

CONTRACT DE COFINANTARE Nr.....

Pentru acordarea accesului la sistemul de distributie a gazelor naturale prin extinderea conductei de distributie

Partile:

A. Distrigaz Sud Retele S.R.L. cu sediul in B-dul Marasesti nr. 4-6, Corp B, sector 4, cod postal 040254, Bucuresti, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/2728/2008, CUI / CIF RO 23308833 reprezentata in vederea semnarii prezentului contract de dl. Vonjy Andriamanga, avand functia de Director General Adjunct si dna. Mirela Lungu, avand functia de Sef Departament Clientela, in calitate de operator de distributie licentiat (denumita in continuare "Operator" sau „Distrigaz Sud Retele”),

si

B. ENGIE Romania S.A., cu sediul in B-dul Marasesti nr. 4-6, Corp A, sector 4, cod postal 040254, Bucuresti, Romania, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/5447/2000, CUI / CIF RO 13093222, cont in lei nr RO68BRDE450SV40061644500 la BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA, reprezentata prin dl. Eric Stab, Presedinte Director General in calitate de cofinantator al extinderilor cu privire la sistemul de distributie ce fac obiectul prezentului contract (denumita in continuare "ENGIE")

si

C. DI/D-na, avand buletinul/carta de identitate seria....., nr....., eliberat/eliberata la data de de, cod numeric personal, domiciliat in, str.....nr, bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., cod postal....., telefon....., cont bancar nr., deschis la banca, sau

C., avand sediul in, cont nr., Cod Unic de Inregistrare, inregistrat la Registrul Comertului din sub nr. J...../....., cont bancar nr., deschis la banca, reprezentata de Director, si Director economic

sau

C. Asociatia de locatari / asociatia de proprietari din, reprezentata prin, inregistrata la, sub nr., cont nr., deschis la, cod postal, telefon, in calitate de cofinantator (in continuare denumita **Solicitant),**

Impreuna denumite „Partile” au convenit incheierea prezentului contract.

Avand in vedere:

(1) Cererea de acordare a accesului la sistemul de distributie a gazelor naturale, adresata de Solicitant Operatorului in data de, in conformitate cu Regulamentul privind accesul la sistemele de distributie a gazelor naturale;

(2) Ca Operatorul l-a informat pe Solicitant prin Refuzul de racordare si propunerea comerciala nr. din data de asupra faptului ca nu exista conducte parti componente ale sistemului de distributie operat de el pentru conectarea Solicitantului, Operatorul neavand prevazut in programul de dezvoltare constructia unei astfel de conducte, a carei valoare de investitie este estimata la lei (inclusiv TVA), investitie ce nu este economic justificata pentru Operator;

(3) Ca Operatorul l-a informat pe Solicitant prin Refuzul de racordare si propunerea comerciala mentionata la pct. 2 de mai sus asupra faptului ca acesta are dreptul, in conformitate cu prevederile art. 151, alineatul (2) din Legea 123/2012, legea energiei electrice si a gazelor naturale, de a participa la cofinantarea lucrarilor necesare pentru conectarea la sistemul de distributie operat de Operator cu o cota-parte reprezentand acea valoare a lucrarii care, potrivit studiului tehnico-economic, nu este economic justificata pentru Operatorul licentiat. Valoarea estimata pentru aceasta cota-parte („Suma Finantata de Solicitant”) este de lei (inclusiv TVA);

(4) Ca Operatorul – Distrigaz Sud Retele – este o filiala integral detinuta de ENGIE Romania rezultata prin reorganizarea acestuia din urma, in conformitate cu prevederile legale privitoare la separarea legala intre activitatile de distributie a gazelor naturale si alte activitati din sectorul gazelor naturale;

(5) Ca investițiile în legătură cu dezvoltarea și reabilitarea rețelei de distribuție, care conform legii sunt în sarcina Operatorului, se vor realiza, la cererea acestuia, de către ENGIE, în baza relațiilor contractuale dintre Operator și ENGIE;

(6) Cofinanțarea lucrărilor necesare pentru conectarea Solicitantului la sistemul de distribuție operat de Operator se va face de către (i) Solicitant (pentru suma dovedită a nu fi economic justificată pentru Operator) și de către (ii) ENGIE (pentru restul sumei), urmând ca noul obiectiv aferent realizării Investiției să fie preluat în folosință de către Operator.

