

MODEL DE CALCUL PRIVIND VALOAREA NOMINALĂ A CHIRIEI PENTRU CHIRIAȘII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI

Nr. Crt.	Nume și prenume	Str., Nr.	Bl.	Ap.	Coefficient cuprins în recepția la terminarea lucrărilor	Adc (mp)	Valoarea de încuiere mp aprobată anuală(Lei)	Valoarea de încuiere a construcției(Lei)	recuperarea investiției(amortizare)(L ei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare(Lei)	Cota autorități publice->/peste 35 ani(Lei)	Chirie netă anuală(Lei)	Chiria netă/anuala actualizată cu rata inițială(Lei)	Chiria netă/anunara(Lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate(Lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuința(85 sau 0,9)(Lei)	Coefficient ponderare venituri(0,8 0,9 sau 1)(Lei)	Valoare chirie după ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)(Lei)	Nivel maxim al chiriei nu poate depăși 10%, 20%, 30%(Lei)	VALOARE FINALĂ - Valoare chirie după ponderare venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate depăși (Lei)	Recuperarea investiției din chiria lunara în procent	Suma de virat la ANL din amortizare(Lei)
					0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							(1)x(2)	(3) : 50	(3) x 0,8 %	(3) x0,5%	(4+5+6)	(7)*4,63%	(8):12	(9)*0,8	(10)x(0)		(11)x(12)					
1	SOROCA, nr.2		C2	1	0,85	70	1578,57	110499,90	2210,00	884,00	552,50	3646,50	3815,33	317,94	254,36	216	0,0	216	0	216	0,58	125

NOTĂ:

Chiria pentru apartamentul 1 din blocul C2: - a fost pana la data de 31.12.2018 în valoare de 212 lei;

MODEL DE CALCUL PRIVIND VALOAREA NOMINALĂ A CHIRIEI PENTRU CHIRIAȘII CU VÂRSTA DE SUB 35 DE ANI

Nr. Crt.	Nume și prenume	Str., Nr.	Bl.	Ap.	Coefficient cuprins în recepția la terminarea lucrărilor	Adc (mp)	Valoarea de încuiere mp aprobată anuală(Lei)	Valoarea de încuiere a construcției(Lei)	recuperarea investiției(amortizare)(L ei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare(Lei)	Cota autorități publice->/peste 35 ani(Lei)	Chirie netă anuală(Lei)	Chiria netă/anuala actualizată cu rata inițială(Lei)	Chiria netă/anunara(Lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate(Lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuința(85 sau 0,9)(Lei)	Coefficient ponderare venituri(0,8 0,9 sau 1)(Lei)	Valoare chirie după ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)(Lei)	Nivel maxim al chiriei nu poate depăși 10%, 20%, 30%(Lei)	VALOARE FINALĂ - Valoare chirie după ponderare venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate depăși (Lei)	Recuperarea investiției din chiria lunara în procent	Suma de virat la ANL din amortizare(Lei)
					0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							(1)x(2)	(3) : 50	(3) x 0,8 %	(3) x0,5%	(4+5+6)	(7)*4,63%	(8):12	(9)*0,8	(10)x(0)		(11)x(12)					
1	Lazarica Petrescu, Nr.3		A3	2	0,85	41	1578,57	64721,37	1294,43	517,77	0,00	1812,20	1896,10	158,01	126,41	107	0,9	97	395	97	0,68	66

NOTĂ:

Chiria pentru apartamentul 2 din blocul A3: - a fost pana la data de 31.12.2018 în valoare de 95 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
arh. Dumitru BarbuSECRETARUL MUNICIPIULUI
jr. Chiru - Cătălin Cristea

□