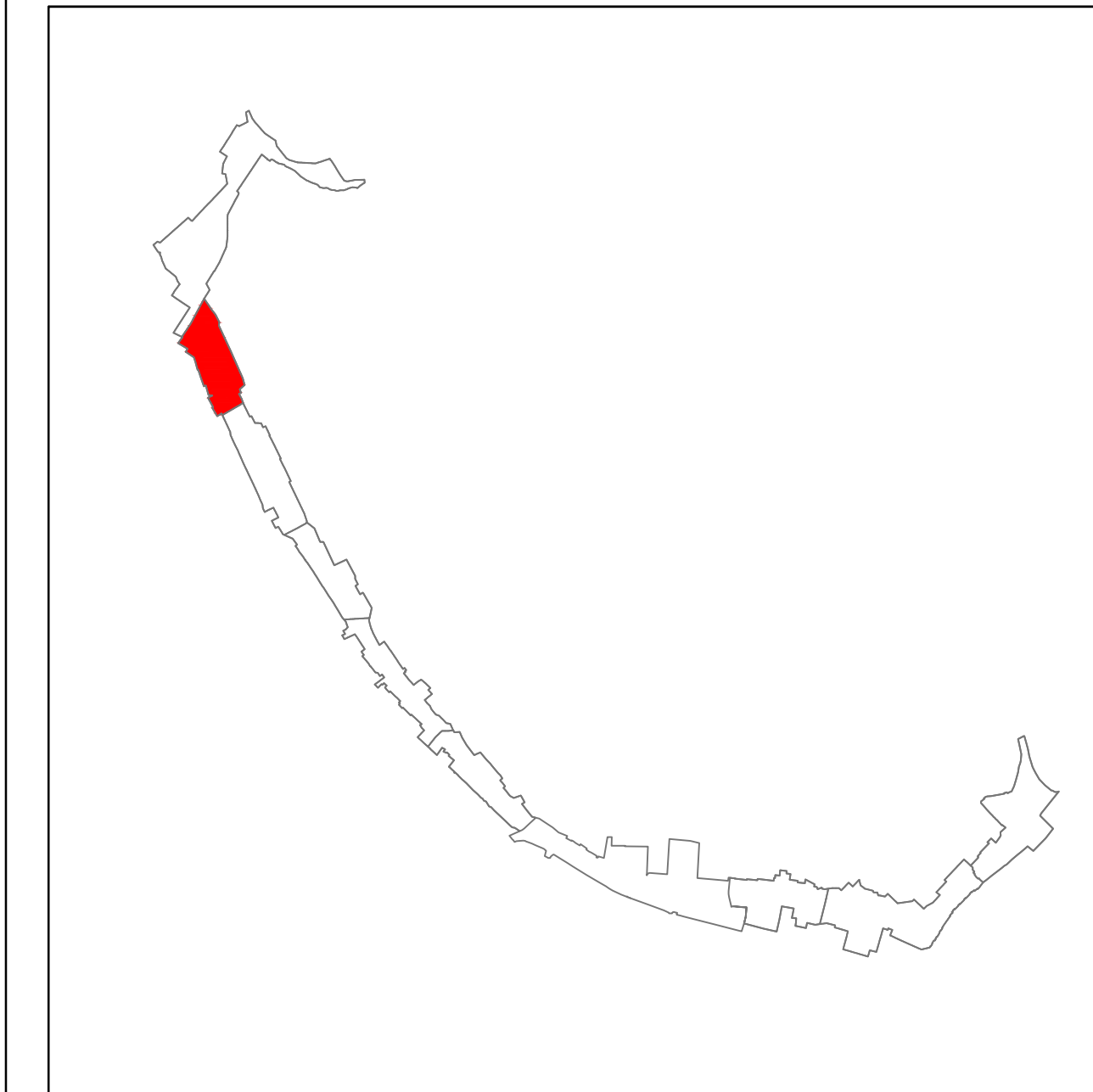


**P.U.Z.**  
**AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A**  
**ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII**  
**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

**TRONSON 1**  
**între Bdul Eroilor și str. Tudorică Popescu**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**



**Reglementări - Elemente de patrimoniu**

Elemente de patrimoniu - Fortificația medievală cod LMI DB-I-s-A-16953

- Zone pastrate din valul și șanțul cetății ce necesită lucrări de restaurare și amenajare în vederea integrării în axul verde al orașului
- Zone dispartute din valul și șanțul cetății pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice
- Bastion distrus - pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic

**Reglementări privind protecția sitului arheologic DB-I-s-A-16953**

- Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM
- Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde autorizarea oricăror lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea cercetării arheologice preventive și supraveghere arheologică pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construire
- Zona sit arheologic cu grad de protecție MAXIM - unde desființarea construcțiilor ce acopera suprafețele de fortificație medievală distruse (bastioane, val, șanț), în mod obligatoriu se va realiza cu supraveghere arheologică pe întreaga durată a lucrărilor de desființare, continuată cu cercetare arheologică preventivă pentru identificarea în teren a vestigiilor elementelor de fortificație distruse.
- Zona de protecție a sitului arheologic cu grad de protecție MARE și MEDIU - unde orice lucrări de intervenție / construire care afectează suprafața solului sau subsolului, se va face cu obligativitatea supravegherii arheologice pe toată durata de execuție a lucrărilor de intervenție/construire