Partile convin după cum urmează:

Art. 1 – Obiectul Contractului

1.1 ENGIE și Solicitantul se obligă prin prezentul Contract să contribuie la finanțarea lucrărilor de proiectare și execuție a extinderii conductei de distribuție gaze naturale din str. localitatea, jud./sector..... având caracteristicile tehnice și amplasamentul prevăzute în Anexa 1, ("**Investitia**"). ENGIE va asigura realizarea Investiției fie direct, fie prin subcontractarea unor lucrări aferente realizării Investiției, contractele de execuție lucrări care se vor încheia fiind independente în conținutul lor, atât tehnic cât și valoric de prezentul Contract.

Art. 2 – Valoarea Contractului

2.1 Valoarea totală estimată a lucrărilor aferente Investiției este delei, inclusiv TVA, reprezentând totalul dintre Suma Finanțată de ENGIE și Suma Finanțată de Solicitant (astfel cum sunt definite în art. 3.1. și 3.2. de mai jos).

2.2 Valoarea estimată a Contractului poate suferi modificări prin majorarea sau diminuarea acesteia prin emiterea următoarelor documente:

a) o factură de regularizare intermediară, după momentul întocmirii de către Operator a Procesului-verbal de Recepție Tehnică (în continuare PVRT);

b) o factură de regularizare finală, în baza Procesului-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor (în continuare PVRTL), întocmit la finalizarea lucrărilor, conform reglementărilor în vigoare.

2.3. Eventualele modificări de majorare sau diminuare ale valorii Contractului se aplică exclusiv Sumei Finanțată de Solicitant, care va fi majorată sau diminuată corespunzător.

2.4. În cazul în care valoarea finală a lucrării este diferită în raport cu suma estimată inițial, solicitantul va fi instițuit prin adresa scrisă însoțită de factură.

2.5 Prezentul Contract nu reglementează și nu include costurile și execuția bransamentului de racordare la sistemul de distribuție

2.6 Pentru realizarea bransamentului, Operatorul și Solicitantul vor încheia Contractul de Racordare, conform Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin H.G. nr. 1043/2004. Semnarea Contractului de Racordare se va face simultan cu prezentul Contract sau ulterior semnării acestuia, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data încheierii contractului de cofinanțare

Art. 3 – Obligațiile Partilor

3.1. ENGIE se obligă prin prezentul Contract să participe la realizarea și finanțarea Investiției cu suma delei, inclusiv TVA ("**Suma Finanțată de ENGIE**").

3.2. Solicitantul are obligația de a contribui la cofinanțarea lucrărilor necesare realizării Investiției cu suma delei, inclusiv TVA ("**Suma Finanțată de Solicitant**").

3.3 (1) Solicitantul consimte la preluarea în exploatare, întreținere și folosință de către Operator cu titlu gratuit, a conductei de distribuție rezultate în urma efectuării Investiției, din momentul realizării acesteia, pe toată durata exploatării acesteia de către Operator, fără a solicita în prezent sau în viitor nici ENGIE și nici Operatorului rambursarea sumelor plătite sau servicii în valoare echivalentă acestora.

(2) Solicitantul are dreptul să recupereze contravaloarea sumei investite, din momentul punerii în funcțiune a Investiției, de la următorii utilizatori racordați la obiectivele/sistemele realizate în baza prezentului Contract, cu respectarea modalității de recuperare a cotei-părți din investiție, așa cum urmează să fie reglementată de ANRE.

(3) Operatorul va notifica viitorii solicitanți de acces cu privire la dreptul Solicitantului, parte a prezentului contract, de a-și recupera cota-parte din investiția efectuată.

