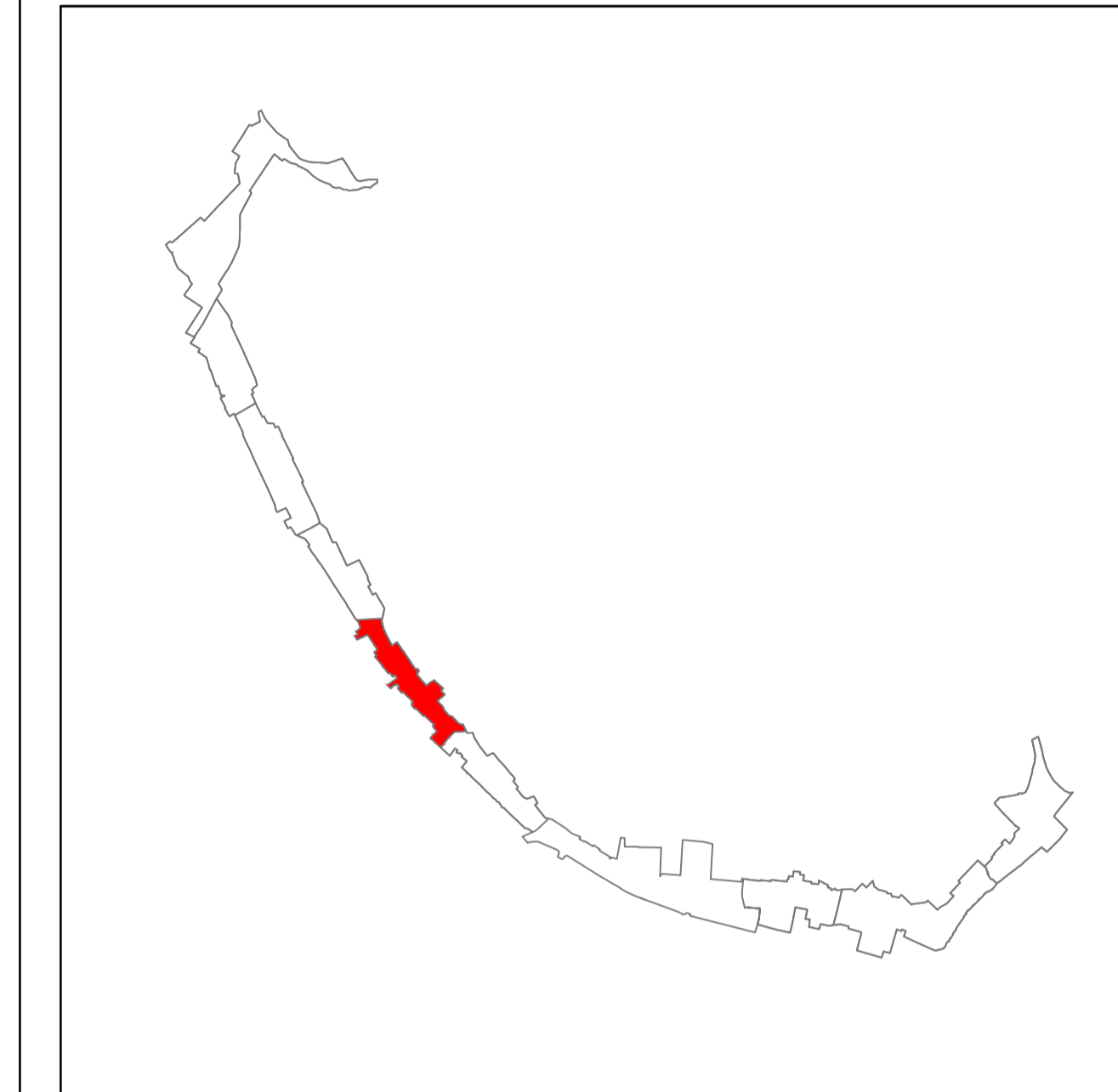


**P.U.Z.**  
**AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A**  
**ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII**  
**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

**TRONSON 4**  
**între Calea Câmpulung și str. Berzei**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**



**Reglementări - Elemente de patrimoniu**

Elemente de patrimoniu - Fortificația medievală cod LMI DB-I-s-A-16953

- Zone pastrate din valul și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare și amenajare în vederea integrării în axul verde al orașului
- Zone dispartute din valul și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice
- Bastion distrus - pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- Bastion existent - pentru care se impun măsuri de restaurare și conservare
- Poarta de intrare în oraș distrusă - pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic

**Reglementări privind protecția sitului arheologic DB-I-s-A-16953**

- Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM
- Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetării arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construcție
- Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde desființarea construcțiilor ce acopera suprafețele de fortificație medievală distruse (bastioane, val, șanț), în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, continuată cu cercetare arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.
- Zona de protecție a sitului arheologic cu grad de protecție MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea supravegherii arheologice pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construcție

