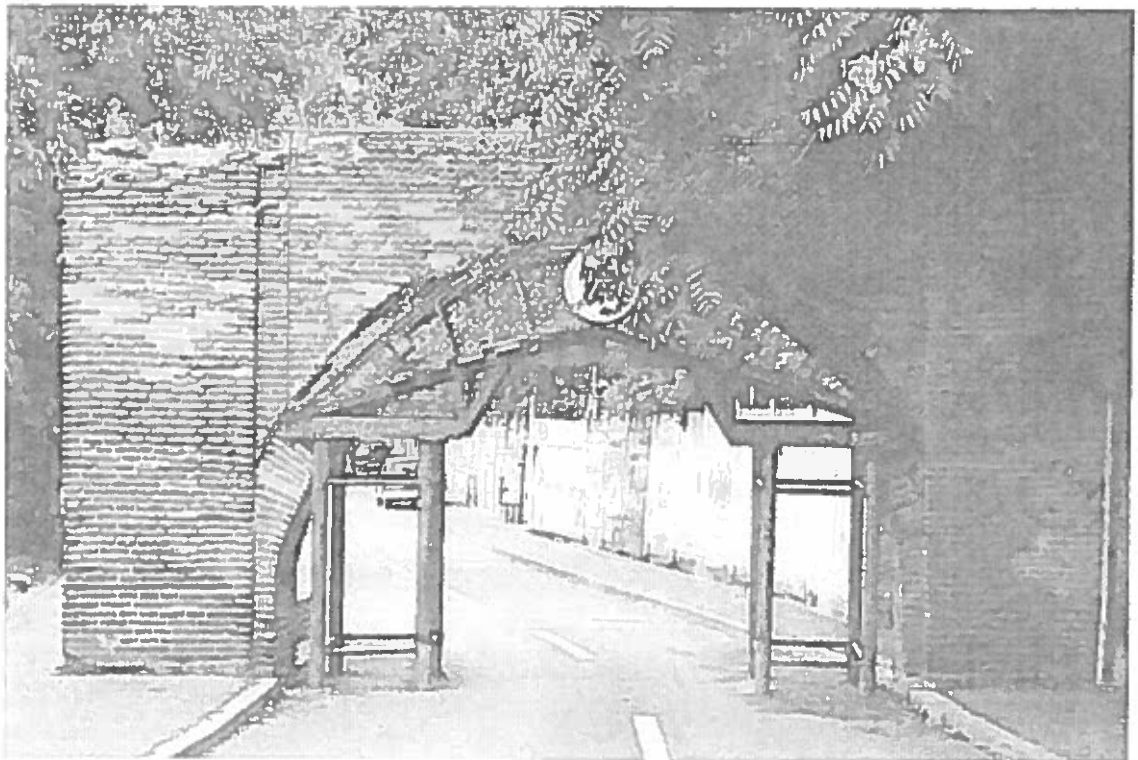


PROIECT 25/2018

**RESTAURAREA, CONSOLIDAREA ȘI PUNEREA
ÎN VALOARE A MONUMENTULUI "POARTA
DEALU – VÂNĂTORILOR (DB-I-M-A-16953.01)
DIN TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA
Faza D. A.L.I.**



**BENEFICIAR:
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

**AMPLASAMENT: Str. Aleea Coconilor f.n.,
Târgoviște**

**PROIECTANT: SC DOCT SRL
August/octombrie 2018**

LISTA DE SEMNĂTURI

LUCRARE: Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului "Poarta Dealu – Vânătorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Târgoviște, jud. Dâmbovița

BENEFICIAR: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

PROIECTANT GENERAL: S.C. DOCT SRL -TARGOVISTE

FAZA: D. A.L.I.

NR. PROIECT: 25/ 2018

Pr. arhitectura: Arh. Doina Petrescu – șef proiect

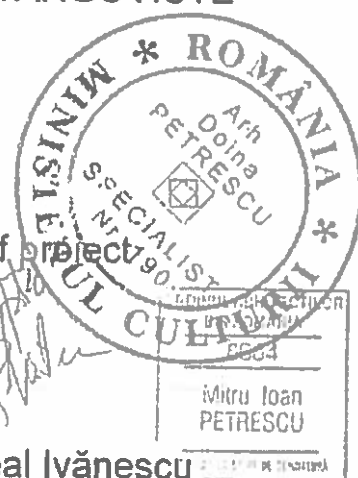
Arh. Mitru Ioan Petrescu

Pr. Rezistență: EXPERTIZĂ – ing. Garbieal Ivănescu

Pr. Instalatii Ing. Bogdan Diaconescu

Pr. Drumuri ing. Vlad Chiotan

Devize: ing. Agripina Mircea



Director,
Arh. Octavian Petrescu

august 2018



Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚIE**

**RESTAURAREA, CONSOLIDAREA ȘI PUNERE ÎN
VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC
"POARTA DEALU – VÂNĂTORILOR DIN
TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA**

Intocmita conform HG 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**Proiectant: S.C. DOCT SRL
SEPTEMBRIE 2018**

A. DATE GENERALE**A.1. DENUMIREA INVESTITIEI**

Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului "Poarta Dealu – Vânătorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Târgoviște, jud. Dâmbovița

A.2. AMPLASAMENTUL

Construcția denumită "Poarta Dealu-Vânătorilor" este parte a fortificației de tip Șanț-Val a Cetății Târgoviște, se află în imediata apropiere a incintei Curții Domnești, este clasată monument istoric de importanță națională, împreună cu întregul complex al fortificației și se află astăzi în stare de ruină.

Construcția se află între incinta a doua (secundară) a Curții Domnești și incinta actualelor sedii de muzee (Muzeul de Artă, Muzeul de Istorie și Muzeul Poliției Române) fostă – în perioada brâncovenească – incinta a Coconilor domnești, supratraversând strada Aleea Coconilor.