**LEGENDĂ**

**Limite**

- Limită intravilan existent
- Limită zona de protecție a sitului arheologic DB-I-s-A-16953 Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște propus prin Studiul de fundamentare Arheologic aferent documentației de Actualizare PUG (limita zona studiata)
- Limită terenuri ce au generat documentația PUZ
- Limită terenuri intabulate, cu geometrie în baza de date E-terra

**Zone functionale**

- Limite zone functionale
- LM Zona rezidentiala locuire individuala
- LI Zona rezidentiala - locuire colectiva, maxim P+5
- LI Zona rezidentiala - locuire colectiva, peste P+6
- IS Institutiilor publice și servicii de interes general  
ISa - constructii administrative / ISi - constructii de invatamant / ISs - constructii de sanatate / IScu - constructii de cult / ISc - constructii comerciale / ISps - constructii pentru prestari servicii
- P Zona verde , parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție  
Pp - parcuri, gradini de cartier, scoari / Psp - pietele de productie / Pvs - subzona de recreere si agrement în zona sitului arheologic Fortificația medievala a orașului Târgoviște
- Ccf Zona cale ferata Ccr Zona circulației rutiere/pietonale
- M1 Zona mixta IS/LM- locuire unifamiliala sau colectiva mica, institutii si servicii compatibile cu locuirea
- M2 Zona mixta IS/LI- locuire colectiva, institutii si servicii compatibile cu locuirea
- M3 Zona mixta Pv/IS - servicii/comert/agrement - amplasate în zona fortificației medievale distruse, incluse în sit arheologic - unde se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic
- M4 Zona mixta Pp/Ccr - zone verzi cu rol ecologic, ambiental si de agrement / parcuri publice/circulației
- Suprafata acoperita permanent de ape
- Spatii verzi de aliniament adiacente circulațiilor publice sau amenajate în incinta ansamblurilor de locuire colectiva

**Circulații propuse**

- Traseu velo și pietonal
- Traseu pietonal
- Traseu auto existent în zona sitului arheologic propus a fi amenajat pentru accesibilitate riverani
- Propunere realizare conexiune str. Prutului cu Bdul Eroilor și reconfigurare acces str. Posada din str. Capitan Tudorică Popescu
- Pasaj suprateeran velo și pietonal propus pentru fluidizarea circulației
- Pasaj subteran velo și pietonal propus pentru fluidizarea circulației

**Alinieri / retrageri / conditionari privind fondul construit existent**

- Aliniament reglementat prin PUZ
- Limita retragere obligatorie a constructiilor fata de limita zonei functionala Pv sau aliniament = 5,0 m
- Zona non-aedificandi (Subzona gradinilor de fațădă amenajate pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice)
- Constructii existente pe proprietati private suprapuse peste situl arheologic - pentru care se impun măsuri de semnalizare în situ a existenței vestigiilor istorice conform studiu arheologic și proiect avizat de Ministerul Culturii sau demolarea acestora în baza unei juste despăgubiri conform legislației în vigoare și reintegrarea în situl arheologic existent prin amenajarea acestuia pe baza de proiect avizat de Ministerul Culturii.
- Constructii existente suprapuse peste zona non-aedificandi sau constructii în stare de degradare, cu functiuni incompatibile cu importanta Nationala a sitului arheologic - pentru care se impun masuri de desființare sau restructurare dupa caz.

