

**TEMA DE PROIECTARE**  
pentru obiectivul  
**„Modernizare si reabilitare Strada Neagoe Basarab din Municipiul Targoviste”**

**1. Informații generale**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare si reabilitare Strada Neagoe Basarab din Municipiul Targoviste ”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor.

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște. Prin proiect se urmareste si integrarea în arhitectura zonei a suprafeței totale de teren de 2076 mp (NC 3694 suprafața 161 mp și NC 3695 suprafața 1915 mp), aferentă căii ferate uzinale ce deservea fostul U.P.E.T., cale ferată astăzi dezafectată prin declanșarea procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.
- 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
  - a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Obiectul investitiei il constituie Strada Neagoe Basarab din Municipiul Targoviste. Suprafata strazii Neagoe Basarab care urmeaza a fi supuse procesului de modernizare si reabilitare este de 5639 mp si suprafata totala de teren de 2076 mp (NC 3694 suprafața 161 mp și NC 3695 suprafața 1915 mp), aferentă căii ferate uzinale ce deservea fostul U.P.E.T., cale ferată astăzi dezafectată.
  - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Strada Neagoe Basarab este perpendiculara pe Bulevardul I.C. Bratianu si desparte Cartierul CFR de Cartierul Aleea Trandafirilor, urmand sa faca legatura cu cel mai important Centrul comercial, cu un număr de 6 blocuri, a câte 24 de unități locative fiecare, care vor găzdui specialiști în sănătate și învățământ sau tineri sub 35 de ani beneficiari ai programelor derulate de A.N.L., cu sediul R.A.R. si Parcul de la U.M. Gară;
  - c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.
  - d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre

Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

**e)** nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Rețele electrice de înaltă și medie tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

**f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

**g)** posibile obligații de servitudine: -

**h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizare și reabilitare drumuri de interes local în municipiul Târgoviște. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare.

**j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni: luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor cai de comunicație moderne, este necesară reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local în Municipiul Târgoviște

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local în Municipiul Târgoviște sunt următoarele:

#### **Lucrări de drum:**

- Supralargaririle și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Amenajarea și modernizarea locurilor de parcare, inclusiv pe terenul aferent căii ferate uzinale ce deservea fostul U.P.E.T., cale ferată astăzi dezafectată;
- Racordate la rețeaua stradală nou proiectată prin joncțiunea acesteia cu strada Neagoe Basarab, stradă ce ar trebui să preia tot traficul de legătură atât cu cartierele Aleea Trandafirilor și C.F.R., cât și cu restul municipiului Târgoviște prin pătrunderea din str. Neagoe Basarab în unul din cele mai mari bulevarde ale Municipiului Târgoviște, B-dul I. C. Brătianu;
- Frezarea suprafetei drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi, alcatuită din două straturi din mixturi asfaltice: strat de binder de 6 cm grosime și strat de uzură din beton asfaltic de 4 cm grosime;
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.;
- Amenajarea locurilor de parcare.

### **Lucrari la trotuare(daca este cazul):**

Se vor executa trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile déjà existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

### **Lucrari de canalizatie:**

Se va avea in vedere crearea unei retele de canalizatie care sa poata fi exploatata comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparentei si nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a retelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizatia se va dimensiona tinand seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare strada sau sector de strada analizat, de retelele de distributie, de interconectarea retelei municipale cu celelalte zone, cat si de prognoza necesității de dezvoltare

### **Marcaje rutiere:**

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilitatii.

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - 5 ani.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executării de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are in vedere starea precara a acestora, ceea ce le face impropriei desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta. Se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modifcarile si completarile ulterioare
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modifcarile si completarile ulterioare
- c. Normative tehnice si STAS-uri incidente

- d. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- e. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
- f. Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- g. Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ing. Paul-Ciprian Patie**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETARUL GENERAL**

**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

**jr. Chiru-Cătălin Cristea**