Vecinătățile lotului sunt:

- La nord: incinta 2 a Curții Domnești și parcul Chindia
- La est: continuare Aleea Coconilor
- La vest: continuare Aleea Coconilor spre Calea Domnească
- La sud: terenuri proprietatea Consiliului Județean Dâmbovița și Stadionul Municipal.

Terenul este în pantă ușoară, coborând de la sud la nord; nu are număr (adresă poștală). Suprafața de studiu a fost delimitată cadastral sub nr. 83928, teren neîmprumuit cu suprafața de 4883 – Aleea Coconilor, conform extrasului CF.

Pentru rezolvarea corectă a circulației și pentru punerea în valoare a monumentului istoric a fost necesară solicitarea unei porțiuni de teren din domeniul public al Consiliului Județean, aflat în imediata vecinătate a amplasamentului studiat, în suprafață de 115 mp, pentru care s-a obținut HCL nr. 366 din 26.09.2018.

A.2. TITULARUL INVESTITIEI**A.2. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI**

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, str. Revoluției nr. 1-3, Târgoviște, CIF 4279944

A.2. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

PROIECTANT GENERAL: SC DOCT SRL

Str. Justiției nr. 19, TARGOVISTE

Reg. Com. J15/173/1992

CUI RO910510

B. DESCRIEREA INVESTIȚIEI**B.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

În cadrul Listei Monumentelor Istorice 2015, figurează cu codul: DB- I-s- A- 16953 - Situl arheologic - Fortificațiile medievale ale orașului. În acest ansamblu/sit, care este o fortificație de pământ, singurul element realizat din cărămidă și păstrat în stare de ruină, până astăzi este "Poarta Dealu – Vânătorilor (DB-I-m-A-16953.01).

Din analiza cercetărilor și, în special din cercetarea arheologică efectuată în anul 2000, rezultă că poarta a avut o singură etapă de construcție, la 1645. Ulterior, după 1821, partea ei subterană (încăperea – capcană și podul ridicător ce obtura intrarea dinspre lalomița), nu au mai fost folosite, camera a fost deliberat umplută cu pământ și moloz, iar podul desfăcut.

Începând cu jumătatea sec. al XIX-lea, demolarea părții exterioare (spre nord) și acapararea părții de sud-est, prin extinderea proprietăților peste construcția porții, au știrbit imaginea și au lăsat vederii doar câteva ruine, care nu mai pot sugera decât foarte vag, ce va fi fost Poarta Dealu-Vânătorilor, pentru Cetatea Târgoviștei.

În prezent poarta se prezintă într-o stare de degradare serioasă, generată, în principal de accidentele provocate de mijloace auto. Astfel, la începutul anilor 2000, o mașină de salubritate (cu gabarit mare) a forțat trecerea pe sub poartă dislocând arcul, care era în pericol de prăbușire. Municipality a luat măsura realizării unui eșafodaj de sprijin, din metal, completat cu o îmbăcare în plasă de rabiț a părții superioare a arcului și o podină de lemn la intradosul arcului, pentru a atenua căderile de cărămidă spartă și mortar. Departe de a fi o soluție proprie unui monument istoric, a fost, cel puțin pentru o vreme, o rezolvare pentru înlăturarea unor accidente posibile.

În ultimii ani, crescând traficul autoturismelor pe sub poartă (generat de locatarii noului cartier, dar și de deschiderea unor noi restaurante în cadrul parcului Chindia, a căror aprovizionare și cliență nu au un alt acces auto), eșafodajul metalic de sprijin al arcului a fost lovit de mașini, în mai multe rânduri, ajungând, și acesta, să fie în pericol de cădere.

Pe de altă parte, porțiunea dinspre nord (spre parc) a zidurilor ruinate, este mereu escaladată de tineri și copii, provocându-se dislocarea repetată a cărămidilor, iar porțiunea dinspre sud-est este agresată puternic de vegetația necontrolată ce crește aici.

Distrugerea copertinei de protecție, realizată la restaurarea din anii '60, a dus la măcinarea continuă a părții superioare, invadată acum și de vegetație.

Conflictul conjunctural creat, din punct de vedere urbanistic, cu noile funcțiuni ce au pătruns în zonă în ultimele decenii, fac necesară o remodelare a traficului, a drumului, a întregii amenajări din jur, astfel încât să poată fi degajată imaginea supraterană a porții, consolidată astfel încât să se renunțe la arcada metalică de sprijin, care a diminuat drastic calea de rulare a Aleii Coconilor.

- Starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor de calitate în construcții potrivit legii :

Cerinta "A" REZISTENTA SI STABILITATE

Construcția denumită "poarta Dealu- Vânătorilor" este o construcție din zidărie de cărămidă portantă, de formă dreptunghiulară cu dimensiuni maxime în plan de cca.9,60 x 8,20 m și înălțime de 4,30 / 5,00 m.

Regimul de înălțime inițial era cu subsol parțial, parter și un etaj / turn – probabil din lemn. Subsolul era o încăpere capcană, care s-a astupat după ultimele intervenții, după 1821. În prezent se păstrează doar parterul, parțial ruinat.

Structura este de zidărie portantă de cărămidă format îngust 260 x 140 x 45 mm, specifică epocii lui Matei Basarab, de bună calitate, cu mortar de var-nisip (sub M10Z) în rosturi late: 2,5 - 4 cm, cu fundații continui din cărămidă.

Zidurile de cărămidă au grosimi de cca 100...140 cm.

Poarta are, peste stradă (Aleea Coconilor) o arcadă păstrată, avariata și sprijinită cu un schelet metalic, cu deschidere de 5,00 m; restul sistemului de boltire

format dintr-un al doilea arc și, între arce, o boltă în leagăn, din cărămidă, nu mai există (prăbușirea s-a produs în prima parte a sec. al XIX-lea).

