

CONTRACT DE COFINANTARE Nr. _____
Pentru racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale prin extinderea conductei de distributie

Partile:

A. Distrigaz Sud Retele S.R.L. cu sediul in B-dul Marasesti nr. 4-6, Corp B, sector 4, cod postal 040254, Bucuresti, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/2728/2008, CUI / CIF RO 23308833 reprezentata in vederea semnarii prezentului contract de dna. Mirela Lungu, avand functia de Sef Departament Acces Gaz si Clientela, in calitate de operator de distributie licentiat (denumita in continuare "Operator" sau „Distrigaz Sud Retele”),

si

B. ENGIE Romania S.A., cu sediul in B-dul Marasesti nr. 4-6, Corp A, sector 4, cod postal 040254, Bucuresti, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/5447/2000, CUI / CIF RO 13093222, cont in lei nr RO68BRDE450SV40061644500 la BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA, reprezentata prin dl. Eric Stab, Presedinte Director General in calitate de cofinantator al extinderilor cu privire la sistemul de distributie ce fac obiectul prezentului contract (denumita in continuare "ENGIE Romania S.A.")

si

C. UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA _____, avand sediul in localitatea _____, Cod de inregistrare fiscala _____, cont bancar nr. _____, deschis la _____, reprezentata de _____ si Director economic _____, in calitate de cofinantator (in continuare denumita "Solicitant"), (in continuare denumite in mod colectiv "Partile" si fiecare, individual, "Partea").

Impreuna denumite „Partile” au convenit incheierea prezentului contract.

Avand in vedere:

- (1) Cererea de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale, adresata de Solicitant Operatorului in data de _____, in conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemele de distributie a gazelor naturale;
- (2) Ca Operatorul l-a informat pe Solicitant prin Refuzul de racordare si propunerea comerciala nr. _____ din data de _____ asupra faptului ca nu exista conducte parti componente ale sistemului de distributie operat de el pentru conectarea Solicitantului, Operatorul neavand prevazut in programul de dezvoltare constructia unei astfel de conducte, a carei valoare de investitie este estimata la _____ lei (inclusiv TVA), investitie ce nu este economic justificata pentru Operator;
- (3) Ca Operatorul l-a informat pe Solicitant prin Refuzul de racordare si propunerea comerciala mentionata la pct. 2 de mai sus asupra faptului ca acesta are dreptul, in conformitate cu prevederile art. 151, alineatul (2) din Legea 123/2012, legea energiei electrice si a gazelor naturale, de a participa la cofinantarea lucrarilor necesare pentru conectarea la sistemul de distributie operat de Operator cu o cota-parte reprezentand acea valoare a lucrarii care, potrivit studiului tehnico-economic, nu este economic justificata pentru Operatorul licentiat. Valoarea estimata pentru aceasta cota-parte („Suma Finantata de Solicitant”) este de _____ lei (inclusiv TVA);
- (4) Ca Operatorul – Distrigaz Sud Retele – este o filiala integral detinuta de ENGIE ROMANIA S.A. rezultata prin reorganizarea acestuia din urma, in conformitate cu prevederile legale privitoare la separarea legala intre activitatile de distributie a gazelor naturale si alte activitati din sectorul gazelor naturale;
- (5) Ca investitiile in legatura cu dezvoltarea si reabilitarea retelei de distributie, care conform legii sunt in sarcina Operatorului, se vor realiza, la cererea acestuia, de catre **ENGIE ROMANIA S.A.**, in baza relatiilor contractuale dintre Operator si **ENGIE ROMANIA S.A.**;
- (6) Ca lucrarile necesare conectarii Solicitantului la sistemul de distributie operat de Operator se vor realiza prin cofinantare de catre (i) Solicitant (pentru suma dovedita a nu fi economic justificata pentru Operator) si de catre (ii) ENGIE Romania S.A. (pentru restul sumei), urmand ca noul obiectiv aferent realizarii Investitiei sa fie preluat in folosinta de catre Operator.

