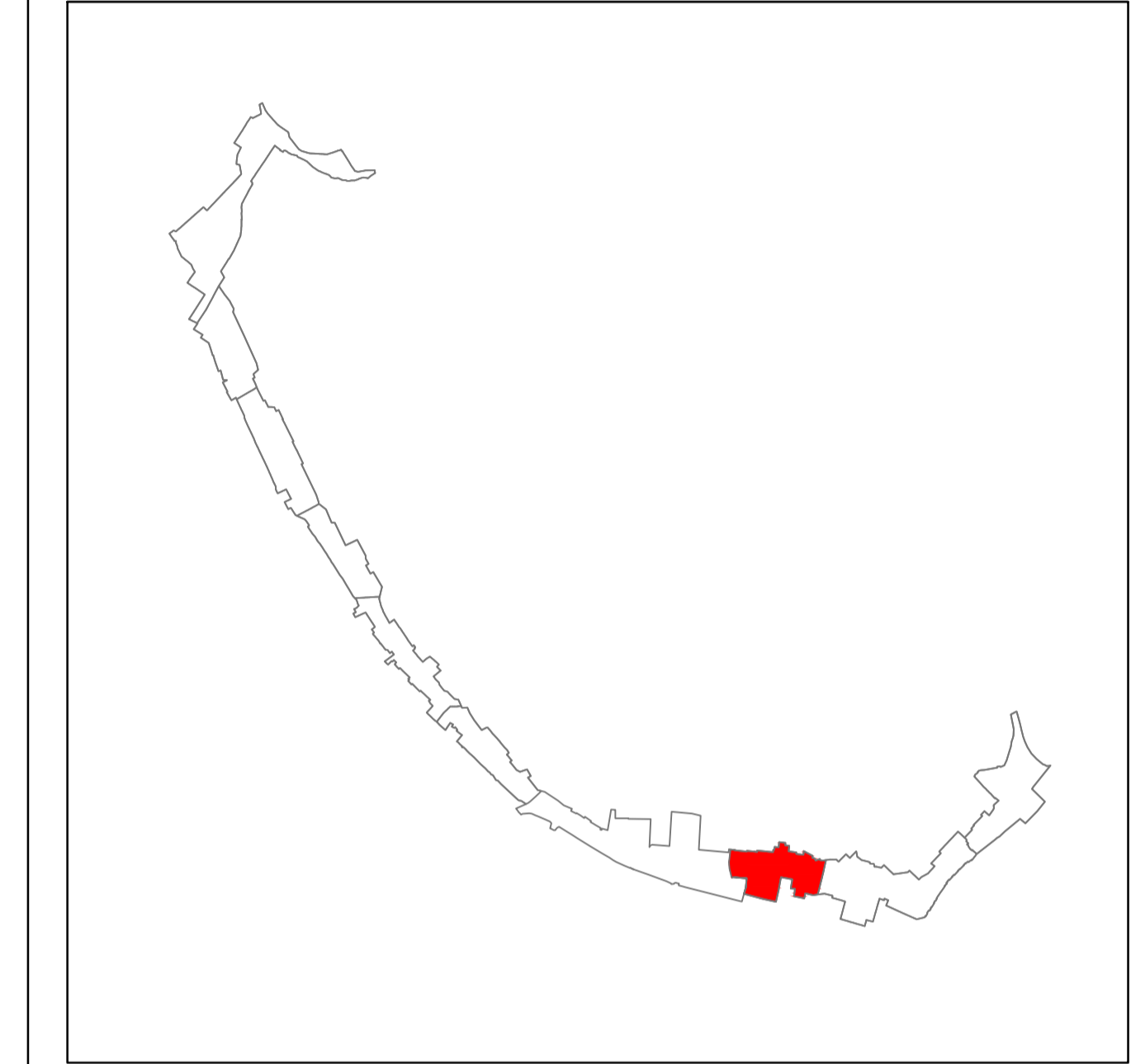


P.U.Z.
AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A
ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

TRONSON 7
 între str. Locotenent Stancu Ion și Bdul Independenței

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA



Reglementări - Elemente de patrimoniu

Elemente de patrimoniu - Fortificația medievală cod LMI DB-I-s-A-16953

Zone pastrate din valul și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare și amenajare în vederea integrării în axul verde al orașului

Zone dispartute din valul și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice

Bastion existent - propus pentru restaurare și amenajare

Reglementari privind protecția sitului arheologic DB-I-s-A-16953

Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM

Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetării arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construire

Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde desființarea construcțiilor ce acopera suprafețele de fortificație medievală distruse (bazoane, val, șanț), în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, însoțită cu cercetare arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.