FACTORI DE RISC

- Teren fundare - pietriș cu nisip argilos roșcat, plastic vârtos - $P_{conv}=300-430$ kPa
- Nivel hidrostatic - la peste. 5,00 ml adancime
- $A_q=0.30g$ $T_c=1.00$ sec

Categoria geotehnica rezultata din corelarea elementelor de mai sus este 2, cu risc geotehnic moderat.

A fost întocmită o expertiză tehnică ce a determinat toate măsurile necesare, pentru acest obiectiv, în vederea consolidării și refacerii parametrilor de stabilitate și rezistență a construcției.

S-au avut în vedere următoarele prescripții tehnice:

C14/1-1994 - Normativ pentru folosirea blocurilor mici din beton cu agregate ușoare la lucrările de zidărie.

GP 053-2000 - Ghid de proiectare și execuție pentru prinderea elastică a pereților de compartimentare de structura de rezistență.

NE 036-2014 - Cod de practică privind executarea și urmărirea execuției lucrărilor de zidărie.

- **Cerinta "B" SIGURANTA IN EXPLOATARE**

Din punct de vedere funcțional, construcția nu are spații interioare care să găzduiască oameni și activități. Totuși, supratraversând o alee carosabilă destul de circulată, sunt necesare câteva măsuri obligatorii pentru exploatarea în siguranță a zonei monumentului.

Este strict necesară consolidarea și repararea arcului, pentru a putea fi retras eșafodajul de sprijin, îndepărtându-se astfel pericolul dislocării unor cărămizi sau părți de zidărie, care să cadă peste mașini sau trecători.

De asemenea, pentru a putea permite accesul mașinilor de intervenție la microcartierul construit pe Aleea Coconilor, se va coborâ nivelul străzii cu cca un metru, ajungându-se astfel la nivelul de călcare original al porții.

Măsurile principale care se refera la protecția mașinilor și pietonilor în timpul traversării porții vizează următoarele aspecte:

3.3.1 Siguranța circulației pedestre este realizată atât pe exterior (trotuare în jurul porții) cât și în interiorul arcului, pe un trotuar delimitat față de carosabil printr-o bordură înaltă și o balustradă metalică de protecție.

3.3.2. Iluminarea artificială care permite desfasurarea circulației și pe timp de noapte este realizată la nivel mediu, prin corpuri de iluminat stradal.

3.3.10 S-au avut în vedere următoarele prescripții tehnice:

STAS 2912 - Protecția împotriva electrocutării. Limite admise

STAS 6646/1,2,3 - Iluminatul artificial

P 130 -1999- Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea stării tehnice a acestora. Documente interpretative. Siguranța în utilizare.

- **Cerinta "C" SECURITATEA LA INCENDIU**

Nefiind o construcție cu spații interioare, nu avem de îndeplinit cerințe specifice prevăzute de normativul P118/1999 - Normativ de Siguranța la foc a construcțiilor.

Proiectul propune luarea măsurilor necesare pentru trecerea mașinilor de pompieri pe sub poartă, pentru intervenții la casele existente dincolo de poartă, pe Aleea Coconilor.

- Np 118/1999 Norme siguranța la foc
- P 118 -/2-2013-Normativ privind securitatea la incendiu – instalații de stingere a incendiilor

- **Cerința "D"**

- **a. IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR**

Având în vedere calitatea de monument istoric precum și situația particulară a obiectivului: o poartă de trecere, fără spații interioare utilizabile de către oameni, nu sunt necesare măsuri specifice pentru calitatea microclimatului.

La consolidare și restaurare nu sunt se utilizează materiale de construcții realizate din deseuri radioactive sau deseuri ale sterilului, zgurii și slămului sau din prelucrarea de îngrășăminte chimice.

Nu sunt folosite materiale de finisaj care după aplicare emit gaze toxice sau favorizează formarea ciupercilor.

- STAS 12574 - Condiții de calitate a aerului din zonele protejate

- **Cerința "E"**

- **a. IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE**

Având în vedere calitatea de monument istoric precum și situația particulară a obiectivului: o poartă de trecere, fără spații interioare utilizabile de către oameni, nu sunt necesare măsuri specifice pentru izolare termică și economia de energie.

Iluminatul exterior se va face cu sistem LED pentru a reduce la minim consumul de electricitate necesar.

- **Cerința "F" PROTECTIA LA ZGOMOT**

Amplasamentul și vecinătățile nu ridică probleme speciale de protecție fonica.

Pentru limitarea vitezei de acces pe sub poartă s-a prevăzut trecerea pe un singur fir, alternativ, de circulație și îndreptarea străzii pe porțiunea de traversare a porții, aceste măsuri reducând și poluarea fonică și cea a aerului.

- STAS 10.009 - Acustica în construcții. Acustica urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

B.2. CONCLUZIILE RAPOARTELOR DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

- **Expertiza de structură a obiectivului a fost întocmită de ing. Gabriela Ivănescu.**

Pentru analiza completă a construcției au fost realizate testări ale materialelor de construcție: cărămidă, mortar și s-au realizat descoperite la fundații sondate geologic.

Din analiza complexă a clădirii rezultă următoarele măsuri propuse:

Varianta 1:

Înainte de începerea lucrărilor de consolidare se vor îndepărta toate cărămizile și mortarele degradate cu sprijinirea în continuare a arcului existent.

- Se vor injecta toate fisurile existente în zidarie pentru refacerea capacității portante a zidăriei;

- Se refac zonele de zidarie degradata cu acelasi tip de caramida cu cea existenta de dimensiuni 26 (27) x 14 x 4.5 cm si mortar din var-nisip cu adaos de pulberi din caramida.

- Se vor monta bare din otel austenitic $\phi 10$ mm cu profil spiralat special introduse in goluri forate si fixate in zidarie cu adeziv bicomponent pe baza de ciment injectabil, tixotrop si necontractibil. Aceste bare vor fi pozitionate intre arcul de caramida si zidaria de deasupra arcului, intre arc si pila de zidarie vecina.