Partile convin dupa cum urmeaza:

Art. 1 – Obiectul Contractului

- 1.1 **ENGIE ROMANIA S.A.** si Solicitantul se obliga prin prezentul Contract sa contribuie la finantarea lucrarilor de proiectare si executie a extinderii conductei de distributie gaze naturale din str. _____ localitatea _____ jud./sector _____ avand caracteristicile tehnice si amplasamentul prevazute in Anexa 1, ("Investitia"). ENGIE Romania S.A. va asigura realizarea Investitiei fie direct, fie prin subcontractarea unor lucrari aferente realizarii Investitiei, contractele de executie lucrari care se vor incheia fiind independente in continutul lor, atat tehnic cat si valoric de prezentul Contract.

Art. 2 – Valoarea Contractului

- 2.1 Valoarea totala estimata a lucrarilor aferente Investitiei este de _____ lei, inclusiv TVA, reprezentand totalul dintre Suma Finantata de ENGIE ROMANIA S.A. si Suma Finantata de Solicitant (astfel cum sunt definite in art. 3.1. si 3.2. de mai jos).
- 2.2 Valoarea estimata a Contractului poate suferi modificari prin majorarea sau diminuarea acesteia prin emiterea urmatoarelor documente:
- a) o factura de regularizare intermediara, dupa momentul intocmirii de catre Operator a Procesului-verbal de Receptie Tehnica (in continuare PVRT);
 - b) o factura de regularizare finala, in baza Procesului-verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor (in continuare PVRTL), intocmit la finalizarea lucrarilor, conform reglementarilor in vigoare.
- 2.3. Eventualele modificari de majorare sau diminuare ale valorii Contractului se aplica exclusiv Sumei Finantata de Solicitant, care va fi majorata sau diminuată corespunzător.
- 2.4. In cazul in care valoarea finala a lucrării este diferita in raport cu suma estimata initial, solicitantul va fi instiintat prin adresa scrisa insotita de factura.

