



*↓ lui Monica
↓ nu pot sta
Aitz*

Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol,
Banca de Date – Registrul Agricol

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	<i>10890</i>	
Ziua	Luna	Anul
	<i>27. APR.</i>	<i>2015</i>

APROBAT
P. PRIMAR
jr. Daniel Cristian Stan
VICE PRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea H.C.L. nr. 254/2007 referitoare la delimitarea zonelor de impozitare
ale Municipiului Targoviste

Delimitarea zonelor din cadrul unei localitati reprezinta atributul exclusiv al autoritatii publice locale, competenta stabilita potrivit dispozitiilor art. 247 lit. b Cod fiscal, text de lege in aplicarea caruia dispozitiile pct. 4 din H.G. nr. 44/2004 prevad ca „, delimitarea zonelor si stabilirea numarului acestora, atat in intravilanul, cat si in extravilanul localitatilor, se stabilesc prin hotararile adoptate de catre consiliile locale potrivit art. 274 lit. b din Codul fiscal, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ-teritoriale, pe baza documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a registrului agricol, a evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricaror alte evidente agricole sau cadastrale.

In cazul in care la nivelul unitatii administrativ-teritoriale se impun modificari ale delimitarii zonelor, consiliile locale pot adopta hotarari in acest sens numai in cursul lunii mai pentru anul fiscal urmat.

1. Prin informarea Direcției Economice, Serviciul Taxe și Impozite, înregistrată la numărul 6972/17.03.2015 se face cunoscut faptul ca un numar de 75 contribuabili din cartierul Priseaca, solicita schimbarea zonei de impozitare din zona B în altă categorie, reclamand in principal urmatoarele:

- drumuri impracticabile;
- canalizare nefunctionala;
- iluminat stradal nefunctional;
- lipsa trotuarelor.

2. Potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului Targoviste aprobat prin H.C.L. nr.9/1998, cartierele Piseaca și Matei Voievod se inscriu din punct de vedere al zonarii functionale in UTR 38 si UTR 24 cu urmatoarele caracteristici si prevederi :

Funcțiune dominantă : **LMr** – zona rezidentiala cu cladiri P,P+1, P+2(pana la 10 m), cu cladiri de tip rural si ocupatii de tip rural (agro-zootehnice) pe fiecare parcela in parte.

Funcțiuni complementare :

A - Zona unitati agricole si sere;

IS – Zona institutii publice si servicii;

I – Zona unitati industriale, de depozitare si transport (cu exceptia unitatilor poluante);

Din punct de vedere al asigurării cu utilități al constructiilor din zonele respective, conform PUG si RLU aprobat, art.7.3.2.1.18. prevede obligativitatea extinderii si racordarii la rețelele tehnico-edilitare, daca exista, in caz contrar putandu-se opta pentru sisteme individuale private privind asigurarea cu apa, canalizare si gaze naturale : exemplu : fantani, gospodarii de apa, fose septice, bazine vidanjabile, etc in conditiile stabilite de Agentia pentru Protectia Mediului.

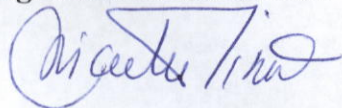
Fiind vorba de zone rezidentiale cu cladiri predominant „ de tip rural”, conform PUG si RLU aprobat, art. 7.3.2.1.24. sunt prevazuti indicatori urbanistici de construire mai mici decat pentru restul teritoriului intravilan al municipiului Targoviste astfel :

3. In cartier Piseaca (UTR 38) : POTmax=17%; CUT max=0,35.


4. In cartier Matei Voievod – Sarbi (UTR 24) : POTmax=33%; CUT max=0,70.

Fata de aceste considerente si avand in vedere prevederile art. 40, alin 1) din Regulamentul de organizare si functionare al Consiliului Municipal Targoviste aprobat prin H.C.L. nr. 244/2008, se inainteaza spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind incadrarea imobilelor din cartierele Piseaca și Matei Voievod intr-o zona de impozitare inferioara, respectiv in zona C, incepand cu anul 2016, in conformitate cu anexele 1-2 anexate prezentei.

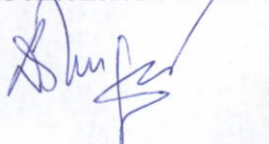
ȘEF SERVICIU
ing. Tinel Nicolae Traian



ARHITECT ȘEF
urb. Alexandrina Soare



Birou Contencios Juridic



STRĂZI AFERENTE UNITĂȚII TERITORIALE DE
REFERINȚA (UTR): 38

ANEXA2

Nr. crt.	Denumire strada noua	Zona de impozitare actuală	Zona de impozitare propusă
0	1	2	3
1	Campului	B	C
2	Crangului	B	C
3	Dambovitei	B	C
4	Infratirii	B	C
5	Oilor	B	C
6	Prisecii	B	C
7	Soarelui	B	C
8	Stupilor	B	C
9	Teilor	B	C