- Se introduc bare din otel austenitic spiralat si in rosturile adancite ale zidariei existente cu o unealta ascutita 3-4 cm, se sufla cu jet de aer si apa. Se fixeaza bara din otel in rostul adancit si se acopera mortar din var-nisip cu adaos de pulbere din caramida. Pe verticala distanta dintre rosturi este la 4-5 asize in zona cheii arcului si la 5-6 asize in restul zidariei.

- Se introduc bare din otel austenitic rezistent la coroziune si intre zonele cu zidarie existenta si zidarie noua. Se introduc barele in rosturile adancite ale zidariei vechi si se fixeaza in continuaare si in rosturile zidariei noi.

- Se reface al doilea arc al portii cu zidaria noua cu acelasi tip de caramida cu cea existenta de dimensiuni 26(27) x 14 x 4.5 cm si mortar din var-nisip cu adaos de pulberi din caramida. Pentru acest lucru se va decoperta zidaria degradata pana la zidaria buna. Decaparea se va realiza in trepte astfel incat sa se creeze niste strepi intre zidaria veche si cea noua. In cazul in care va fi necesara decaparea pana la nivelul zidariei fundatiilor se va observa starea de umezeala a zidariei si vor folosi mortare cu adaos hidraulic – tuf vulcanic care ajuta la eliminarea umezelii din zidarie.

- In zidaria noua se vor monta bare din otel austenitic spiralat rezistent la coroziune la 5-6 asize pe verticala. Barele se monteaza pe rosturile dintre caramizi si vor fi asezate pe ambele fete ale zidariei si acoperite cu mortar.

- La constructia boltii dintre cele doua arce vor fi montate bare din otel austenitic $\phi 10$ mm cu profil spiralat in rosturile dintre caramizi si introduse si in arc in goluri forate in zidarie si injectate cu adeziv bicomponent.

- Dupa realizarea arcelor si si a boltii dintre arce zidaria va fi acoperita cu pelicule hidroizolante pentru protectie inpotriva precipitatiilor.

- Dupa definitivarea lucrarilor de consolidare si restaurare se va amenaja terenul in jurul zidurilor portii astfel incat apele pluviale sa nu se acumuleze in zona.

Varianta 2:

- Sunt valabile toate masurile de consolidare de la varianta 1 unde in loc de mortar din var pasta – nisip cu adaosuri hidraulice naturale (tuf vulcanic sau pulberi din caramida) se vor folosi mortare bicomponente.

Operatiuni de consolidare si restaurare valabile la ambele variante:

In cazul injectarii fisurilor pe arc, operatiile de consolidare sunt urmatoarele:

- chituiră traseului fisurilor;

Pe extrados se executa urmatoarele operatii de consolidare:

- introducerea la extrados a stuturilor de injectare. Injectarea se va realiza de la nastere spre cheie.

- chituiră cu ipsos sau alt material modern agreat UE, pe extrados a fisurilor;

- injectarea fisurilor cu lapte de ciment; sau se injectează cu adeziv bicomponent pe baza de ciment, injectabil, tixotrop si necontractibil; sau orice alt material modern agreat UE care sa ajute la refacerea capacitatii portante a zidariei.

Mortare de zidarie pentru plombe de zidarie, reparatii de parament, completarea rosturilor la zidaria aparenta:

Stabilirea compozitiei:

- Dozajul se va face in volume cu raportul var pasta – nisip de 1/2+1/3.

Pentru var si nisip se vor respecta urmatoarele indicatii:

Varul se utilizeaza conform normelor pentru „Var in constructii”. Se dozeaza la consistenta de pasta vartoasa, adica densitatea aparenta corespunzatoare consistentei la conul etalon de 12 cm. Varul trebuie sa fie bine stins (minimul 6 luni) si sa nu aiba impuritati ca piatra de var nestinsa, corpuri organice vegetale, nisip, praf.

Nisipul natural de cariera sau rau, care trebuie sa corespunda normelor prevazute pentru „Agregate naturale pentru mortare si betoane obisnuite, cu lianti hidraulici”. Se va controla riguros ca nisipul sa fie curat la granulatia necesara, fara pulbere fina de argila sau materii organice sau vegetale.

Compozitia granulometrica a nisipului:

- nisip 0+1 mm 20%
- nisip 1+3 mm 30%
- nisip 3+7 mm 50%

Conditii de punere in lucru:

Caramizile vor fi bine udade inainte de punerea in lucru. Se va evita stocarea materialelor pe schela mai mult timp pentru a se evita uscarea lor. Pentru a se evita uscarea lor se mai uda inca o data inainte de aplicarea mortarului.

Adaosurile hidraulice naturale: sunt substante naturale sau artificiale pulverulente, care in combinatie cu varul pasta proaspat fac priza si se intaresc.

Dintre adaosurile hidraulice cele mai indicate pentru lucrari la constructii medievale sunt:

- *Adaos hidraulic natural trassul*. Acesta este un tuf vulcanic livrat in pulbere fin macinata. Se foloseste ca adaos in var in procent de 15+40%, marindu-ze cantitatea de adaos de tras cu cat constructia este mai umeda.

Mortarul var-trass se foloseste numai in subsolurile umede sau la fundatii in terenuri cu umezeala excesiva. Prezenta trass-ului in mortarele de var la zidariile in elevatie, expuse la soare vant sau climat uscat, are efect negativ deoarece slabeste rezistenta mortarului care devine friabil si pulverulent.

- *Adaos hidraulic artificial – praful de caramida*. Prezenta acestui adaos a fost gasita aproape in toate constructiile vechi.

Praful de caramida se amesteca cu pasta de var in proportie de 5+15%. Se poate folosi atat la mortarele zidariilor in subsoluri cat la cele in elevatie.

Prin hidraulicizarea varului se obtine o imbunatatire a caracteristicilor mecanice ale mortarului de var-nisip.

Recomandari generale:

Pe timp calduros atat zidaria cat si tencuielile proaspete trebuie protejate cu un sistem de paravane , care sa tina umbra timp de 5-6 zile. In zilele foarte calduroase se protejeaza cu rogojini sau panze de sac bine umezite. Daca timpul nu este prea calduros se protejeaza doar cu panouri care sa tina umbra.

Este interzis a se executa lucrari cu mortar de var pe timp friguros (minim +7⁰ C).

Constructia expertizata “Poarta Dealului-Vanatorilor”, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita, dupa consolidare si restaurare, se incadreaza in clasa III de risc seismic realizandu-se rezistenta, stabilitatea si siguranta local si in ansamblu respectand conditiile din cap 5.1, pentru ambele variante de consolidare.

Expertul recomanda "Varianta 2", pentru faptul ca in aceasta varianta este folosit un mortar cu reteta sigura ce nu necesita preparare in santier unde poate fi mai putin controlat.

Prin lucrarile realizate la aceasta constructie nu sunt influentate cladirile invecinate local si in ansamblu cu respectarea masurilor de consolidarea de mai sus.

C. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

C.1. OBIECTUL 1 - CONSOLIDARE, RESTAURARE POARTA

• Pentru exploatarea în deplină siguranță, clădirea se va consolida, conform soluțiilor propuse de expertiza tehnică realizată, adoptându-se varianta recomandată de expert, respectiv Varianta 2.

• În afară de consolidarea din punct de vedere structural, a Porții Dealu-Vânătorilor, sunt necesare o serie de lucrări care să ducă la conservarea și punerea în valoare a monumentului istoric, pe de o parte, precum și la mai buna integrare a Porții în contextul urbanistic actual.

Propunerile proiectului:

- Coborârea nivelului străzii, la cota aferentă anului 1645 – anul construirii porții, așa cum a fost ea descoperită în cercetarea arheologică efectuată. Aducerea la înălțimea inițială a arcului porții (prin scoaterea straturilor succesive adăugate la drum) va fi folositoare și utilizării contemporane a porții – adecvării ei funcționale la epoca contemporană, permițând accesul – ocazional – al unor mașini de intervenție, la imobilele construite recent dincolo de poartă (locuințe, spații de agrement).
- Cota drumului va fi de cca 1,00 m la nivelul de sub poartă generând o creștere de pantă între intrarea secundară la Curtea Domnească și poartă, de la 3% la 6% și o diminuare a pantei între poartă și intrarea în parc, de la 2,2% la 0,4 %.
- Corectarea traseului străzii, atât cât este posibil, între intrarea secundară la Curtea Domnească (zona Casa Aramă – Dionisie Lupu) și intrarea în parcul Chindia, astfel încât, pe de o parte să se revină la vechiul traseu al străzii Sfânta Vineri, pe zona porții și, pe de altă parte, să se permită o trecere corectă a autoturismelor pe sub poartă, pe un segment drept (în prezent mașinile sunt obligate să cotească chiar sub arcada porții, ceea ce a dus la producerea accidentelor menționate mai sus). Circulația pe sub poartă se va rezolva pe un singur sens, cu prioritate pentru sensul de coborâre.
- Consolidarea structurală, conform prevederilor expertizei tehnice, și restaurarea porții, cu încercare de recuperare volumetrică, atât cât permit dovezile și documentele (minim refacerea arcului al doilea, spre nord și a bolții dintre cele două arce), cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru conservarea ruinelor pe timp îndelungat.
- Punerea în valoare a ruinelor și explicitarea construcției inițiale, prin intermediul unei machete la scara 1/33 sau 1/25, turnate în bronz și amplasate pe un parapet de zidărie, spre zidul de incintă al Curții Domnești.
- Tratarea stratului finit al drumului rămâne cu asphalt, pentru a asigura continuitatea cu Calea Domnească, dar trotuarele vor avea, în zona porții, o tratare personalizată cu beton drenant tip Hydromedia, marcând zidurile din subteran cu cărămidă de pardoseală.
- Spre sud-est, se va degaja gardul de beton și excesul de vegetație și se va căuta o integrare peisagistică discretă, care să pună în valoare poarta. Se va

taluză spațiul dintre drum și garajele CJ, taluzul fiind prevăzut cu geogrilă de stabilizare și înierbat.

- Vegetația înaltă se va reface prin plantare controlată pe noul taluz.
- Se vor reconforma traseele de utilități din zonă, inclusiv părțile lor vizibile (transformator electric, BMC-uri gaze, capace de canal) tratate astfel încât să nu intre în conflict vizual cu poarta.

C.2. OBIECTUL 2 – AMENAJĂRI EXTERIOARE – ALEEA COCONILOR

SOLUȚIA PROIECTATĂ

Proiectul își propune mărirea gabaritului de liberă trecere pe sub Poarta Vânătorilor, sporirea siguranței circulației pe sub poartă și totodată îndepărtarea pericolului de a izbi și deteriora poarta.

TRASEUL ÎN PLAN

La proiectarea elementelor geometrice s-au ținut seama de condițiile impuse de tema de proiectare și cu respectarea pe cât posibil a prevederilor STAS 10144/3-91 "Străzi – Elemente geometrice – Prescripții de proiectare".

Pe sub poartă se va asigura doar o cale bidirecțională, cu circulație alternativă. În plan, s-au luat măsuri pentru fluidizarea circulației, crearea de spații de așteptare și sporirea siguranței circulației.

Zona pe care s-au proiectat lucrările este de 110 m lungime.

S-au utilizat raze de racordare a axului în plan de minim 25 m.

PROFILUL LONGITUDINAL

În profil longitudinal s-a coborât linia roșie cu aproximativ 1.0 m în dreptul porții, respectându-se racordarea la drumul existent cu pante de 0.4%, respectiv 7.8%.