Art. 3 – Obligatiile Partilor

- 3.1. **ENGIE ROMANIA S.A.** se obliga prin prezentul Contract sa participe la realizarea si finantarea Investitiei cu suma de _____ lei, inclusiv TVA ("**Suma Finantata de ENGIE ROMANIA S.A.**").
- 3.2. Solicitantul are obligatia de a contribui la cofinantarea lucrarilor necesare realizarii Investitiei cu suma de _____ lei, inclusiv TVA ("**Suma Finantata de Solicitant**").
- 3.3. (1) Solicitantul consimte la preluarea in exploatare, intretinere si folosinta de catre Operator cu titlu gratuit, a conductei de distributie rezultate in urma efectuării Investitiei, din momentul realizării acesteia, pe toata durata exploatarei acesteia de catre Operator, fara a solicita in prezent sau in viitor nici ENGIE Romania S.A. si nici Operatorului rambursarea sumelor platite sau servicii in valoare echivalenta acestora.
- (2) Solicitantul are dreptul să recupereze contravaloarea sumei finantata de catre acesta, din momentul punerii în funcțiune a Investitiei, cu respectarea modalitatii de recuperare a cotei-părți din investiție, asa cum urmeaza sa fie reglementata de ANRE.
- (3) Actiunile rezultate in urma realizării Investitiei conform prezentului contract se inregistreaza in patrimoniul ENGIE Romania S.A. si al Solicitantului proportional cu suma cu care fiecare dintre aceste parti a participat la finantarea Investitiei.
- (4) Solicitantul nu poate conditiona racordarea potentialilor solicitanti de acces la obiectivele/sistemele realizate în baza prezentului Contract de plata despagubirii la care are dreptul. In acest sens, racordarea acestor solicitanti se va face in conditiile legii.
- 3.4. Dupa finalizarea lucrarilor, Operatorul va realiza receptia tehnica a conductei de distributie rezultate in urma efectuării Investitiei prin semnarea Procesului-verbal de Receptie Tehnica.
- 3.5. (1) In situatia in care Solicitantul renunta in mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situatie, la continuarea participării la cofinantarea realizării Investitiei ce face obiectul prezentului Contract, sumele platite de acesta, din care se va retine contravaloarea lucrarilor deja executate sau costurile avansate de catre ENGIE ROMANIA S.A. pana la momentul renuntării, se restituie Solicitantului.
- (2) Solicitantul va fi obligat sa achite catre ENGIE ROMANIA S.A. daune in valoare egala cu costurile suportate de acesta in baza prezentului contract, pana la momentul renuntării de catre Solicitant la continuarea finantării investitiei, in cazul in care costurile suportate de ENGIE ROMANIA S.A. sunt mai mari decat sumele avansate de Solicitant.
- (3) Diferenta dintre (i) sumele totale avansate de catre Solicitant in baza prezentului Contract si (ii) valoarea cumulata a lucrarilor deja executate pana la momentul renuntării si a oricaror alte costuri suportate de ENGIE ROMANIA S.A. va fi returnata Solicitantului in contul bancar indicat in prezentul contract sau, in lipsa acestuia, prin mandat postal la adresa de corespondenta/domiciliu comunicata prin cererea de racordare.
- 3.6. In situatia in care Solicitantul renunta in mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situatie, la continuarea participării la cofinantarea realizării Investitiei ce face obiectul prezentului Contract, Solicitantul consimte, in mod expres si irevocabil, la intrarea in patrimoniul ENGIE ROMANIA S.A., cu titlu de drept de proprietate si in mod gratuit, a conductei de distributie si, respectiv, a sectiunilor de conducta / oricaror lucrari efectiv realizate pana la momentul renuntării de catre Solicitant, dupa caz, realizate pana la momentul incetării, indiferent de cauza, a prezentului contract, fara a solicita in prezent sau in viitor nici catre ENGIE ROMANIA S.A. si nici Operatorului rambursarea sumelor platite sau servicii in valoare echivalenta acestora.
- 3.7 ENGIE ROMANIA S.A., cu prealabila consultare a Operatorului, are dreptul de a decide asupra oportunitatii finalizării Investitiei.

Art. 4 – Durata Contractului

- 4.1. In conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezentul contract se considera incheiat astazi, data primirii de catre Operator a contractului semnat de catre Solicitant si de catre **ENGIE ROMANIA S.A.** Astfel Contractul isi va produce efectele incepand cu data incheierii sale si pana la data finalizarii lucrarilor de executie a Investitiei.
- 4.2. Solicitantul are obligatia semnarii si transmiterii catre Operator a prezentului contract in termen de cel mult 60 de zile de la data transmiterii prezentului Contract catre Solicitant, in caz contrar prezentul contract incetandu-si de plin drept orice efecte.
- 4.3. Termenul estimat de finalizare a Investitiei este de 12 luni de la data incheierii contractului.
- 4.4. In situatia eliberarii cu intarziere de catre autoritatile administrative a Autorizatiei de Construire, precum si a altor avize si aprobari necesare executarii lucrarilor din cauze ce nu tin de catre Operator, termenele de executare si punere in functiune a Investitiei ce face obiectul contractului se decaleaza corespunzator.
- 4.5. Solicitantul are obligatia de a transmite documentele mentionate de Operator in scrisoarea „Oferta extindere conducta gaze naturale” pana cel tarziu in 30 de zile de la data incheierii Contractului (data semnarii contractului de catre Solicitant si transmiterea acestuia catre Operator). Netransmiterea documentelor obligatorii in termenul mentionat da dreptul Operatorului si **ENGIE ROMANIA S.A.** sa considere prezentul contract reziliat de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.
- 4.6. In cazul in care Solicitantului ii sunt cerute documente suplimentare necesare indeplinirii obiectului contractului, ca urmare a cererilor autoritatilor administrative, Solicitantul isi asuma obligatia de a transmite aceste documente Operatorului in termen de 20 de zile de la primirea cererii de suplimentare a documentatiei. Nerespectarea acestui termen atrage decaderea Solicitantului din dreptul de a formula pretentii impotriva Operatorului si/sau ENGIE ROMANIA S.A., cu privire la finalizarea sau nefinalizarea Investitiei.
- 4.7. In situatia in care Solicitantul nu furnizeaza toate documentele si informatiile necesare derularii Investitiei sau autoritatile administrative nu elibereaza Autorizatia de Construire si alte avize si aprobari necesare executarii lucrarilor, indiferent de cauza, contractul inceteaza de plin drept, Solicitantul urmand a fi notificat si de a primi inapoi sumele avansate pana la data respectiva (din care se va scadea contravaloarea avizelor obtinute si a altor cheltuieli necesare efectuate pana in acel moment de Operator).