(4) Solicitantul nu poate condiționa racordarea potențialilor solicitanți de acces la obiectivele/sistemele realizate în baza prezentului Contract de plată despăgubirii la care are dreptul. În acest sens, racordarea acestor solicitanți se va face în condițiile legii.

3.4 După finalizarea lucrărilor, Operatorul va realiza recepția tehnică a conductei de distribuție rezultate în urma efectuării Investiției prin semnarea Procesului-verbal de Recepție Tehnică.

3.5.(1) In situatia in care Solicitantul renunta in mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situatie, la continuarea participarii la cofinantarea realizarii Investitiei ce face obiectul prezentului Contract, sumele platite de acesta, din care se va retine contravaloarea lucrarilor deja executate sau costurile avansate de catre ENGIE pana la momentul renuntarii, se restituie Solicitantului.

(2) Solicitantul va fi obligat sa achite catre ENGIE daune in valoare egala cu costurile suportate de acesta in baza prezentului contract, pana la momentul renuntarii de catre Solicitant la continuarea finantarii investitiei, in cazul in care costurile suportate de ENGIE sunt mai mari decat sumele avansate de Solicitant.

(3) Diferenta dintre (i) sumele totale avansate de catre Solicitant in baza prezentului Contract si (ii) valoarea cumulata a lucrarilor deja executate pana la momentul renuntarii si a oricaror alte costuri suportate de ENGIE va fi returnata Solicitantului in contul bancar indicat in prezentul contract sau, in lipsa acestuia, prin mandat postal la adresa de corespondenta/domiciliu comunicata prin cererea de acord acces.

3.6. In situatia in care Solicitantul renunta in mod expres sau tacit, indiferent de motiv sau situatie, la continuarea participarii la cofinantarea realizarii Investitiei ce face obiectul prezentului Contract, Solicitantul consimte, in mod expres si irevocabil, la intrarea in patrimoniul ENGIE, cu titlu de drept de proprietate si in mod gratuit, a conductei de distributie si, respectiv, a sectiunilor de conducta / oricaror lucrari efectiv realizate pana la momentul renuntarii de catre Solicitant, dupa caz, realizate pana la momentul incetarii, indiferent de cauza, a prezentului contract, fara a solicita in prezent sau in viitor nici catre ENGIE si nici Operatorului rambursarea sumelor platite sau servicii in valoare echivalenta acestora. Dispozitiile art.3.3 sunt aplicabile si in acest caz.

3.7. ENGIE, cu prealabila consultare a Operatorului, are dreptul de a decide asupra oportunitatii finalizarii Investitiei.

Art. 4 – Durata Contractului

4.1. In conformitate cu art. 1186 din Noul Cod Civil, prezentul contract se considera incheiat astazi, data primirii de catre Operator a contractului semnat de catre Solicitant si de catre ENGIE. Astfel Contractul isi va produce efectele incepand cu data incheierii sale si pana la data finalizarii lucrarilor de executie a Investitiei.

4.2. Solicitantul are obligatia semnarii si transmiterii catre Operator a prezentului contract in termen de cel mult 60 de zile de la data transmiterii prezentului Contract catre Solicitant, in caz contrar prezentul contract incetandu-si de plin drept orice efecte.

4.3. Termenul estimat de finalizare a Investitiei este de 12 luni de la data incheierii contractului.

4.4. In situatia eliberarii cu intarziere de catre autoritatile administrative a Autorizatiei de Construire, precum si a altor avize si aprobari necesare executarii lucrarilor din cauze ce nu tin de OPERATOR, termenele de executare si punere in functiune a Investitiei ce face obiectul contractului se decalaza corespunzator.

4.5. Solicitantul are obligatia de a transmite documentele mentionate de Operator in scrisoarea „*Instituire documente obligatorii in vederea racordarii*” pana cel tarziu in 5 zile de la data incheierii Contractului (data semnarii contractului de catre Solicitant si transmiterea acestuia catre Operator). Netransmiterea documentelor obligatorii in termenul mentionat da dreptul Operatorului si ENGIE sa considere prezentul contract reziliat de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

4.6. In cazul in care Solicitantului ii sunt cerute documente suplimentare necesare indeplinirii obiectului contractului, ca urmare a cererilor autoritatilor administrative, Solicitantul isi asuma obligatia de a transmite aceste documente Operatorului in termen de 20 de zile de la primirea cererii de suplimentare a documentatiei. Nerespectarea acestui termen atrage decaderea Solicitantului din dreptul de a formula pretentii impotriva Operatorului si/sau ENGIE, cu privire la finalizarea sau nefinalizarea Investitiei.