PROFILUL TRANSVERSAL

- lățime parte carosabilă – 3.50-5.50m.
- lățimea trotuarelor - 1.00 m
- panta transversală carosabil: 2.50%.

EVACUAREA APELOR

Pentru evacuarea apelor meteorice, s-a proiectat un punct de minim în linia roșie în zona gurilor de scurgere existente de la km 0+050. Acestea se vor re poziționa și se vor racorda la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

SISTEMUL RUTIER

Structura rutieră pentru executarea părții carosabile din incintă, va avea următoarea alcătuire:

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16m (EB 16 rul 45-80);
- 6 cm strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD 20 (EB20 leg 50/70);
- 8 cm strat de mixtură asfaltică AB 31.5 (AB 31.5 baza 50/70);
- 25 cm piatră spartă
- 25 cm strat de fundație din balast;

Pe trotuare se va adopta următoarea structură:

- Beton drenant din beton 6 cm grosime
- 5 cm nisip
- 18 cm balast

SEMNALIZARE SI MARCAJE RUTIERE

Marcajele propuse a fi folosite vor fi urmatoarele:

- marcaje longitudinale pentru delimitarea sensurilor de circulatie linie discontinua 1x1 m, 3 x 6m si linie continua simpla;
- marcaje transversale de cedare a trecerii si oprire;
- marcaje pentru delimitarea spațiilor de așteptare;
- săgeți pentru indicatoarea direcțiilor de circulație.

<p>• C.3. OBIECTUL 3 – AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI</p>

Instalația electrică actuală se prezintă astfel:

Pe Aleea Coconilor, în zona Porții Dealu-Vânătorilor există un sistem de iluminat montat la refacerea din 2008-2009, dar care au fost loviți (probabil de mașini, ca și eșafodajul porții), sunt îndoiți și sudați și necesită înlocuirea prin actualul proiect.

Este vorba despre patru stâlpi de iluminat stradal aflați pe partea dinspre Curtea Domnească, pe trotuar.

Pe lângă înlocuirea acestora, proiectul prevede și un sistem, de iluminat pentru spațiul verde propus, pe latura dinspre Muzeul de Artă, precum cu și un sistem de iluminat arhitectural al monumentului istoric.

Pentru iluminatul arhitectural al Porții, sunt prevăzute 2 corpuri de iluminat de tip spot, montate pe bolta de cărămidă refăcută, cu cablul îngropat în tencuială și două reflectoare tip far securitate de 250W.

Pentru iluminatul ambiental al spațiilor verzi au fost prevăzute corpuri de iluminat pitice, echipate cu LED 6 W.

Instalații de legare la pamant

Instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere, se va realiza prin legarea la nul a partilor metalice ale instalatiei care in mod normal nu sunt sub tensiune dar care ar putea fi puse in urma unui defect de izolare. Se vor lega la pamant: tablourile electrice, prizele bipolare cu contact de protecție, corpurile de iluminat etc.

Circuitele electrice sunt protejate la curentii de scurtcircuit si suprasarcina iar circuitele de prize sunt protejate suplimentar împotriva curentilor reziduali .

Ca schema de legare la pamant s-a utilizat schema de legare TN-S .

Rezistența prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca 1 ohm

Amenajarea terenului – spații verzi

Pentru punerea în valoare a Porții Dealu-Vânătorilor, au fost propuse lucrări de degajare a laturii dinspre Muzeul de artă și stadion, constând în: demolarea împrejuririi din panouri de beton, ieșită din verticală, ce constituie un pericol pentru trecătorii din zonă și este inestetică și înlocuirea acesteia cu un taluz consolidat cu geogrilă, înierbat și plantat, sprijinit la trotuarul Aleii Coconilor de un mic zid de sprijin.

Se propune plantarea a 16 arbori de talie mari, plantați cu bulb și a unui gard viu din foioase, pe cca 25 ml.

Pe latura de sud adiacent zidului vizibil al Porții, unde există un masiv de zidărie de epocă necercetat arheologic, detalierea amenajării se va face după finalizarea cercetării arheologice contractate de către beneficiar.

• C.4. OBIECTUL 4 – REȚELE – ALEEA COCONILOR

În porțiunea afectată de prevederile proiectului sunt necesare lucrări de relocare, în adâncime a rețelelor subterane de utilități, având în vedere coborârea nivelului de călcare în zona Porții.

Proiectul de realizare a acestor rețele, pus în practică realizat în anul 2008-2009, prevede pe Aleea Coconilor existența tuturor utilităților, rețelele fiind dracordate la cele de pe Calea Domnească, astfel:

- Alimentare cu apă = PEHD De 160mm
- Canalizare - colector cu Dn 300, legat la stația de pompare de la intrarea în Parcul Chindia;
- Rețea de distribuție gaze
- Rețea electrică subterană LES 20 kV, cu punct de transformare la intrarea în Parcul Chindia;
- Rețea electrică subterană LES 0,4 kV.

Aceste rețele sunt pozate unele sub carosabil, unele sub trotuarul dinspre Curtea Domnească și unele sub spațiul verde adiacent aceluia trotuar.

Conform avizului Distrigaz Sud Rețele, din data de 10.10.2018, pe aleea Coconilor, în zona lucrărilor propuse există un sistem de distribuție alcătuit din conducte, bransamente, stații/posturi de reglare răsufători, casete GN și cămine vane, precum și din elemente subterane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel. Pentru lucrările propuse în proiect s-a emis un aviz favorabil cu câteva condiții: la demararea lucrărilor se va stabili împreună cu reprezentantul distrigaz poziția exactă a rețelei (în plan și în adâncime) și, în situația în care va fi necesară devierea (în plan) sau re poziționarea în adâncime, se va face un proiect de specialitate de către proiectanții Distrigaz, realizarea lucrării referitoare la rețeaua de gaze fiind făcută tot de specialiștii Distrigaz, cu finanțarea din partea beneficiarului.

