

Anexa la H.C.L nr. 299/29.07.2019 privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:

**„Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din Municipiul Târgoviște - Pachet I.2” (Bloc K)**

**I. DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A VALORILOR ACESTORA IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA**

**Bloc K:**

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 1.935,94060 mii lei, din care: (C+M) = 1.581,35250 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc K		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	423.584.55	3.454.39	122.62
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc K		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	78.400.37	428.88	182.80
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc K		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0	0	0
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc K		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	348.376.86	953.76	365.27

2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(far a TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	44,84627	2,93596	2,93596	2,93596	2,93596	4,44179	7,1329 5	7,13295	7,13295	7,13295	0,12884
CAP.4- Cheltuieli pentru investitia de baza	1.419,01869	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	313,15 561	626,31121	230,22071	249,33117	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	164,25621	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	41,064 05	41,06405	41,06405	41,06405	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Total lei</b>	<b>1.628,11388</b>	<b>2,93596</b>	<b>2,93596</b>	<b>2,93596</b>	<b>2,93596</b>	<b>4,44179</b>	<b>361,35 261</b>	<b>674,50822</b>	<b>278,41771</b>	<b>297,52817</b>	<b>0,12884</b>
<b>Total general(fara TVA)</b>	<b>1.628,11388</b>	<b>1.628,11388</b>									
<b>TVA</b>	<b>305.58947</b>	<b>305.58947</b>									
<b>Total general(cu TVA)</b>	<b>1.935,94060</b>	<b>1.935,94060</b>									

3. durata de realizare: 4 luni – 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

**Date Tehnice:**

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1: spatii comerciale
- ETAJ 2-6: 3 apartamente cu 3 camere si un apartament cu 2 camere /nivel
- ETAJ 7: 3 apartamente cu 3 camere
- ETAJ 8: 2 apartamente cu 3 camere
- suprafata aferenta teren: 695 mp
- suprafata construita: = 561.00 mp
- perimetrul constructiei: =108,80 m
- suprafata construit-desfasurata: = 3556.00 mp
- suprafata utila apartamente totala (incalzita) = 1622,32 mp
- suprafata utila spatii comune = 447.75 mp
- suprafata utila totala = 2070,75 mp
- volum total: 18148.35 mc
- volum incalzit: 5175,18 mc
- inaltime libera nivel; 2,50 m
- numar de persoane: 83

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	<b>Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului</b>	<b>Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului</b>	<b>Scaderea estimata</b>	<b>%</b>
<b>Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)</b>	129.00	89.27	39.73	31%

<b>Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)</b>	0.00	25.00	-----	
<b>Consumul anual de energie primară (kWh/an)</b>	602,011.74	408,829.15		
<b>Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>/an)</b>	147.21	68.02		
<b>Consumul anual specific de energie (kWh/ m<sup>2</sup>/an)</b>	234.98	155.53	79.45	34%

**Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>  $\geq$  31% față de emisiile inițiale.

**Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m<sup>2</sup>/an)**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie  $\geq$ 34% față de consumul inițial.