

4R.62/02.12.2020

## DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul Stan S. Daniel - Cristian, având funcția de primar al municipiului Târgoviște, județul Dambovița, CNP \_\_\_\_\_, domiciliul în municipiul Târgoviște, Str. \_\_\_\_\_, județul Dambovița, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

<sup>1)</sup>Prin familie se intelege sotul/sotia si copiii aflati in intretinerea acestora.

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria	Anul dobândiri i	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Targoviste, Priseaca, jud. Dambovita	3	2011, respectiv 2019, ca titular exclusiv (partaj)	1000 mp	100% Stan Daniel Cristian;	Vanzare- cumparare si act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian
Targoviste, Priseaca, jud. Dambovita	3	2011, respectiv 2019, ca titular exclusiv (partaj)	1000 mp	100% Stan Daniel Cristian;	Vanzare- cumparare si act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian
Targoviste, Priseaca, jud. Dambovita	5	2011, respectiv 2019, ca titular (partaj)	Cota de 2/66 (cota actuală de 4/132) din suprafata de 5137 mp(drum acces)	100% Stan Daniel Cristian;	Vanzare- cumparare si act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian
Razvad, sat Valea Voievozilor,	3	2013 respectiv 2019, ca titular exclusiv (partaj)	118 mp	100% Stan Daniel Cristian	Vanzare- cumparare si act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian

Razvad, sat Valea Voievozilor, str.	3	2013 respectiv 2019, (partaj)	Cota parte de 156/632 din suprafata de teren aferenta apartament în suprafata construită de 89,00 mp	Prezenta cota si cota parte de 84/632 - Stan Daniel Cristian; cota parte de 162/632 si cota parte de 230/632 - Stan Suzana Mariana	Vanzare-cumparare si act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian
Razvad, sat Valea Voievozilor, str.	3	2013 respectiv 2019, (partaj)	Cota parte de 84/632 din suprafata de teren aferenta apartament în suprafata construită de 48,00 mp	Prezenta cota si cota parte de 156/632 - Stan Daniel Cristian; cota parte de 162/632 si cota parte de 230/632 - Stan Suzana Mariana	Vanzare-cumparare si act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian

Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

<sup>2</sup>)La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafata	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Comuna Razvad, sat. Valea Voievozilor, str.	2	2016, respectiv 2019, ca titular exclusiv (partaj)	89,00 mp (suprafata construita), împreună cu cota parte indiviză comună din	100% Stan Daniel Cristian  Prezenta <u>cota parte indiviza comună din</u>	Construire si act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian

			suprafața construită de 89/360	<p><u>suprafața construită</u> și cota parte de 48/360 - Stan Daniel Cristian;</p> <p>Cota parte indiviză comună din suprafața construită de 92/360 și cota parte de 131/360 - Stan Suzana Mariana</p>		
Comuna Razvad, sat. Valea Voievozilor, str.	2	2016, respectiv 2019, ca titular exclusiv (partaj)	48,00 mp (suprafata construita) împreună cu cota parte indiviză comună din suprafața construită de 48/360	<p>100% Stan Daniel Cristian</p> <p>Prezenta <u>cota parte indiviza comună din suprafața construită</u> și cota parte de 89/360 - Stan Daniel Cristian;</p> <p>Cota parte indiviză comună din suprafața construită de 92/360 și cota parte</p>	Construire și act de partaj voluntar	Stan Daniel Cristian

				131/360 - Stan Suzana Mariana		

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

<sup>2</sup>)La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	RANGE ROVER	1	2011	vanzare-cumparare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autoturism VW POLO	26.02.2020	STAN SI ASOCIATII- SOC. CIVILA DE AVOCATI	Vanzare- cumparare	19.600 lei

## IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro;**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Comerciala Romana SA (titular Stan Daniel Cristian)	1 (Cont card)	RON	1999	7.978,98 lei
NN Pensii Societate de Administrare a unui Fond de Pensii Administrat Privat SA (titular Stan Daniel Cristian).	3 (Pensie privata obligatorie)	RON	2008	75.855,10 Lei valoarea contului

Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Nr. de titluri / Cota de participare	Valoarea totală la zi

Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro;**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Banca Comerciala Romana SA	2014	Platibil in transe lunare, pe o perioada de 360 de luni,	Suma imprumutata (credit constructie)

		incepand cu luna iulie 2014; Contractat de Stan Daniel Cristian in calitate de imprumutat si garant ipotecar (contract de ipoteca imobiliara nr.730/30.06.2014 si conventie de mentinere a ipotecii imobiliare nr. 937/04.04.2016); Calitatea de garant ipotecar in acest contract o are si Stan Suzana Mariana.	imobil)=440.000,00 RON; Costul total al creditului= 485.505,00RON; Valoarea totala platibila a creditului conform contract =925.505,00 lei;
Banca Comerciala Romana SA	2016 (refinantarea creditului ipotecar din anul 2014 si mentinere ipoteca imobiliara)	Platibil in transe lunare, pe o perioada de 339 de luni, incepand cu luna aprilie 2016; Contractat de Stan Daniel Cristian in calitate de imprumutat si garant ipotecar (contract de ipoteca imobiliara nr.730/30.06.2014 si conventie de mentinere a ipotecii imobiliare nr. 937/04.04.2016); Calitatea de garant ipotecar in acest contract o are si Stan Suzana Mariana;	Suma imprumutata (refinantare credit ipotecar)=412,419.59 RON; Costul total al creditului= 266,689,13 RON; Valoarea totala platibila a creditului conform contract =679,108.72 RON;
Banca Comerciala Romana SA	2018	Platibil in transe lunare, pe o perioada de 23 de luni, incepand cu luna iulie 2018; Contractat de Stan Daniel Cristian in calitate de imprumutat;	Suma imprumutata=32.000 lei; Valoarea totala platibila a creditului conform contract =35.407,91 lei;
Unicredit Consumer Financing IFN SA	2017	Platibil in transe lunare, pe o perioada de 24 de luni, incepand cu luna ianuarie 2018; Contractat de Stan Daniel Cristian in calitate de imprumutat;	Suma imprumutata=16.117,13 lei;

**VI.Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse,**

credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 61 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare);**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1. Titular			
Stan S. Daniel Cristian	Municipiul Targoviste, Primaria Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, Targoviste, jud. Dambovita.	Indemnizatie primar	161.531 lei;
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular			
2.2. Sot/sotie			
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
<b>4. Venituri din investiții</b>			

4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii			
Stan Maria-Alexandra (fiica)	Agentia Judeteana Pentru Plati si Inspectie Sociala Targoviste, b-dul Tudor Vladimirescu, nr. 1A;	Alocatie	1602 lei;

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

27.11.2020

Semnătura