Art. 5 – Plata

- 5.1. Suma Finantata de Solicitant se va achita in conformitate cu graficul din Anexa 2 la prezentul Contract. Neachitarea sumei, in termenul mentionat in Anexa 2, da dreptul Operatorului si ENGIE ROMANIA S.A. sa considere prezentul contract reziliat de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.
- 5.2. Plata se va face prin transfer bancar in contul ENGIE ROMANIA S.A. nr. _____ deschis la BANCA ROMANIA PENTRU DEZVOLTARE SA. Obligatia de plata a Solicitantului va fi considerata indeplinita in momentul in care sumele platite sunt evidentiata in contul ENGIE ROMANIA S.A.
- 5.3. In cazul in care Solicitantul nu achita integral contravaloarea facturii de regularizare finala, emisa in conditiile art.2.2 din prezentul Contract, ENGIE ROMANIA S.A. are dreptul de a solicita: (i) Operatorului sa nu monteze aparatul de masura in instalatia de utilizare a gazelor naturale la locul de consum al Solicitantului situat in localitatea _____, str. _____ nr. _____, pana la achitarea integrala a soldurilor respective si (ii) Solicitantului penalitati de intarziere in cuantum de 0,04% din valoarea ramasa neachitata a facturii pentru fiecare zi de intarziere.
- 5.4. Neplata de catre Solicitant a sumelor facturate in termen de 45 zile de la data emiterii facturii, inclusiv penalizarile aferente, da dreptul ENGIE ROMANIA S.A. de a considera Contractul rezolutionat de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor judecatoresti, cu plata de daune interese de catre Solicitant in valoare egala cu costurile suportate de acesta in baza prezentului contract pana la momentul rezolutiunii. De asemenea, ENGIE ROMANIA S.A. va putea cere Operatorului sa refuze punerea in functiune a Investitiei si sa-i refuze Solicitantului accesul la sistemul de distributie, conform prevederilor legale.
- 5.5. Restituirea de ENGIE ROMANIA S.A. catre Solicitant a oricaror sume achitate se va efectua in contul bancar indicat in prezentul contract sau, in lipsa acestuia, prin mandat postal la adresa de corespondenta/domiciliu comunicata prin cererea de racordare.

Art.6 - Incetarea contractului

Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata, in urmatoarele cazuri:

- a) La data finalizarii lucrarilor de executie a Investitiei;
- b) In cazul prevazut de art. 5.4.;
- c) La solicitarea Operatorului, sub conditia notificarii prealabile in termen de 30 de zile calendaristice, in cazul in care din motive exterioare vointei acestuia investitia nu se mai poate realiza;
- d) La cererea Solicitantului, sub conditia notificarii prealabile in termen de 30 de zile calendaristice, caz in care devin aplicabile prevederile art. 3.5 si 3.6 din contract.

Art. 7 – Solutionarea litigiilor

- 7.1. Diferendele de orice fel care pot aparea in derularea Contractului se vor rezolva de catre Parti pe cale amiabila.

7.2. In situatia in care diferendele nu pot fi rezolvate pe cale amiabila, acestea se vor solutiona de catre instantele de judecata din Municipiul Bucuresti.

