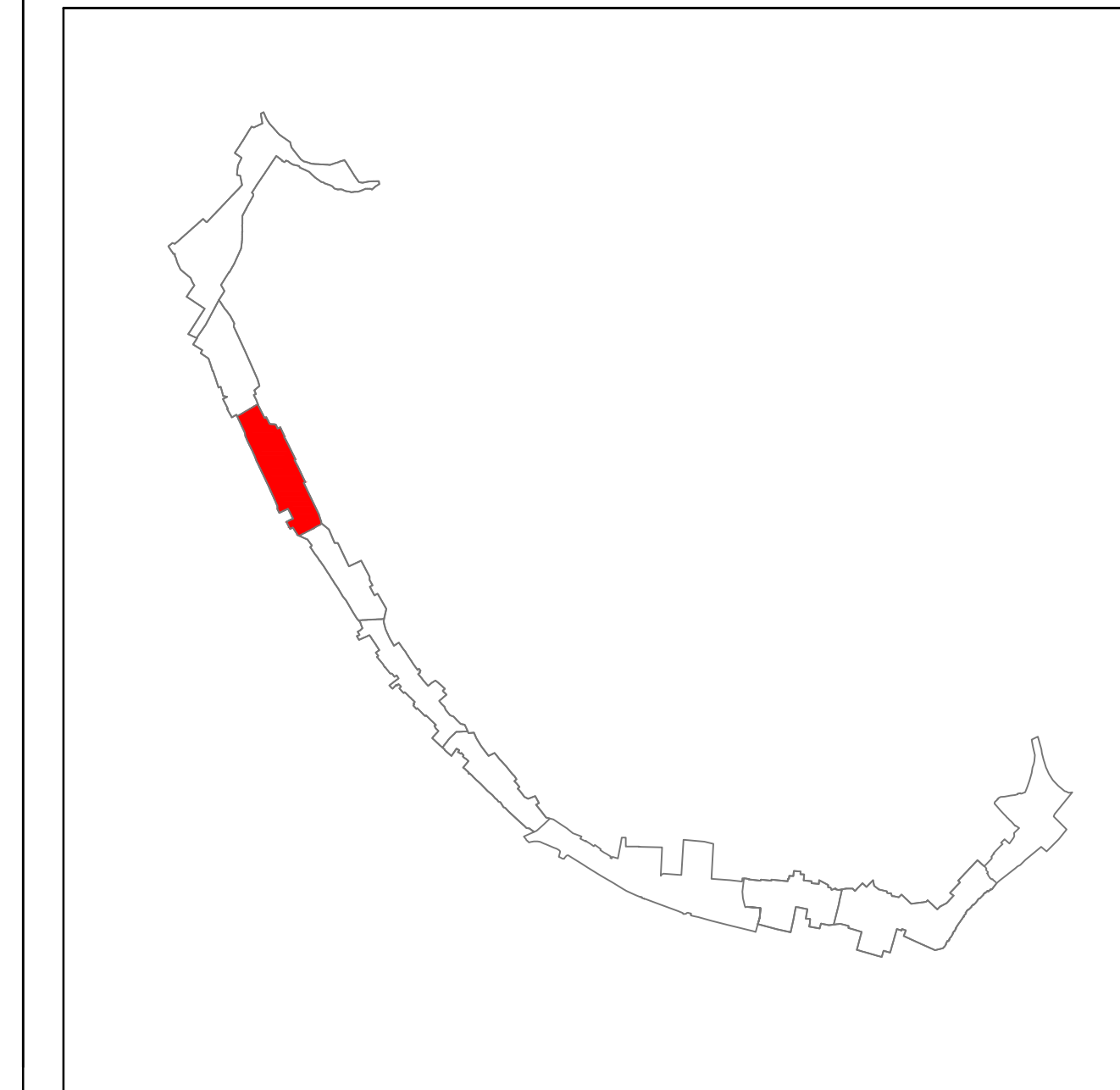


P.U.Z.
AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A
ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

TRONSON 2
între str. Tudorică Popescu și str. Constantin
Brâncoveanu

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA



Reglementări - Elemente de patrimoniu

Elemente de patrimoniu - Fortificația medievală cod LMI DB-I-s-A-16953

Zone pastrate din valul și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare și amenajare în vederea integrării în axul verde al orașului

Zone disparute din valul și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice

Bastion distrus - pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic

Reglementari privind protectia sitului arheologic DB-I-s-A-16953

Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM

Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetării arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construire

Zona sit arheologic cu grad de protectie MAXIM - unde desființarea construcțiilor ce acopera suprafețele de fortificație medievală distruse (bastioane, val șanț), în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, continuată cu cercetare arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.

