

NR. 19 / 18.06.2019

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul Stan S. Daniel - Cristian, având funcția de primar al municipiului Târgoviște, județul Dambovița, CNP _____ domiciliul în municipiul Târgoviște, Str. _____ județul Dambovița, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

¹Prin familie se intelege sotul/sotia si copiii aflati in intretinerea acestora.

I. Bunuri imobile**1. Terenuri****NOTĂ:**

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria	Anul dobândiri	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Targoviste, Priseaca, jud. Dambovita	3	2011, respectiv 2019, ca titular exclusiv (partaj)	1000 mp	100% Stan Daniel Cristian;	Vanzare-cumparare si act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian
Targoviste, Priseaca, jud. Dambovita	3	2011, respectiv 2019, ca titular exclusiv (partaj)	1000 mp	100% Stan Daniel Cristian;	Vanzare-cumparare si act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian
Targoviste, Priseaca, jud. Dambovita	5	2011, respectiv 2019, ca titular (partaj)	Cota de 2/66 (cota actuală de 4/132) din suprafata de 5137 mp(drum acces)	100% Stan Daniel Cristian;	Vanzare-cumparare si act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian
Razvad, sat Valea Voievozilor, str.	3	2013 respectiv 2019, ca titular exclusiv (partaj)	118 mp	100% Stan Daniel Cristian	Vanzare-cumparare si act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian

Razvad, sat Valea Voievozilor. str.	3	2013 respectiv 2019, (partaj)	Cota parte de 156/632 din suprafata de teren aferenta apartament în suprafata construită de 89,00 mp	Prezenta cota si cota parte de 84/632 - Stan Daniel Cristian; cota parte de 162/632 si cota parte de 230/632 - Stan Suzana Mariana	Vanzare-cumparare si act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian
Razvad, sat Valea Voievozilor, str.	3	2013 respectiv 2019, (partaj)	Cota parte de 84/632 din suprafata de teren aferenta apartament în suprafata construită de 48,00 mp	Prezenta cota si cota parte de 156/632 - Stan Daniel Cristian; cota parte de 162/632 si cota parte de 230/632 - Stan Suzana Mariana	Vanzare-cumparare si act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian

Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

²)La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Comuna Razvad, sat. Valea Voievozilor, str.	2	2016, respectiv 2019, ca titular exclusiv (partaj)	89,00 mp (suprafata construita), împreună cu cota parte indiviză comună din	100% Stan Daniel Cristian Prezenta <u>cota parte indiviza comună din</u>	Construire si act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian

			suprafața construită de 89/360	<p><u>suprafața construită</u> și cota parte de 48/360 - Stan Daniel Cristian;</p> <p>Cota parte indiviză comună din suprafața construită de 92/360 și cota parte de 131/360 - Stan Suzana Mariana</p>		
Comuna Razvad, sat. Valea Voievozilor, str.	2	2016, respectiv 2019, ca titular exclusiv (partaj)	48,00 mp (suprafața construită) împreună cu cota parte indiviză comună din suprafața construită de 48/360	<p>100% Stan Daniel Cristian</p> <p>Prezenta <u>cota parte indiviză comună din suprafața construită</u> și cota parte de 89/360 - Stan Daniel Cristian;</p> <p>Cota parte indiviză comună din suprafața construită de 92/360 și cota parte</p>	Construire și act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian

131/360 -
Stan
Suzana
Mariana

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

²)La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	VOLKSWAGEN POLO	1	2010	Finalizare contract de leasing cu opțiune de cumparare si act de partaj voluntar

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
------------------	-----------------	-------------------

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Construcție (apartament nr. 2 situat in casa de	09.04.2019	Stan Suzana- Mariana	act de partaj voluntar (desi nu este o	60.000 lei. conform act de partaj voluntar

locuit), împreună cu cota parte indiviză comună din suprafața construită de 92/360, Comuna Razvad, sat. Valea Voievozilor, str.			instrainare propriu-zisa, avand efect constitutiv, nu exista o alta rubrica in declaratia de avere dedicata efectelor unui partaj)		
Constructie (apartament nr. 4 situat in casa de locuit), împreună cu cota parte indiviză comună din suprafața construită de 131/360, Comuna Razvad, sat. Valea Voievozilor, str.	09.04.2019	Stan Suzana-Mariana	act de partaj voluntar (desi nu este o instrainare propriu-zisa, avand efect constitutiv, nu exista o alta rubrica in declaratia de avere dedicata efectelor unui partaj)	80.000 lei, conform act de partaj voluntar	
Cota parte de 162/632 din teren aferenta apartamentului nr. 2, Comuna Razvad, sat. Valea Voievozilor. str.	09.04.2019	Stan Suzana-Mariana	act de partaj voluntar (desi nu este o instrainare propriu-zisa, avand efect constitutiv, nu exista o alta rubrica in declaratia de avere dedicata efectelor unui partaj)	Conform act de partaj, nu are valoare individuala	
Cota parte de 230/632 din teren aferenta apartamentului nr. 4, Comuna Razvad, sat. Valea Voievozilor, str.	09.04.2019	Stan Suzana-Mariana	act de partaj voluntar (desi nu este o instrainare propriu-zisa, avand efect constitutiv, nu exista o alta rubrica in declaratia de avere dedicata efectelor	Conform act de partaj, nu are valoare individuala	

unui partaj)