4.7. In situatia in care Solicitantul nu furnizeaza toate documentele si informatiile necesare derularii Investitiei sau autoritatile administrative nu elibereaza Autorizatia de Construire si alte avize si aprobari necesare executarii lucrarilor, indiferent de cauza, contractul inceteaza de plin drept, Solicitantul urmand a fi notificat si a primi inapoi sumele avansate pana la acea data (din care se va scadea contravaloarea avizelor obtinute si a altor cheltuieli necesare efectuate pana in acel moment).

Art. 5 – Plata

5.1. Suma Finantata de Solicitant se va achita in conformitate cu graficul din Anexa 2 la prezentul Contract. Neachitarea sumei, in termenul mentionat in Anexa 2, da dreptul Operatorului si ENGIE sa considere prezentul contract reziliat de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

5.2. Plata se va face prin transfer bancar in contul ENGIE nr. deschis la

Obligatia de plata a Solicitantului va fi considerata indeplinita in momentul in care sumele platite sunt evidentiate in contul ENGIE.

5.3. In cazul in care Solicitantul nu achita integral contravaloarea facturii de regularizare finala, emisa in conditiile art.2.2 din prezentul Contract, ENGIE are dreptul de a solicita: (i) Operatorului sa nu monteze aparatul de masura in instalatia de utilizare a gazelor naturale la locul de consum al Solicitantului situat in localitatea _____, str. _____ nr.____, pana la achitarea integrala a soldurilor respective si (ii)

Solicitantului penalitati de intarziere in cuantum de 0,04% din valoarea ramasa neachitata a facturii pentru fiecare zi de intarziere.

5.4. Neplata de catre Solicitant a sumelor facturate in termen de 45 zile de la data emiterii facturii, inclusiv penalizarile aferente, da dreptul ENGIE de a considera Contractul rezolutionat de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor judecatoresti, cu plata de daune interese de catre Solicitant in valoare egala cu costurile suportate de acesta in baza prezentului contract pana la momentul rezolutiunii. De asemenea, ENGIE va putea cere Operatorului sa refuze punerea in functiune a Investitiei si sa-i refuze Solicitantului accesul la sistemul de distributie, conform prevederilor legale.

5.5. Restituirea de ENGIE catre Solicitant a oricaror sume achitate se va efectua in contul bancar indicat in prezentul contract sau, in lipsa acestuia, prin mandat postal la adresa de corespondenta/domiciliu comunicata prin cererea de acord acces.

Art.6- Incetarea contractului

Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara somatie, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata, in urmatoarele cazuri:

- a) La data finalizarii lucrarilor de executie a Investitiei;
- b) In cazul prevazut de art.5.4.;
- c) La solicitarea Operatorului, sub conditia notificarii prealabile in termen de 30 de zile calendaristice, in cazul in care din motive exterioare vointei acestuia investitia nu se mai poate realiza;
- d) La cererea Solicitantului, sub conditia notificarii prealabile in termen de 30 de zile calendaristice, caz in care devin aplicabile prevederile art.3.10 si 3.11 din contract.

Art. 7 – Solutionarea litigiilor

7.1. Diferendele de orice fel care pot aparea in derularea Contractului se vor rezolva de catre Parti pe cale amiabila.

7.2. In situatia in care diferendele nu pot fi rezolvate pe cale amiabila, acestea se vor solutiona de catre instantele de judecata din Municipiul Bucuresti.

Art. 8 – Forta Majora

8.1. Partile semnatare ale prezentului Contract sunt exonerate de raspundere in caz de forta majora.

8.2. Sunt considerate cazuri de forta majora acele evenimente imprezibile, insurmontabile sau care nu pot fi controlate de nici una din Parti, care au loc dupa intrarea in vigoare a prezentului Contract, si care impiedica, total sau partial, Partea care le invoca sa-si indeplineasca obligatiile asumate. Cazurile de forta majora vor include, fara a se limita la acestea, incendii, inundatii, revolte, conflicte de munca, greve, interventii guvernamentale, conflicte militare si embargouri, calamitati naturale.

8.3. Cazurile de forta majora trebuie sa fie aduse la cunostinta celorlalte Parti de catre Partea care le invoca, in termen de 10 zile de la aparitie. Instiintarea aparitiei cazului de forta majora trebuie sa fie insotita de dovezi confirmate de o autoritate competenta. Absenta instiintarii referitoare la aparitia cazului de forta majora priveaza Partea care o invoca de dreptul de a fi exonerata de raspundere.

8.4. In cazul in care forta majora nu inceteaza in termen de 60 de zile calendaristice de la data producerii acesteia, oricare din Parti poate solicita desfiintarea de plin drept a Contractului, fara plata de daune-interese.

Art. 9 – Dispozitii finale

9.1. Modificarea (completarea) clauzelor prezentului Contract se va face cu acordul tuturor Partilor, prin acte aditionale.

9.2. Partile contractante au obligatia sa pastreze confidentialitatea clauzelor prezentului Contract.

9.3. Toate notificarile facute in legatura cu prezentul Contract vor fi facute in scris si transmise fie personal, fie prin curier (recunoscut la nivel national) sau prin fax cu confirmare de primire, fiecareia dintre Parti, la adresele indicate mai sus sau la alta adresa precizata in scris de respectiva Parte.

9.4. Prezentul Contract s-a incheiat in trei exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Distrigaz Sud Retele S.R.L.

ENGIERomania S.A.

SOLICITANT/UTILIZATOR,

Prin Director General Adjunct

Prin Presedinte Director General

Vonjy Andriamanga

Eric Stab

Prin Sef Departament Clientela
Mirela Lungu

Prin reprezentant legal

Data semnarii

Data semnarii

Data semnarii

Intocmit,

Anexa 1

Caracteristicile tehnice si amplasamentul conductei de distributie

- Lungime conducta PE : _____
- Tip material : _____
- Diametru conducta PE : _____
- Presiune Conducta : _____
- Pozata pe strada : _____
- Localitate (conducte) : _____
- Judetul : _____

Distrigaz Sud Retele S.R.L.

ENGIE Romania S.A.

SOLICITANT/UTILIZATOR,

Prin Director General Adjunct

Prin Presedinte Director General

Vonjy Andriamanga

Eric Stab

Prin Sef Departament Clientela
Mirela Lungu

Prin reprezentant legal

Data semnarii

Data semnarii

Data semnarii

Intocmit,

ANEXA 2

Graficul de esalonare a platilor

| Nr. crt. | Document | Termen de emitere | Suma de plata | Termen de plata |
|-----------------|--|---|--|---------------------------------|
| 1 | Factura | Emisa in termen de 15 zile de la data intocmirii PVRT | Contravaloare 100% | 15 zile de la emiterea facturii |
| 2 | Factura de regularizare intermediara(dupa caz) | Emisa in termen de 30 de zile de la data Intocmirii PVRT | Stablita in urma intocmirii P.V. de Receptie Tehnica | 15 zile de la emiterea facturii |
| 3 | Factura de regularizare finala | Emisa in termen de 30 de zile de la data intocmirii PVRTL | Conform P.V. Receptie Tehnica la terminare lucrare | 15 zile de la emiterea facturii |

Distrigaz Sud Retele S.R.L.

ENGIE Romania S.A.

SOLICITANT/UTILIZATOR,

Prin Director General Adjunct

Prin Presedinte Director General

Vonjy Andriamanga

Eric Stab

Prin Sef Departament Clientela
Mirela Lungu

Prin reprezentant legal

Data semnarii

Data semnarii

Data semnarii

Intocmit,