În ce privește rețelele de apă și canalizare existente pe Aleea Coconilor, și care vor fi afectate de lucrările de coborâre a cotei drumului, prin avizul nr. 31249 din 05.09.2018, Compania de Apă Târgoviște – Dâmbovița, deținătorul rețelelor, pune următoarele condiții: acordarea de asistență tehnică obligatorie la lucrările de re poziționare (în adâncime) sau schimbare de pantă a rețelelor, în cazul în care acestea vor fi necesare (ceea ce va fi posibil de stabilit după decopertarea terenului)

Pe amplasament există, și vor fi parțial afectate de lucrările de coborâre a cotei drumului rețelele electrice subterane LES de 20kV, pozate la cca 0,6 – 1 m adâncime. Determinarea exactă a traseului rețelei se va face de către specialiștii SDEE Muntenia Nord, iar lucrările în instalații energetice se vor realiza numai cu firme atestate ANRE, așa cum rezultă din avizul eliberat la data de 26.09.2018.

Având în vedere avizele obținute, documentația DALI a prevăzut un deviz separat pentru aceste lucrări: proiectare și execuție, a căror detaliere se va face la etapa următoare de proiectare, de către specialiștii fiecărui deținător de rețele, în parte.

• Parametrii tehnici ai clădirilor:

- Suprafața de teren afectată de lucrări = 1398 mp, din care :
- Propunere de alipire, din terenul Consiliului Județean (zona garaje) – 115 mp (conf. HCL 366 din 26.09.2018)
- Propunere de alipire, din terenul Municipiului Târgoviște (zona Stadion) – 185 mp

- Suprafața construită Poarta Dealu – Vânătorilor = 40,50 mp
- Lungime refacere Aleea Coconilor = 110 ml

- Categoria de importanța a construcțiilor "B" / II

C.5. CONSUMURI DE UTILITĂȚI

Iluminatul exterior este conectat la iluminatul public; propunerile din proiect nu modifică consumurile actuale.

D. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

Se propune derularea investiției pe parcursul a 6 luni, astfel: vezi grafic atașat.

E. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției este de 1241.537 mii lei, inclusiv TVA, din care C+M = 983.254 mii lei.

lucrare	Val. mii lei	TVA mii lei	Val.mii euro
consolidare si restaurare poartă	390.659	74.225	77.589
Amenajări exterioare	244.518	46.458	52.604
Amenajări protecția mediului	60.215	11.441	12.954
Rețele exterioare	124.520	23.659	26.788

F. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

F.2. SURSELE DE FINANȚARE:

Valoarea totală a proiectului : 1241.537 mii lei

Valoarea neeligibilă a proiectului:

Valoarea eligibilă a proiectului:

Ajutor financiar nerambursabil :

Contribuția solicitantului :

F.2. ESTIMĂRILE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ:

Locuri de muncă temporare: 10 lucrători în construcții.

F.2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției este de 1241.537 mii lei, inclusiv TVA, adică 3368357.68 euro, la cursul 4,6483 lei/euro din 20.08.2018.

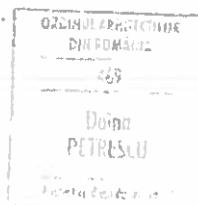
Durata de realizare: 6 luni

F.2. AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU

Sunt necesare următoarele avize și acorduri de principiu:

- Avizul Comisiei Monumentelor istorice/ Direcției pentru Cultură Dâmbovița
 - Avizul de mediu
 - Avizele deținătorilor de utilități locali pentru: energie electrică, apă și canalizare, gaze, telefonie fixă
 - Avizul ISC

Intocmit,
Arh. Petrescu Doina



CONSOLIDAREA, RESTAURAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC POARTA DEALU-
VĂNĂTORILOR, TÂRGOVIȘTE
GRAFIC DE EȘALONARE A EXECUȚIEI

nr.	denumire obiectiv	anul 1					
		luna					
		1	2	3	4	5	6
1	organizare șantier	6351.77					
2	OB.1. POARTA VĂNĂTORILOR			97665	97665	97665	97664.34
3	OB.2 AMENAJARI EXTERIOARE		81506	81506	81505.57		
4	OB.3 AMENAJĂRI PROTECȚIA MEDIULUI				20071.00	20071.00	20073.32
5	OB.4 REȚELE UTILITĂȚI		41506	41506	41508.17		
6	total in lună	6351.77	123012	220677	240749.74	117736	117737.66
7	total GENERAL				826,264.170		

15/11/19.

Proiectant,
S.C. DOCT SRL
Strada Justiției nr.9, Târgoviște, jud. Dâmbovița

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului "Poarta Dealu – Vânătorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Târgoviște, jud. Dâmbovița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - OB. 3	60.215,32	11.440,91	71.656,23
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - OB. 4	124.520,17	23.658,83	148.179,00
Total capitol 1		184.735,49	35.099,74	219.835,23
CAPITOLUL 2 - ob. 4				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.500,00	-	-
3.1.1.	Studii de teren	2.400,00	456,00	2.856,00
3.1.1.1.	Studiu geologic	1.200,00	228,00	1.428,00
3.1.1.2.	Studiu topografic	1.200,00	228,00	1.428,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	2.100,00	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	4.500,00	865,00	5.365,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	27.250,00	115.095,27	142.345,27
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	550,00	104,50	654,50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție, dtac	15.700,00	112.900,77	128.600,77
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	15.750,00	2.992,50	18.742,50
3.8.1.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	3.750,00	712,50	4.462,50
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigențe de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
Total capitol 3		52.000,00	118.942,77	166.442,77
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	635.178,91	120.681,62	755.860,53
OB.01 POARTA VÂNĂTORILOR		390.659,34	74.225,28	464.884,62

