦ Studiu de acustică va fi elaborat de un specialist atestat de MDRT.
- ✦ Documentația pentru obținerea avizelor se va elabora pentru obținerea avizelor solicitate de certificatul de urbanism și care nu necesită elaborarea proiectului în faza PT (aviz de amplasament, mediu, etc)

8. DURATA DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIILOR

8.1. Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere a contractului emis de Municipiul Târgoviște în cel mult 3 zile de la data comunicării constituirii garanției de bună execuție. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în maxim 15 zile de la semnarea contractului de către ambele părți.

8.2. Durata contractului

- ✦ **Durata de execuție a contractului este de maxim 120 zile calendaristice de la emiterea ordinului de începere a contractului.**

8.3. Executarea contractului

Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a prestațiilor de servicii și va avea o durată de maxim 120 zile .

9. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Studiul geotehnic se predă în 3 exemplare originale suport hârtie și 1 exemplar suport electronic.

Expertiza tehnică se predă în 3 exemplare originale suport hârtie și 1 exemplar suport electronic.

Auditul energetic se predă în 3 exemplare originale suport hârtie și 1 exemplar suport electronic.

Studiu de acustică se predă în 3 exemplare originale suport hârtie și 1 exemplar suport electronic.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se predă în 3 exemplare originale suport hârtie și 1 exemplar suport electronic.

Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism se predă în 2 exemplare originale suport hârtie.

Important !!

Documentațiile se predau pe baza de proces verbal către Municipiul Târgoviște , dar se vor considera recepționate după obținerea avizării în Comisia Tehnico-Economică din cadrul Companiei Naționale de Investiții, întrucât condițiile de conformitate ale documentațiilor întocmite vor fi considerate îndeplinite doar după aprobarea finanțatorului. Se vor reface după caz, conform solicitărilor transmise de către Companiei Naționale de Investiții și Municipiului Târgoviște.

10. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Valoarea ofertată trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare și documentație astfel :

- ✦ Studiul geotehnic;
- ✦ Expertiza tehnică;
- ✦ Audit Energetic;
- ✦ Studiu de acustică;
- ✦ Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- ✦ Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Important !!!

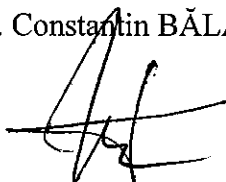
În stabilirea ofertei financiare și a estimării valorii de execuție a lucrărilor se vor respecta specificațiile Hotărârii 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

11. PLATA CONTRACTULUI

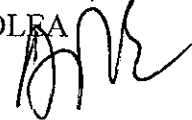
Plata contractului se va realiza astfel :

- ✦ în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii fiscale, pe baza comunicării recepționării documentațiilor depuse.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Constantin BĂLAȘA



ȘEF SERVICIU PROIECTE INVESTIȚII ACHIZIȚII
Ing. Dragoș FOLEA



COMPARTIMENT INVESTIȚII
Ing. Cerasela PARASCHIVESCU