Teren 250 mp. Comuna Razvad. sat. Valea Voievozilor. str.	09.04.2019	Stan Suzana- Mariana	act de partaj voluntar (desi nu este o instrainare propriu-zisa. avand efect constitutiv. nu exista o alta rubrica in declaratia de avere dedicata efectelor unui partaj)	5.000.00 lei. conform act de partaj voluntar
---	------------	-------------------------	--	--

IV.Active financiare

1.Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro;

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

<i>Instituția care administrează și adresa acesteia</i>	Tipul*	Valuta	Deschis in anul	Sold/valoare la zi
Banca Comerciala Romana SA (titular Stan Daniel Cristian)	1 (Cont card)	RON	1999	7.944.83 lei
NN Pensii Societate de Administrare a unui Fond de Pensii Administrat Privat SA(titular Stan Daniel Cristian).	3 (Pensie privata obligatorie)	RON	2008	54.085.04 valoarea contului

Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2.Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Nr. de titluri / Cota de participare	Valoarea totală la zi
--	--------	---	-----------------------

Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro;

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Banca Comerciala Romana SA	2014	Platibil in transe lunare, pe o perioada de 360 de luni, incepand cu luna iulie 2014; Contractat de Stan Daniel Cristian in calitate de imprumutat si garant ipotecar (contract de ipoteca imobiliara nr.730/30.06.2014 si conventie de mentinere a ipotecii imobiliare nr. 937/04.04.2016); Calitatea de garant ipotecar in acest contract o are si Stan Suzana Mariana.	Suma imprumutata (credit constructie imobil)=440.000,00 RON; Costul total al creditului= 485.505,00RON; Valoarea totala platibila a creditului conform contract =925.505,00 lei;
Banca Comerciala Romana SA	2016 (refinantarea creditului ipotecar din anul 2014 si mentinere ipoteca imobiliara)	Platibil in transe lunare, pe o perioada de 339 de luni, incepand cu luna aprilie 2016; Contractat de Stan Daniel Cristian in calitate de imprumutat si garant ipotecar (contract de ipoteca imobiliara nr.730/30.06.2014 si conventie de mentinere a ipotecii imobiliare nr. 937/04.04.2016); Calitatea de garant ipotecar in acest contract o are si Stan Suzana Mariana;	Suma imprumutata (refinantare credit ipotecar)=412,419.59 RON; Costul total al creditului= 266,689,13 RON; Valoarea totala platibila a creditului conform contract =679,108.72 RON;
Banca Comerciala Romana SA	2018	Platibil in transe lunare, pe o perioada de 23 de luni, incepand cu luna iulie 2018; Contractat de Stan Daniel	Suma imprumutata=32.000 lei; Valoarea totala platibila a creditului conform

		Cristian in calitate de imprumutat:	contract =35.407.91 lei:
Unicredit Consumer Financing IFN SA	2017	Platibil in transe lunare, pe o perioada de 24 de luni, incepand cu luna ianuarie 2018:	Suma imprumutata=16.117.13 lei:
Banca Comerciala Romana SA	2016	Contractat de Stan Daniel Cristian in calitate de imprumutat: Platibil in transe lunare, pe o perioada de 60 de luni, incepand cu luna martie 2016:	Suma imprumutata=44.000.00 RON: Costul total al creditului=11.189.49RON: Valoarea totala platibila a creditului conform contract =55.189.49 RON:
Banca Comerciala Romana SA	2015	Contractat de Stan Suzana Mariana in calitate de imprumutat (credit nevoi personale). Platibil in transe lunare, pe o perioada de 60 de luni, incepand cu luna noiembrie 2015:	Suma imprumutata=44.000.00 RON: Costul total al creditului=11.421.71RON: Valoarea totala platibila a creditului conform contract =55.421.71 RON:
Banca Comerciala Romana SA	2016	Linie de credit (card de credit), perioada de creditare 5 ani, contractat de Stan Suzana Mariana:	Valoare linie de credit = 20.000.00 RON:

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
-------------------------	---------------------------------	---	-----------------------

I.2. Soț/soție

I.3. Copii

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 61 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare);

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Stan S. Daniel Cristian	Municipiul Targoviste, Primaria Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, Targoviste, jud. Dambovita.	Indemnizatie primar	132.044 lei;
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			

6.1. Titular

6.2. Soț/soție

7. Venituri din premii și din jocuri de noroc

7.1. Titular

7.2. Soț/soție

7.3. Copii

8. Venituri din alte surse

8.1. Titular

8.2. Soț/soție

8.3. Copii

Stan Maria-Alexandra (fiica)	Agentia Judeteana Pentru Plati si Inspectie Sociala Targoviste, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 1A:	Alocatie	1008 lei:
---------------------------------	---	----------	-----------

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

15.06.2015

Semnătura

.....