	OB 02 AMENAJĂRI EXTERIOARE	244.517,57	46.458,34	290.975,91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.		-	-	-
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.4.		-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporate	-	-	-
	Total capitol 4	635.176,91	120.683,62	755.860,53
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	6.351,77	1.206,84	7.558,61
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.351,77	1.206,84	7.558,61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (1% X (1 + 2 + 4.1 + 4.2))	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.088,90	-	9.088,90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	4.131,32	-	4.131,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	826,26	-	826,26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.131,32	-	4.131,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69.539,22	13.212,45	82.751,67
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	Total capitol 5	84.979,89	14.419,29	99.399,18
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	Total capitol 6	-	-	-
	TOTAL GENERAL	956.892,29	289.145,42	1.241.537,71
	din care:			
	C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	826.264,17	156.990,20	983.254,37

Data

Beneficiar/investitor,
Municipiul Târgoviște

Întocmit,
Arhitect
Doina Petrescu

Doina Petrescu

Proiectant,
S.C. DOCT SRL
Strada Justiției nr 9 Târgoviște, jud. Dâmbovița

DEVIZUL
obiectului

Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului "Poarta Dealu – Vânătorilor (DB-I-m-A-16953.01) din
Târgoviște, jud. Dâmbovița
OB. 01 consolidare - restaurare poartă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	valoare cu TVA
		(fără TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.*	Construcții și instalații			
4.1.1	CONSOLIDARE STRUCTURA	24.555,48	4.665,54	29.221,02
4.1.2	ARHITECTURA	362.953,45	68.951,16	431.914,61
4.1.3	INSTALAȚII ELECTRICE	3.150,41	598,58	3.748,99
TOTAL I - subcap. 4.1		390.659,34	74.225,28	464.884,62
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		-	-
4.2.1*	MONTAJ UTILAJE		-	-
TOTAL II - subcap. 4.2			-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.3.1*	UTILAJE INSTALATII		-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5.	Dotări		-	-
4.5.1*	DOTARI PSI		-	-
4.6.	Active necorporale		-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6			-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		390.659,34	74.225,28	464.884,62

*În cadrul subcap. 4.1 - Construcții și instalațiile aferente acestora, categoriile de lucrări se detaliază de către proiectant pe domenii/subdomenii de construcții și speciațiile de instalații, în funcție de tipul și specificul obiectului

Data

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Târgoviște

Întocmit,
Arhitect
DOINA PETRESCU

Handwritten signature



Proiectant,
S C DOCT SRL
Strada Justiției nr 9, Târgoviște, jud Dâmbovița

**DEVIZUL
obiectului**

**Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului "Poarta Dealu – Vânătorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Târgoviște, jud. Dâmbovița
OB. 02 amenajări exterioare**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.*	Construcții și instalații			
4.1.1	DRUM DE ACCES - A sea Coconilor	213 465 14	40,558 38	254,023 52
4.1.2	zid de sprijin	31 052 43	5,899 96	36,952 39
TOTAL I - subcap. 4.1		244,517 57	46,458 34	290,975 91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		-	-
TOTAL II - subcap. 4.2		-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4.	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5.	Dotari		-	-
4.6.	Active necorporale		-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		244,517 57	46,458 34	290,975 91

*În cadrul subcap 4.1 - Construcții și instalațiile aferente acestora, categoriile de lucrări se detașază de către proiectant pe domenii/subdomenii de construcții și speciații de instalații, în funcție de tipul și specificul obiectului.

Data

Beneficiar/Investitor:
Municipiul Târgoviște

Întocmit,
Arhitect
DOINA PETRESCU

Doina Petrescu

Proiectant,
S.C. DOCT SRL
Strada Justiției nr 9, Târgoviște, jud. Dâmbovița

DEVIZUL
obiectului

Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului "Poarta Dealu – Vânătorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Târgoviște, jud. Dâmbovița
OB. 03 amenajări pentru protecția mediului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	valoarea cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.*	Construcții și instalații			
Terasamente sistemizate verticală și amenajări exterioare				
4.1.1	SPAȚII VERZI	40.810,19	7.715,94	48.526,13
4.1.2	IMPREJMURI	13.740,64	2.610,72	16.351,36
4.1.3	ILUMINAT AMBIENTAL	5.864,49	1.114,25	6.978,74
TOTAL I - subcap. 4.1		60.215,32	11.440,91	71.656,23
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
TOTAL II - subcap. 4.2				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6				
Total deviz pe obiect				
(Total I + Total II + Total III)		60.215,32	11.440,91	71.656,23

*În cadrul subcap. 4.1 - Construcții și instalațiile aferente acestora, categoriile de lucrări se detaliază de către proiectant pe domenii/subdomenii de construcții și specialități de instalații, în funcție de tipul și specificul obiectului

Data

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Târgoviște

Întocmit,
Arhitect
DOINA PETRESCU




Proiectant,
S.C. DOCT SRL
Strada Justiției nr.9, Târgoviște, jud. Dâmbovița

DEVIZUL
obiectului
Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului "Poarta Dealu – Vânătorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Târgoviște, jud. Dâmbovița
OB. 04 REȚELE UTILITĂȚI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.*	Construcții și instalații			
4.1.1.	ILUMINAT PUBLIC	23.397,68	4.445,56	27.843,24
4.1.2.	DEVIERI REȚELE	101.122,49	19.213,27	120.335,76
TOTAL I - subcap. 4.1		124.520,17	23.658,83	148.179,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		-	-
TOTAL II - subcap. 4.2			-	-
4.3.	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4.	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5.	Dotări		-	-
4.6.	Active necorporale		-	-
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6			-	-
Total deviz pe obiect				
(Total I + Total II + Total III)		124.520,17	23.658,83	148.179,00

*În cadrul subcap. 4.1 - Construcții și instalațiile aferente acestora categoriile de lucrări se detaliază de către proiectant pe domenii/subdomenii de construcții și specialități de instalații în funcție de tipul și specificul obiectului.

Data

.....

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Târgoviște

Întocmit

Arhitect

DOINA PETRESCU

P. Petrescu

