

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii

„Modernizare si reabilitare strada Neagoe Basarab din Municipiul Targoviste ”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„ Modernizare si reabilitare strada Neagoe Basarab din Municipiul Targoviste ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): - nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) *deficiențe ale situației actuale:* obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara a strazii Neagoe Basarab din Municipiul Targoviste, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare.

Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea strazii mai sus mentionate.

b) *efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:* imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile, creșterea calității vieții, a gradului de confort și a sigurantei rutiere si a pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructurii urbane moderne și durabile.

c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:* cresterea in continuare a gradului de poluare a aerului, solului si apelor, cresterea cheltuielilor necesare reparatiei si intretinerii parcului auto precum și o scadere a calității vieții locuitorilor si continua degradare a carosabilului existent.

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:* Program Integrat de Dezvoltare Urbana- Zona B (PIDU B), Centrul comercial, fazele avansate ale documentațiilor pentru întocmirea proiectelor pentru edificarea unui număr de 6 blocuri, a câte 24 de unități locative fiecare, care vor găzdui specialiști în sănătate și învățământ sau tineri sub 35 de ani beneficiari ai programelor derulate de A.N.L., sediul R.A.R. sau Parcul de la U.M. Gară

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus :*

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște 2014-2020 reprezintă documentul strategic prin care se fundamentează direcțiile de dezvoltare a orasului.

La ora actuală, Municipiul Târgoviște reprezintă alături de orașul Găești unul din cele mai importante centre economice din județul Dâmbovița. De asemenea, conform studiului „Dezvoltarea policentrică în sprijinul competitivității regionale și dezvoltării teritoriale” elaborat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în anul 2008, Târgoviște prezintă un pol de importanță regională.

Conform datelor colectate pentru elaborarea Strategiei, la nivelul anului 2016, rețeaua stradală a Municipiului Targoviste avea o lungime totală de 123 km.

Concluziile Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște 2014-2020 la capitolul „Nevoi de dezvoltare și probleme identificate” se subliniază: „Existența unor străzi total sau parțial nemodernizate, precum și lipsite de zone pietonale (trotuare) corespunzătoare, care necesită lucrări capitale de reparații, reabilitare și modernizare (Cartierele: Micro VI, CFR, Cartierul Matei Voievod, Prepeleac, Micro XI, Micro XII, Micro VIII, Micro IX, Micro II, Micro III, Priseaca, Romlux, Micro IV, Micro V, Micro VII, strazi din zona centrală, zona industrială etc);

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale);

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor în întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește facilitarea accesului la obiectivele de investiții propuse a se executa în zona acestei strazi (Centrul comercial, fazele avansate ale documentațiilor pentru întocmirea proiectelor pentru edificarea unui număr de 6 blocuri, a câte 24 de unități locative fiecare, care vor găzdui specialiști în sănătate și învățământ sau tineri sub 35 de ani beneficiari ai programelor derulate de A.N.L., sediul R.A.R. sau Parcul de la U.M. Gară), dar și din cauza stării precare, stare ce determină neajunsuri și dificultăți în trafic și duce la creșterea gradului de poluare, reducerea timpului și costurilor de transport marfuri și calatori, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

De asemenea, se urmărește racordarea celor două cartiere ale Municipiului Târgoviște (Aleea Trandafirilor și C.F.R.) ce mărginesc suprafețe de 22 ha aflate în plină modernizare la rețeaua stradală nou proiectată prin joncțiunea acesteia cu strada Neagoe Basarab, stradă ce ar trebui să preia tot traficul de legătură atât cu cele două cartiere, cât și cu restul municipiului Târgoviște prin pătrunderea din str. Neagoe Basarab în unul din cele mai mari bulevarde ale Municipiului Târgoviște, B-dul I. C. Brătianu.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 3.000.000 lei (TVA inclus).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor,

autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: *Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultanța și cadastru ce urmează a fi contractate este de - 100.000 lei*

3.3. *Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:* bugetul local pentru cheltuielile aferente serviciilor de proiectare, menționăm faptul că aceste cheltuieli sunt incluse ca investiție în bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie „**Modernizare și reabilitare strada Neagoe Basarab din Municipiul Târgoviște**” cu o suprafață de 7.715 mp.

Strada menționată mai sus se află în proprietatea și administrarea UAT Târgoviște. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște și include zona aferentă garajelor ce se vor demola, precum și zona aferentă căii ferate uzinale ce deservea fostul U.P.E.T., cale ferată astăzi dezafectată.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Obiectul investiției îl constituie strada Neagoe Basarab care se situează în Municipiul Târgoviște.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:* - Strada este perpendiculară pe Bulevardul I.C. Brătianu, departe de cartierul CFR de cartierul Aleea Trandafirilor.

c) *surse de poluare existente în zonă:* Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) *particularități de relief:* Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Rețele electrice de joasă tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:* se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) *posibile obligații de servitute:* - nu este cazul

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:* modernizarea și reabilitarea strazilor menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:* Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General..

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:* Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor cai de comunicație moderne, este necesară modernizarea și reabilitarea drumurilor de interes local din municipiul Târgoviște.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările solicitate pentru obiectivul “Modernizare și reabilitare strada Neagoe Basarab din Municipiul Târgoviște ” sunt următoarele :

Lucrări aferente infrastructurii rutiere:

- Supralargaririle și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Amenajarea și modernizarea locurilor de parcare, inclusiv pe terenul aferent căii ferate uzinale ce deservea fostul U.P.E.T., cale ferată astăzi dezafectată;
- Racordate la rețeaua stradală nou proiectată prin joncțiunea acesteia cu strada Neagoe Basarab, stradă ce ar trebui să preia tot traficul de legătură atât cu cartierele Aleea Trandafirilor și C.F.R., cât și cu restul municipiului Târgoviște prin pătrunderea din str. Neagoe Basarab în unul din cele mai mari bulevarde ale Municipiului Târgoviște, B-dul I. C. Brătianu;
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi, alcatuită din două straturi din mixturi asfaltice: strat de binder de 6 cm grosime și strat de uzura din beton asfaltic de 4 cm grosime;
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.;
- Amenajarea locurilor de parcare.

Lucrări la trotuare

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrări de canalizație:

Se va avea în vedere crearea unei rețele de canalizație care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii.

Canalizația se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia și asigurarea vizibilității.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată

a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi întocmita și prevederile avizelor detinatorilor de utilitati.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - 5 ani.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi întocmita și în avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru strada nominalizată are în vedere starea precară a acesteia, ceea ce o face improprie desfășurării circulației în condiții de siguranță. Se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul

- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere starea actuală a străzii care urmează să fie modernizată și reabilitată, în cadrul proiectului care va fi întocmit se vor include și expertize tehnice pentru această stradă;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ing. Paul-Ciprian Patîc

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea