

Anexa la H.C.L nr. 298/29.07.2019 privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:

**„Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din Municipiul Târgoviște - Pachet I.2” (Bloc 12 ICMD)**

**I. DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A VALORILOR ACESTORA IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA**

**Bloc 12 ICMD:**

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 998,18711 mii lei, din care:

(C+M) = 848,57711 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc 12		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	131.274.92	880.28	149.13
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc 12		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	44.812.98	466.6	96.04
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc 12		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0.00	0.00	0.00
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc 12		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	279.121.33	745.52	374.40

2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	34,30095	2,24559	2,24559	2,24559	2,24559	3,39733	5,45568	5,45568	5,45568	5,45568	0,09854
CAP.4- Cheltuieli pentru investitia de baza	715,99730	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	158,00959	316,01919	116,16295	125,80556	0,00000
CAP.5- Alte cheltuieli	89,62906	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	22,40726	22,40726	22,40726	22,40726	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Total lei</b>	<b>839,49582</b>	<b>2,24559</b>	<b>2,24559</b>	<b>2,24559</b>	<b>2,24559</b>	<b>3,39733</b>	<b>185,87254</b>	<b>343,88214</b>	<b>144,02590</b>	<b>153,66851</b>	<b>0,09854</b>
<b>Total general(fara TVA)</b>	<b>839,49582</b>	<b>839,49582</b>									
<b>TVA</b>	<b>156.45404</b>	<b>156.45404</b>									
<b>Total general(cu TVA)</b>	<b>998,18711</b>	<b>998,18711</b>									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

**Date Tehnice:**

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-4: 1 apartament cu 4 camere, 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu 2 camere / nivel
- suprafata construita: 315.00 mp
- perimetrul constructiei: 75,8
- suprafata construit-desfasurata: 1890,00 mp
- suprafata utila apartamente totala (incalzita): 971,95 mp
- suprafata utila spatii comune: 292,05 mp
- suprafata utila totala: 1264,00 mp
- volum total: 6230.70 mc
- volum incalzit: 3172,64 mc
- inaltime libera nivel; 2,51 m
- inaltime libera subsol: 2.10 m
- numar de persoane: 51

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	<b>Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului</b>	<b>Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului</b>	<b>Scaderea estimata</b>	<b>%</b>
<b>Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)</b>	89.38	58.34	31.04	35%

<b>Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)</b>	0.00	12.00	-----	
<b>Consumul anual de energie primară (kWh/an)</b>	420,729.66	269,591.58		
<b>Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>/an)</b>	184.24	82.45		
<b>Consumul anual specific de energie (kWh/ m<sup>2</sup>/an)</b>	272.03	170.05	101.98	37%

#### **Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> ≥ 35% față de emisiile inițiale.

#### **Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m<sup>2</sup>/an)**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie ≥37% față de consumul inițial.