**LEGENDĂ**

**Limite**

- Limită intravilan existent
- Limită zona de protecție a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentației de Actualizare PUG (limita zona studiată)
- Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
- Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra

**Zone functionale**

- Limite zone functionale
- LM** Zona rezidentiala locuire individuala
- LI** Zona rezidentiala - locuire colectiva, maxim P+5
- LI** Zona rezidentiala - locuire colectiva, peste P+6
- IS** Institutii publice și servicii de interes general  
(ISa - constructii administrative / ISb - constructii de învățământ / ISc - constructii de sanătate / ISd - constructii de cult / ISe - constructii comerciale / ISf - constructii pentru prestari servicii)
- P** Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție  
Pp - parcuri, gradini de cartier, scuaruri / Ppg - perdele de protecție / Pz - subzona de recreere și agrement în zona - sitului arheologic Fortificația medievala a orașului Târgoviște
- Ccf** Zona cale ferata **Ccr** Zona circulației rutiere/pietonale
- M1** Zona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii și servicii compatibile cu locuirea
- M2** Zona mixta IS/LI- locuire colectiva, institutii și servicii compatibile cu locuirea
- M3** Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement - amplasate în zona fortificației medievale distruse, incluse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- M4** Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental si de agrement / parcuri publice/circulații
- Suprafata acoperita permanent de ape
- Spatii verzi de aliniament adiacente circulațiilor publice sau amenajate în incinta ansamblurilor de locuire colectiva

**Circulații propuse**

- Traseu velo și pietonal
- Traseu pietonal
- Traseu auto existent în zona sitului arheologic propus a fi amenajat pentru acces riverani
- Traseu tip shared space - auto pentru riverani, traseu pietonal și velo
- Pasaj suprateren velo și pietonal propus pentru fluidizarea circulației
- Pasaj subteran velo și pietonal propus pentru fluidizarea circulației

**Alinieri / retrageri / conditionari privind fondul construit existent**

- Aliniament reglementat prin PUZ
- Limita retragere obligatorie a constructiilor fata de limita zonei functionale Pv sau aliniament = 5,0 m
- Zona non-aedificandi (Subzona gradinilor de fațadă amenajate pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice)
- Constructii existente pe proprietati private suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic și proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora în baza unei juste despăgubiri conform legislației în vigoare și reintegrarea în situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
- Constructii existente suprapuse peste zona non-aedificandi sau constructii în stare de degradare, cu funcțiuni incompatibile cu importanța Natională a sitului arheologic - pentru care se impun măsuri de desființare sau restructurare după caz.

**Zone de protecție fata de infrastructura tehnico-edilitara**

- Zona de siguranta CF cu interdicții de construire
- Zona de protecție CF - unde autorizatia de construire se emite cu avizul CFR

**Reglementari privind circulatia terenurilor**

- Suprafata teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, propusa a fi trecuta în domeniul public al Municipiului Târgoviște, în vederea realizării proiectului de amenajare și valorificare a obiectivului de utilitate publica Fortificația medievala cod LMI DB-I-s-A-16953.

**Reglementari privind obligativitate detalieri prin PUZ sau PUD aprobat**

- ZRS Z** Zona cu interdicție de construire până la elaborarea unui PUZ care va detalia modul de amenajare - ZRS\_Z6, ZRS\_Z7, ZRS\_Z8. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentație.

**BILANT COMPARATIV TRONSON 4**

Zona functionala	Conform PUG aprobat		Popus prin PUZ	
	mp	%	mp	%
Pv	10172	9%	9360	8%
LM	58422	50%	32580	28%
LI	23438	20%	7068	6%
IsI,ps	7201	6%	7176	6%
M2 (LI+IS)	5117	4%	0	0%
M1 (LM+IS)	0	0%	36532	32%
M3 (Pv+IS)	0	0%	816	1%
M4 (Ccr+Pp)	0	0%	3979	3%
Ccr	16700	14%	18422	16%
<b>TOTAL</b>	<b>115933</b>	<b>100%</b>	<b>115933</b>	<b>100%</b>

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAL.	REFERAT/ EXPERTIZA/ DATA
PROIECTANT GENERAL	ING. PETRU PATRUSCU		
PROIECTANT URBANIST	ING. PETRU PATRUSCU		
COORDONATOR STUDIU ARHEOLOGIC	ARH. DANA PETRUSCU		
COORDONATOR PUZ	URB. MARIANA UGHEA		
PROIECTANT	ARH. MIHU PETRUSCU		
PROIECTANT	ARH. PETRU ANDRII MIHAILESCU		
PROIECTANT	ING. PERS. CRISTIAN GHIBA		