Zona de protecție a sitului arheologic cu grad de protecție MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea supravegherii arheologice pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construire



| | | | | |
|-------------------------------|---|------------|------|---|
| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNTATURA | DATA | REFERAT EXPERTIZA/ DATA |
| PROIECTANT GENERAL | ING. FLOREAN PASARE | | | |
| SC. TERMO CONSULT SRL | | | | |
| PROIECTANT URBANISM | ING. FLOREAN PASARE | | | |
| FORMA LANDFORM CONCEPT S.R.L. | | | | |
| BENEFICIAR: | MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE | | | |
| Proiect nr.: | 3122/2022 | | | |
| SPESIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | DATA | TITLU PROIECT |
| Self proiect: | Ing. Florin Pasare | | | AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița |
| Studiu arheologic: | Arh. dr. Florin Gabriel Petrică | | | |
| Coordonator Studiu istoric: | Arh. Doina Petrescu | | | |
| Coordonator P.U.Z.: | Urb. Mariana Ușleja | | | |
| Proiectat: | Arh. Miru Petrescu | | | |
| Proiectat: | Arh. Petru Andrei Mihallesc | | | |
| Proiectat: | Ing. Petr. Cristian Ghiș | | | |
| Titlu planșă: | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA - TRONSON 7 | | | |
| Planșă nr.: | 5.7 | | | |

LEGENDĂ

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită zona de protecție a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentatiei de Actualizare PUG (limita zona studiata)
- Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
- Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra

Zone functionale

- Limite zone functionale
- LM Zona rezidentiala locuire individuala
- LI Zona rezidentiala - locuire colectiva, maxim P+5
- LI Zona rezidentiala - locuire colectiva, peste P+6
- IS Institutii publice și servicii de interes general
ISa - constructii administrative / ISb - constructii de invatamant / ISc - constructii de sanatate / ISd - constructii de cult / ISe - constructii comerciale / ISf - constructii pentru prestari servicii
- P Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție
Pp - parcuri, gradini de cartier, scoala / Pfp - perdele de protecție / Pvs - subzonă de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația medievala a orașului Târgoviște
- Ccf Zona cale ferata
- Ccr Zona circulatii rutiere/pietonale
- M1 Zona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii si servicii compatibile cu locuirea
- M2 Zona mixta IS/LI- locuire colectiva, institutii si servicii compatibile cu locuirea
- M3 Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement - amplasate în zona fortificatiei medievale distruse, incluse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- M4 Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental si de agrement / parcuri publice/circulatii
- Suprafata acoperita permanent de ape
- Spatii verzi de aliniament adiacente circulatiilor publice sau amenajate in incinta ansamblurilor de locuire colectiva

Circulatii propuse

- Traseu velo si pietonal
- Traseu pietonal
- Drum public propus - pentru amenajarea caruia sunt necesare operatiuni de trecere a terenului necesar in domeniul public al Municipiului Targoviste
- Pasaj supraterran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulatiei
- Pasaj subteran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulatiei

Alinieri / retrageri / conditionari privind fondul construit existent

- Aliniament reglementat prin PUZ
- Limita retragere obligatorie a constructiilor fata de limita zonei functionala Pv sau aliniament = 5,0 m
- Zona non-aedificandi (Subzona gradinilor de fațadă amenajate pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice)
- Constructii existente pe proprietati private suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalizare in situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic și proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora in baza unei juste despagubiri conform legislatiei in vigoare și reintegrarea in situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
- Constructii existente suprapuse peste zona non-aedificandi sau constructii in stare de degradare, cu functii incompatibile cu importanta Nationala a sitului arheologic - pentru care se impun masuri de desfiintare sau restructurare dupa caz.

Zone de protecție fata de infrastructura tehnico-edilitara

- Zona de siguranta CF cu interdicție de construire
- Zona de protecție CF - unde autorizatia de construire se emite cu avizul CFR

Reglementari privind circulatia terenurilor

- Suprafata teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, propusa a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Targoviste, in vederea realizării proiectului de amenajare și valorificare a obiectivului de utilitate publica Fortificația medievala cod LMI DB-I-s-A-16953.
- Parcele pentru care se va detalia prin PUZ ulterior culoarul de expropriere necesar pentru realizarea continuității traseului conform conceptului de amenajare și valorificare a fortificație medievale.

Reglementari privind obligativitate detalieri prin PUZ sau PUD aprobat

- Zona cu interdicție de construire pana la elaborarea unui PUD care va detalia modul de amenajare - ZRS_D2. PUD se va incadra in conditiile stabilite prin prezenta documentatie.

BILANT COMPARATIV TRONSON 7

| Zona functionala | Conform PUG aprobat | | Popus prin PUZ | |
|------------------|---------------------|-------------|----------------|-------------|
| | mp | % | mp | % |
| Pv | 7292 | 8% | 8298 | 9% |
| LM | 11549 | 13% | 0 | 0% |
| LI | 5680 | 6% | 3824 | 4% |
| IS | 57317 | 64% | 45558 | 51% |
| M1 (LM+IS) | 0 | 0% | 11535 | 13% |
| M2 (LI+IS) | 0 | 0% | 8124 | 9% |
| Ccr | 13176 | 15% | 11995 | 13% |
| TOTAL | 89334 | 100% | 89334 | 100% |

