

Anexa la H.C.L nr. 303/29.07.2019 privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:

„Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din Municipiul Târgoviște - Pachet I.2” (Bloc 57, Scarile A și B)

I. DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A VALORILOR ACESTORA IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA

Bloc 57, sc. A și B:

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 2.759,91097 mii lei,
din care: (C+M) = 2.392,15179 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc 57		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	590.106.56	4608.11	128.06
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc 57		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	172.046.48	1021.64	168.40
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc 57		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	25.878.08	489.5	52.87
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc 57		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	738.232.51	1766.83	417.83

2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	54,10257	3,54194	3,54194	3,54194	3,54194	5,35858	8,60520	8,60520	8,60520	8,60520	0,15543
CAP.4- Cheltuieli pentru investitia de baza	2.036,10488	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	449,33704	898,67408	330,33638	357,75738	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	230,60620	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	57,65155	57,65155	57,65155	57,65155	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	2.309,40366	3,54194	3,54194	3,54194	3,54194	5,35858	515,59379	964,93083	396,59313	424,01413	0,15543
Total general(fara TVA)	2.309,40366	2.309,40366									
TVA	438,73230	438,73230									
Total general(cu TVA)	2.759,91097	2.759,91097									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare (la scara A si B)
- PARTER: 4 apartamente (4 apartamente de 2 camere) (la scara A si B)
- ETAJ 1-10: 4 apartamente/nivel (3 apartamente cu 2 camere si 1 apartament de 3 camere) (la scara A si B)
- ETAJ 11: tehnic: spatii tehnice (la scara A si B)
- suprafata aferenta teren: 759 mp (391 mp pentru scara A si 368 mp pentru scara B)
- suprafata construita: 603.00 mp (313.00 mp pentru scara A si 290.00 mp pentru scara B)
- suprafata construit-desfasurata: 7.212,00 mp (3.756,00 mp pentru scara A si 3.456,00 mp pentru scara B)
- perimetrul constructiei: 149,85 (scara A si B)
- suprafata utila apartamente totala (incalzita): 4.564,06 mp (2.271,04 mp pentru scara A si 2.293,02 mp pentru scara B)
- suprafata utila spatii comune: 684.90 mp
- suprafata utila totala: 5.248,96 mp
- volum total: 19.899,00 mc
- volum incalzit: 13.384,85 mc
- inaltime libera nivel; 2,55 m
- inaltime libera subsol: 1,85 m
- numar de persoane: 210

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Scaderea estimata	%
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)	425.89	244.40	181.49	43%

Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)	0.00	88.00	-----	
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	2,009,167.02	1,125,820.33		
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an)	229.82	86.69		
Consumul anual specific de energie (kWh/ m²/an)	313.73	170.28	143.45	46%

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO₂ ≥ 43% față de emisiile inițiale.

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m²/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie ≥46% față de consumul inițial.