

Anexa la H.C.L nr. 302/29.07.2019 privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:

„Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din Municipiul Târgoviște - Pachet I.2” (Blocurile F1 și F2)

I. DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A VALORILOR ACESTORA IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA

Bloc F1:

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 703.47163 mii lei, din care: (C+M) = 584,53487 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc F1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	117.359.73	805.5	145.70
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc F1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	59.462.45	555.96	106.95
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc F1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0	0	0
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc F1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	89.430.72	276	324.02

2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	30,98871	2,02874	2,02874	2,02874	2,02874	3,06927	4,92886	4,92886	4,92886	4,92886	0,08903
CAP.4- Cheltuieli pentru investitia de baza	495,18107	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	109,27885	218,55770	80,33787	87,00666	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	66,01814	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	16,50453	16,50453	16,50453	16,50453	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	591.62320	2,02874	2,02874	2,02874	2,02874	3,06927	130,71224	239,99109	101,77126	108,44005	0,08903
Total general(fara TVA)	591.62320	591.62320									
TVA	111,84843	111,84843									
Total general(cu TVA)	703.47163	703.47163									

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale

- ETAJ 1-4: 4 apartamente cu 4 camere, 4 apartamente cu 3 camere si 4 apartamente de 2 camere
- suprafata aferenta terenului: 348 mp
- suprafata construita: 302,00 mp
- suprafata construit-desfasurata: = 1617,00 mp
- perimetrul constructiei: 73,24 m
- suprafata utila totala apartamente (incalzita) = 794,97 mp
- suprafata utila spatii comune = 120.50 mp
- suprafata utila totala = 915,47 mp
- volum total = 4290.00 mc
- volum incalzit = 2297,83 mc
- inaltime libera = 2.51 m
- numar de persoane = 37

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Scaderea estimata	%
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)	68.93	43.15	25.78	37%
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)	0.00	12.00	-----	
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	324,981.36	199,594.55		
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	199.76	83.40		
Consumul anual specific de energie (kWh/ m2/an)	290.73	174.05	116.68	40%

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO ₂ ≥ 37% față de emisiile inițiale.
--

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m²/an)
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie ≥40% față de consumul inițial.

Bloc F2:

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 449.61304 mii lei, din care: (C+M) = 358,18706 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc F2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	105.810.83	747.27	141.60
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj						
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc F2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	35.392.34	275.8	128.33
Reabilitare termica- planseu peste subsol						
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc F2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0	0	0
Reabilitare termica- farada parte vitrata						
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc F2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	52.661.16	153.65	342.73

2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	28,13558	1,84196	1,84196	1,84196	1,84196	2,78668	4,47506	4,47506	4,47506	4,47506	0,08083
CAP.4- Cheltuieli pentru investitia de baza	304,97282	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	67,30281	134,60562	49,47860	53,58578	0,00000
CAP.5- Alte cheltuieli	45,68552	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	11,42138	11,42138	11,42138	11,42138	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	378,11444	1,84196	1,84196	1,84196	1,84196	2,78668	83,19925	150,50206	65,37504	69,48222	0,08083
Total general(fara TVA)	378,11444	378,11444									
TVA	71,49861	71,49861									
Total general(cu TVA)	449.61304	449.61304									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-4: 4 apartamente cu 4 camere, 4 apartamente cu 3 camere
- suprafata aferenta teren: 238 mp
- perimetrul constructiei: 72,65 m
- suprafata construita: 181,00 mp
- suprafata construit-desfasurata: 1086,00 mp
- suprafata utila totala apartamente (incalzita) = 582,98 mp
- suprafata utila spatii comune = 70.00 mp
- suprafata utila totala = 652,98 mp
- volum total = 2796.45 mc
- volum incalzit = 1638,98 mc
- inaltime libera = 2.51
- numar de persoane = 26

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Scaderea estimata	%
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)	52.63	29.15	23.48	45%
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)	0.00	8.00	-----	
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	248,909.62	134,728.34		

Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m²/an)	222.69	74.24		
Consumul anual specific de energie (kWh/ m²/an)	313.47	164.58	148.89	47%

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO₂ ≥ 45% față de emisiile inițiale.

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m²/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie ≥47% față de consumul inițial.