Zona de protecție a sitului arheologic cu grad de protecție MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea supravegherii arheologice pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construire

LEGENDĂ

Limite

- Limită intravilan existent
- Limită zona de protecție a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentației de Actualizare PUG (limita zona studiată)
- Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
- Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra

Zone functionale

- Limite zone functionale
- LM** Zona rezidentiala locuire individuala
- LI** Zona rezidentiala - locuire colectiva, maxim P+5
- LI** Zona rezidentiala - locuire colectiva, peste P+6
- IS** Institutii publice și servicii de interes general
(IS - constructii administrative / IS - constructii de inaltament / IS - constructii de sanatate / IS - constructii de cult / IS - constructii comerciale / IS - constructii pentru prestari servicii)
- P** Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție
P - parcuri, gradini de cartier, scuaruri / Pcp - perdele de protecție / Pp - subzona de recreere și agrement în zona sitului arheologic Fortificația medievala la orașului Târgoviște
- Ccf** Zona cale ferata **Ccr** Zona circulatii rutiere/pietonale
- M1** Zona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii și servicii compatibile cu locuirea
- M2** Zona mixta IS/LI- locuire colectiva, institutii și servicii compatibile cu locuirea
- M3** Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement - amplasate în zona fortificației medievale distruse, incluse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- M4** Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental și de agrement / parcuri publice/circulatii
- Suprafata acoperita permanent de ape
- Spatii verzi de aliniament adiacente circulatiilor publice sau amenajate în incinta ansamblurilor de locuire colectiva

Circulatii propuse

- Traseu velo si pietonal
- Traseu pietonal
- Traseu auto existent în zona sitului arheologic propus a fi amenajat pentru acces riverani
- Pasaj supateran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulației
- Pasaj subteran velo si pietonal propus pentru fluidizarea circulației

Alinieri / retrageri / conditionari privind fondul construit existent

- Aliniament reglementat prin PUZ
- Limita retragere obligatorie a constructiilor fata de limita zonei functionala Pv sau aliniament = 5,0 m
- Zona non-aedificand (Subzona gradinilor de fațadă amenajate pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice)
- Constructii existente pe proprietati private suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic și proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora în baza unei juste despăgubiri conform legislației în vigoare și reintegrarea în situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
- Constructii existente suprapuse peste zona non-aedificand sau constructii în stare de degradare, cu functiuni incompatibile cu importanta Nationala a sitului arheologic - pentru care se impun masuri de desfiintare sau restructurare dupa caz.

Zone de protecție fata de infrastructura tehnico-edilitara

- Zona de siguranta CF cu interdicției de construire
- Zona de protecție CF - unde autorizata de construire se emite cu avizul CFR

Reglementari privind circulatia terenurilor

- Suprafata teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, propusa a fi trecuta în domeniul public al Municipiului Târgoviște, în vederea realizării proiectului de amenajare și valorificare a obiectivului de utilitate publica Fortificația medievala cod LMI DB-I-s-A-16953.

Reglementari privind obligativitate detalieri prin PUZ sau PUD aprobat

- Zona cu interdicție de construire pana la elaborarea unui PUZ care va detalia modul de amenajare - ZRS_Z5. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentatie.
- Zona cu interdicție de construire pana la elaborarea unui PUD care va detalia modul de amenajare - ZRS_D1. PUD se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentatie.

BILANT COMPARATIV TRONSON 2

Zona functionala	Conform PUG aprobat		Popus prin PUZ	
	mp	%	mp	%
Pv	17362	16%	15412	14%
LM	38845	35%	48088	43%
LI	32885	29%	13146	12%
IS	18430	16%	2525	2%
M2 (LI+IS)	0	0%	2431	2%
M3 (Pv+IS)	0	0%	991	1%
M4 (Ccr+Pp)	0	0%	11368	10%
Ccr	4441	4%	18002	16%
TOTAL	111963	100%	111963	100%

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	PERMISA	REFERATI EXPERTIZA DATA
PROIECTANT GENERAL	SC TRONSON CONSULTING SOLUTION S.R.L.	UIGMA LANDFORM CONCEPT S.R.L.		BENEFICIAR: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
COORDONATOR	Ing. Florin Gabriel Petrică	1:1000		31/12/2022
STUDIUL ARHEOLOGIC	Arh. Doina Petrescu			
STUDIUL ISTORIC	Arh. Mariana Uglea			
COORDONATOR PUZ	Arh. Mihai Petrescu			
PROIECTANT	Arh. Petru Andrei Mihalcescu			
PROIECTANT	Ing. psc. Cristian GHÎȘĂ			