**Zone de protecție fata de infrastructura tehnico-edilitara**

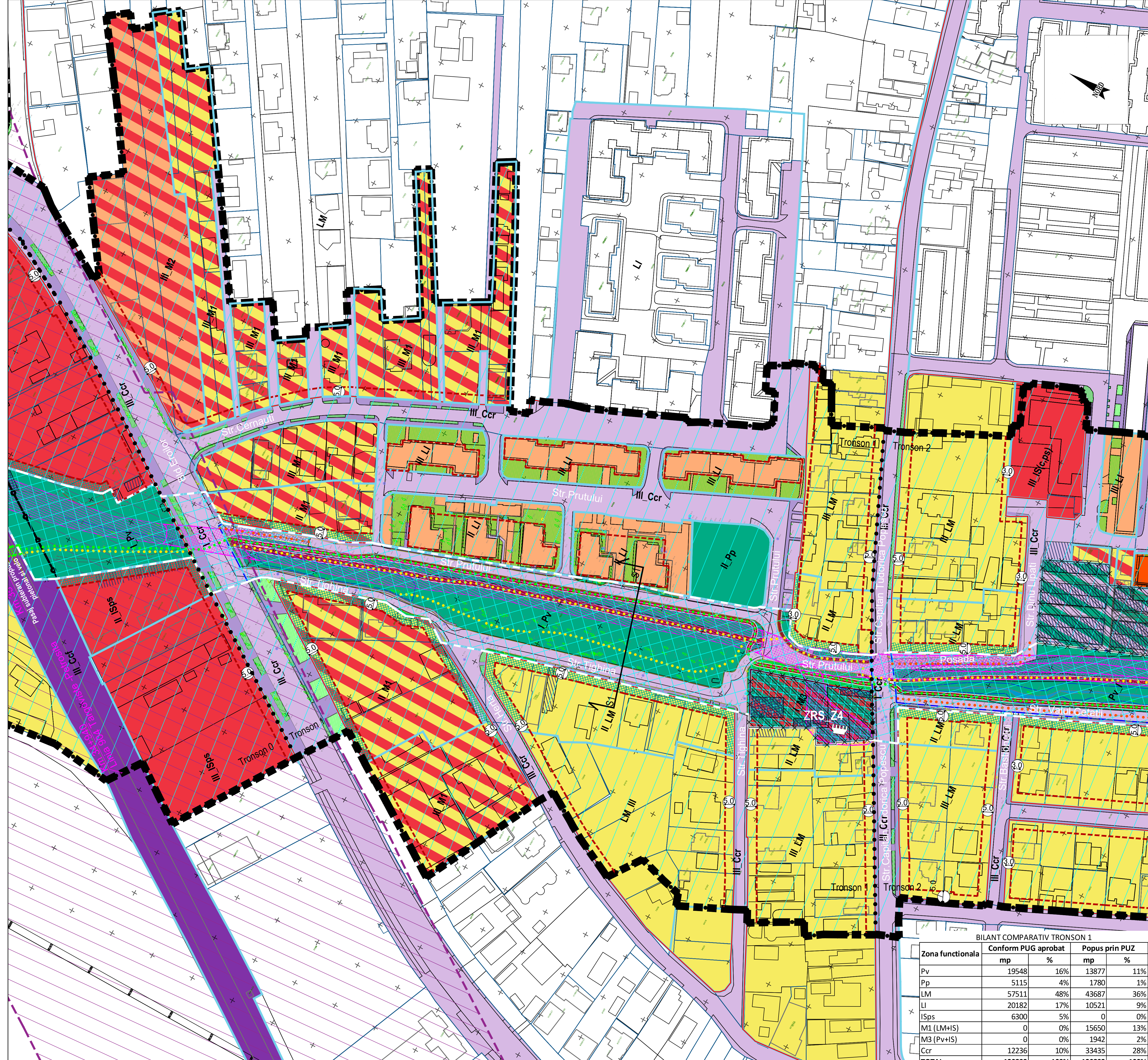
- Zona de siguranta CF cu interdicției de construire
- Zona de protecție CF - unde autorizatia de construire se emite cu avizul CFR

**Reglementari privind circulatia terenurilor**

- Suprafată teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, propusa a fi trecuta în domeniul public al Municipiului Târgoviște, în vederea realizării proiectului de amenajare și valorificare a obiectivului de utilitate publica Fortificația medievala cod LMI DB-I-s-A-16953.

**Reglementari privind obligativitate detalieri prin PUZ sau PUD aprobat**

- Zona cu interdicție de construire pana la elaborarea unui PUZ care va detalia modul de amenajare - ZRS\_Z4. PUZ se va încadra în condițiile stabilite prin prezenta documentatie.



**BILANT COMPARATIV TRONSON 1**

Zona functionala	Conform PUG aprobat		Popus prin PUZ	
	mp	%	mp	%
Pv	19548	16%	13877	11%
Pp	5115	4%	1780	1%
LM	57511	48%	43687	36%
LI	20182	17%	10521	9%
ISps	6300	5%	0	0%
M1 (LM+IS)	0	0%	15650	13%
M3 (Pv+IS)	0	0%	1942	2%
Ccr	12236	10%	33435	28%
<b>TOTAL</b>	<b>120892</b>	<b>100%</b>	<b>120892</b>	<b>100%</b>

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	DATA	REFERATI EXPERTIZA/ DATA
PROIECTANT GENERAL	ING. FLORIAN PASARE			
PROIECTANT DE DETALIE	ING. FLORIAN PASARE			
COORDONATOR	ING. FLORIAN PASARE			
COORDONATOR PUZ	ING. FLORIAN PASARE			
PROIECTANT	ING. PETRU ANDREI MIHAILESCU			
PROIECTANT	ING. PETRU ANDREI MIHAILESCU			
PROIECTANT	ING. PETRU ANDREI MIHAILESCU			

SPECIFICATIE	SEMNTATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Faza
Sef proiect	ING. FLORIAN PASARE		AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI CETĂȚII	PUZ
Coordonator	ING. FLORIAN PASARE		Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița	
Coordonator PUZ	ING. FLORIAN PASARE			
Proiectant	ING. PETRU ANDREI MIHAILESCU			
Proiectant	ING. PETRU ANDREI MIHAILESCU			
Proiectant	ING. PETRU ANDREI MIHAILESCU			