Art. 8 – Forta Majora

8.1. Partile semnatare ale prezentului Contract sunt exonerate de raspundere in caz de forta majora.

8.2. Sunt considerate cazuri de forta majora acele evenimente imprevizibile, insurmontabile sau care nu pot fi controlate de nici una din Parti, care au loc dupa intrarea in vigoare a prezentului Contract, si care impiedica, total sau partial, Partea care le invoca sa-si indeplineasca obligatiile asumate. Cazurile de forta majora vor include, fara a se limita la acestea, incendii, inundatii, revolte, conflicte de munca, greve, interventii guvernamentale, conflicte militare si embargouri, calamitati naturale.

8.3. Cazurile de forta majora trebuie sa fie aduse la cunostinta celorlalte Parti de catre Partea care le invoca, in termen de 10 zile de la aparitie. Instiintarea aparitiei cazului de forta majora trebuie sa fie insotita de dovezi confirmate de o autoritate competenta. Absenta instiintarii referitoare la aparitia cazului de forta majora priveaza Partea care o invoca de dreptul de a fi exonerata de raspundere.

8.4. In cazul in care forta majora nu inceteaza in termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, oricare din Parti poate solicita desfiintarea de plin drept a Contractului, fara plata de daune-interese.

Art. 9 – Dispozitii finale

9.1. Modificarea (completarea) clauzelor prezentului Contract se va face cu acordul tuturor Partilor, prin acte aditionale.

9.2. Partile contractante au obligatia sa pastreze confidentialitatea clauzelor prezentului Contract.

9.3. Toate notificarile facute in legatura cu prezentul Contract vor fi facute in scris si transmise fie personal, fie prin curier (recunoscut la nivel national) sau prin fax cu confirmare de primire, fiecareia dintre Parti, la adresele indicate mai sus sau la alta adresa precizata in scris de respectiva Parte.

9.4. Prezentul Contract s-a incheiat in trei exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Distrigaz Sud Retele S.R.L.

ENGIE Romania S.A.

SOLICITANT,

Prin Presedinte Director General

Eric Stab

Prin Sef Departament Acces Gaz si Clientela

Prin reprezentant legal

Mirela Lungu

Data semnarii

Data semnarii

Data semnarii

Intocmit,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Ion Joița**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

Anexa 1

Caracteristicile tehnice si amplasamentul conductei de distributie

- Lungime conducta PE : _____
- Tip material : _____
- Diametru conducta PE : _____
- Presiune Conducta : _____
- Pozata pe strada : _____
- Localitate (conducte) : _____
- Judetul : _____

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

ENGIE Romania S.A.

SOLICITANT,

Prin Presedinte Director General

Eric Stab

Prin Sef Departament Acces Gaz si Clientela

Prin reprezentant legal

Mirela Lungu

Data semnarii

Data semnarii

Data semnarii

Intocmit,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Ion Joița**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

ANEXA 2

Graficul de esalonare a platilor

Nr. crt.	Document	Termen de emitere	Suma de plata	Termen de plata
1.	Factura	Emisa in termen de 15 zile de la data intocmirii PVRT	Contravaloare 100%	15 zile de la emiterea facturii
2.	Factura de regularizare intermediara (dupa caz)	Emisa in termen de 30 de zile de la data intocmirii PVRT	Stabilita in urma intocmirii P.V. de Receptie Tehnica	15 zile de la emiterea facturii
3.	Factura de regularizare finala	Emisa in termen de 30 de zile de la data intocmirii PVRTL	Conform P.V. Receptie Tehnica la terminare lucrare	15 zile de la emiterea facturii

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

ENGIE Romania

SOLICITANT,

Prin Presedinte Director General

Eric Stab

Prin Sef Departament Acces Gaz si Clientela

Mirela Lungu

Prin reprezentant legal

Data semnarii

Data semnarii

Data semnarii

Intocmit,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Ion Joița**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**