

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 52 din 10.03.2017

Ca urmare a cererii adresate de **MARTIN EUGENIA** cu sediul în județul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -; e-mail -, înregistrată la nr. **5477** din **23.02.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA:**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**„REFACERE IMPREJMUIRE TEREN”**

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Soroca**, nr. **1**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **83171**; **CF nr. 83171**

Lucrări în valoare **3250 Lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire P.A.C, nr. **957** din **2016**, elaborată de **S.C. ARHORIZONT G-A S.R.L.** cu sediul în județul **Dâmbovita**, municipiul **Targoviste**, cod poștal -, str. **G-ral Matei Vladescu nr. 9B/2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de arh. **Bogdan Sotangeanu** cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – P.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### **B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Sa anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Sa anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Sa păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (P.A.C.+P.O.E./P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia Judeteana pentru Cultura, Culte și Patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrărilor;

9. La începerea executiei lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. In situatia nefinalizării lucrărilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 6 luni**, calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie incepute lucrările de executie autorizate.

**PRIMAR,  
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN**



**SECRETAR,  
Jr. CHIRU-CATALIN CRISTEA**

**ARHITECT ȘEF,  
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE**

Taxa de autorizare în valoare de **17,00 lei** a fost achitata conform chitanței nr. **17698** din **23.02.2017**

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului *direct* / prin poștă la data de ..... insotita de ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificarile si completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

**de la data de ..... pana la data de .....**

Dupa aceasta data, o nouă prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand să obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilitatii: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... *direct* / prin posta

Red. A.M. / 2 ex.

Catre,  
 Primarul Municipiului Targoviste  
 - taxa = A.C./A.D. = 12 lei  
 - taxa formular = 12 lei  
 - taxa timbru arhitectura = 12 lei

2123456789



**CERERE**  
 pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul<sup>1)</sup> MARTIN EUGENIA, CNP |||||, cu  
 domiciliul<sup>2)</sup>/ sediul ..... in judetul Dambovita, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE  
 satul....., sectorul....., cod postal....., str. 5 nr. ...., bl.  
 ....., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax. ...., e-mail. ...., in  
 calitate de/reprezentant al ....., CUI .....

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru  
 imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Dambovita,  
 municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, satul....., sectorul....., cod postal.....  
 ....., str. SARACA nr. 1, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara<sup>3)</sup>  
 ....., Fisa bunului imobil 83141 sau nr. cadastral  
cu 83141.

in vederea executarii lucrarilor de<sup>4)</sup>  
REFACERE (MARE) TEREN  
L = 27,09 ml

A. Male  
24.02.2017

in valoare de<sup>5)</sup>:  
3250,00 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),  
 respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> 957/2016 din 02-2017 a fost elaborata de  
SC ARHORIZONT SA SRL, cu sediul in judetul Dambovita, municipiul/orasul/comuna.....  
 sectorul/satul TARGOVISTE, cod postal....., str. Carol M. Vasilescu nr. 2B/2, sc.  
 ....., et. ...., ap. ...., respectiv de BOSDAN SUTINGANU arhitect/conducator arhitect cu drept de  
 semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 480, in conformitate cu  
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta  
 ilialei teritoriale Munteniia Vest a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de<sup>7)</sup>:

1. Cerinta A.....	4. Cerinta D.....
2. Cerinta B.....	5. Cerinta E.....
3. Cerinta C.....	6. Cerinta F.....
	7. Cerinta Af.....

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 12 luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei  
 tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea  
 constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant,  
 anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 119 / 01.03.2016, emis de (copie)  
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

CF.

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: piese scurte + desenate (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acordri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Aviz Mediu

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintate", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

**Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.**

Data.....

