

Anexa la H.C.L nr. 300/29.07.2019 privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:

**„Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din Municipiul Târgoviște - Pachet I.2” (Bloc 64, Scarile A și B)**

**I. DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A VALORILOR ACESTORA IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA**

**Bloc 64, sc. A și B:**

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 2.898,27292mii lei, din care:

(C+M) = 2.406,10939 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc 64		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	590.241.06	4.611.25	128.00
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc 64		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	163.455.79	1.021.64	159.99
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc 64		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	25.878.08	489.50	52.87
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc 64		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	733.619.24	1.770.38	414.39

2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	55,66384	3,64415	3,64415	3,64415	3,64415	5,51321	8,85353	8,85353	8,85353	8,85353	0,15992
CAP.4- Cheltuieli pentru investitia de baza	2.140,19031	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	472,30709	944,61419	347,22314	376,04589	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	241,17844	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	60,29461	60,29461	60,29461	60,29461	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Total lei</b>	<b>2.425,68544</b>	<b>3,64415</b>	<b>3,64415</b>	<b>3,64415</b>	<b>3,64415</b>	<b>5,51321</b>	<b>541,45523</b>	<b>1.013,76232</b>	<b>416,37127</b>	<b>445,19403</b>	<b>0,15992</b>
<b>Total general(fara TVA)</b>	<b>2.425,68544</b>	<b>2.425,68544</b>									
<b>TVA</b>	<b>460,81247</b>	<b>460,81247</b>									
<b>Total general(cu TVA)</b>	<b>2.898,27292</b>	<b>2.898,27292</b>									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

**Date Tehnice:**

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare (la scara A si B)
- PARTER: 4 apartamente (4 apartamente de 2 camere) (la scara A si B)
- ETAJ 1-10: 4 apartamente/nivel (3 apartamente cu 2 camere si 1 apartament de 3 camere) (la scara A si B)
- ETAJ 11: tehnic: spatii tehnice (la scara A si B)
- suprafata aferenta teren: 776 mp (393 mp pentru scara A 383 mp pentru scara B)
- suprafata construita: 623.00 mp (311.00 mp pentru scara A si 312.00 mp pentru scara B)
- suprafata construit-desfasurata: 7212.00 mp (3732.00 mp pentru scara A si 3480 mp pentru scara B)
- perimetrul constructiei: 149,85
- suprafata utila apartamente totala (incalzita): 4553,54( scara A si Scara B)
- suprafata utila spatii comune: 684.90 mp (pentru scara A si B)
- suprafata utila totala: 5238,44 mp (pentru scara A si B)
- volum total: 20559.00 mc (pentru scara A si B)
- volum incalzit: 13358,02 mc (pentru scara A si B)
- inaltime libera nivel; 2,55 m
- inaltime libera subsol: 1.85 m
- numar de persoane: 210 (pentru scara A si B)

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	<b>Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului</b>	<b>Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului</b>	<b>Scaderea estimata</b>	<b>%</b>
<b>Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)</b>	433.07	244.42	188.65	44%

<b>Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)</b>	0.00	88.00	-----	
<b>Consumul anual de energie primară (kWh/an)</b>	2,044,267.77	1,127,431.93		
<b>Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>/an)</b>	236.04	87.65		
<b>Consumul anual specific de energie (kWh/ m<sup>2</sup>/an)</b>	320.10	171.17	148.93	47%

**Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> ≥ 44% față de emisiile inițiale.

**Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m<sup>2</sup>/an)**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie ≥47% față de consumul inițial.