

**Anexa 2 la HCL nr. 106/28.02.2019**

**TEMA DE PROIECTARE**  
pentru obiectivul  
**”CONSOLIDARE ŞI REABILITAREA CLADIRE C 1**  
**TEATRUL TONY BULANDRA”**  
**DIN TARGOVISTE , JUDETUL DAMBOVITA**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** *”CONSOLIDARE ŞI REABILITAREA CLADIRE C 1 TEATRUL TONY BULANDRA”*  
Bulevardul Regele Carol I nr. 43, TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA.

Obiectiv propus spre finantare prin Programul National de Dezvoltare Locala (PNDL) - *Domeniul specific realizare/extindere/reabilitare/modernizare a unor obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifunctionale, teatre.*

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** nu este cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor.

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.**

***Regim juridic:***

Teatrul Municipal Targoviste, este institutie publica de cultura cu personalitate juridica aflata in subordinea Consiliului Local al Municipiului Targoviste, constituita din comasarea prin reorganizare a Teatrului Municipal ”Tony Bulandra”, Teatrul Municipal pentru Copii si Tineret ” Mihai Popescu” si a Casei Municipale de Cultura ”I.G. Vasiliu” (HCL. nr.134/28.07.2010).

***Regim economic:***

Pe acest teren se afla 3 (trei) constructii:

C1- cladire Teatru Municipal, din zidarie, acoperit cu tabla, construit in 1957.

C2 - fantana arteziana.

C3 – cladire cu regim de inaltime parter cu functiunea de anexa.

Folosinta actuala: conform CF – constructie administrativa si social - culturala.

**Regim tehnic:**

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Targoviste – proprietate Publica, in suprafata de 4065 mp, situat tangential fata de bulevardul Regele Carol I, nr. 43.

Obiectul investitiei il constituie ”*Consolidare si Reabilitarea Cladire C1 Teatrul Tony Bulandra* ” din Targoviste, judetul Dambovita, Bulevardul Regele Carol I, nr. 43.

Cladirea asupra careia se propun interventii are un regim de inaltime Sp+P+1 având functiunea de **Teatru Municipal**.

Terenul aferent obiectului de investitii este inregistrat in Cartea Funciara nr. 80726, avand acelasi numar cadastral si o suprafata de 4.065,00 mp.

**Date referitoare la constructie**

Suprafata construită (mp)	1.130,00 mp	regim inaltime Sp +P+1;
Suprafata desfasurata (mp)	2.623,73 mp	(cf. masuratorilor);
Suprafata desfasurata (mp)	3.212,00 mp	(cf. plan cadastral si intabulare);

Conform Hotararii Consiliului Local nr. 156/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste si al listei de inventariere actualizata la 29.01.2019 avem urmatoarele:

- La pozitia inreg. cu nr. de inventar 100628 - Cladire - Teatrul Municipal Targoviste - valoare de inventar: 639.542,00 lei;
- La pozitia inreg. cu nr. inventar 70001254 – Teren aferent Teatrul Municipal Targoviste - valoare de inventar: 1.348.064,00 lei;

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Obiectivul se afla in Municipiul Targoviste, Bulevardul Regele Carol I nr. 43, suprafata terenului este de 4065,00 mp cu urmatoarele valori ale indicilor urbanistici: P.O.T. = 32,324% si C.U.T. = 0,835%.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Imobilul cu nr. cadastral 80726 Teatrul Municipal Tony Bulandra, se invecineaza la N Proprietate privata, E - NCP 204 - MOST. PRICUNDA IOAN, la E - T.A.P., la S - Trotuar si la V cu Bulevardul

Regele Carol I , iar accesul se realizeaza direct din bulevardul Regele Carol I.

**c) surse de poluare existente în zonă:**

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

**d) particularități de relief:**

In principiu, amplasamentul teatrului este izolat de posibile surse de poluare, iar caile de acces cu trafic intens se afla la o distanta suficient de mare .

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Pe zona ce se va interveni sunt identificate urmatoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesita asigurarea lor - retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), retele de gaze naturale;

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

**g) posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu este cazul;

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Planul Urbanistic Zonal a fost aprobat in Sedinta de Consiliu Local prin HCL nr. 70/20.02.2018.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Nu este cazul;

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

#### **a) destinație și funcțiuni:**

Cladirea asupra careia se propun intervenții are funcțiunea la momentul de față de **Teatru Municipal**, potrivit acestui fapt, nu se vor realiza modificări la nivel de schema funcțională existentă.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității în educație și dezvoltării capitalului uman.

#### **b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

#### **Date tehnice:**

**Se propune și se preconizează, următorii parametri și caracteristici tehnice:**

1. Se vor demonta două scaune transversale din zona scenei, prin eliminarea popilor aferenți;
2. Se vor executa două cadre din lemn lamelar (glulam) pentru preluarea sarcinilor din popii demontați;
3. După montarea noilor sustineri tip cadru, se va demola parțial planșul de deasupra scenei (dimensiuni 7,81 x 10,15 m) și două grinzi corespunzătoare noului spațiu gol;
4. Pe latura de tăiere dinspre fronton se va lăsa o zonă de planșu de 50 cm, iar pe celelalte trei laturi, zona de la grinzi la planșul tăiat va fi de 20 cm;
5. Înspre partea de fronton grinzile se vor tăia înclinat și nu vertical;
6. În planșul de la cota 8,30 m se va crea prin demolare un gol în dreptul casei scării, pentru prelungirea acesteia până în pod;
7. În golul creat la punctul anterior se va executa o scară de beton armat, cu plecarea de la cota + 4,70 și sosirea la cota 8,30 m;
8. Se va demonta tubulatură de ventilație existentă în zona sălii de spectacole;
9. Se va demola parțial zidăria din camera de proiecții spre sală, lățimea golului măruindu-se de la 2,40 m la 5,70 m;

**c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - conform prescripțiilor legale.**

### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- h) Ordinul nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
- i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**ing. Ion Joița**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
**jr. Chiru-Cătălin Cristea**