

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 08 din 18.01.2017

Ca urmare a cererii adresate de SC ERVISTAR INVEST SRL cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, sector -, cod postal -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. 924 din 12.01.2017.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA:**  
executarea lucrarilor de construire pentru:

### „CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, str. Prof. Cornel Popa, nr. 67, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil- saunr. cadastral-

Lucrari in valoare de 1.747.860,60 lei.

In baza documentatiei tehnice-D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire P.A.C, nr. 89 din 2016, elaborata de SC DMI STUDIO CONCEPT SRL cu sediul in judetul DAMBOVITA, comuna BRANESTI, cod postal -, sector -, str. Principala, nr.255, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de DOINA CHISU arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 4438 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

#### A. DOCUMENTATIA TEHNICA – P.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avisul de securitate la incendiu" ;

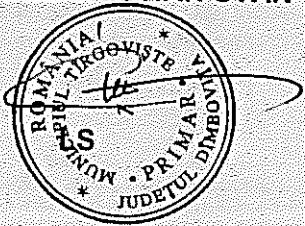
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni**, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor ( anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,  
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,  
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,  
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **8.740,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **115257** din **29.12.2016**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de ..... insotita de (  ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.  
Red. S.I./2ex.

Către  
Primăria Municipiului Targoviste  
[conducătorul autorității administrației publice emitente<sup>\*)</sup>]

29. DEC. 2016

**CERERE**

**PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE**

Subsemnatul<sup>\*)</sup> SC ERVISTAR INVEST SRL, cu domiciliul<sup>\*)</sup>/ sediul în jud. Dâmbovița, Mun. Targoviste, cod postal  
\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, et \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

**AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE**

SI  
30.12.2016

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Targoviste, satul \_\_\_\_\_, str. Prof. Cornel Popa\_\_\_\_, nr. 67\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, Extras de Carte Funciară<sup>\*)</sup> nr. \_\_\_\_\_, Contract de vânzare-cumpărare 1318/05.04.2016\_\_\_\_ sau nr. Cadrastal 82801.

În vederea executării lucrărilor de \*4): CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E\_\_\_\_\_.

În valoare de<sup>\*)</sup>: 1.747.860,60 RON\_\_\_\_\_

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.)<sup>\*)</sup> CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E \_\_\_\_\_ din județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Targoviste, satul \_\_\_\_\_, str. Prof. Cornel Popa\_\_\_\_, Nr. 67\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_ - Conform contractului \_\_\_\_\_

a fost elaborată de SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna BRANESTI, sector \_\_\_\_\_, cod poștal 137055, str. PRINCIPALA, nr.255, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de DOINA CHISU - arhitect/conducător-arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4438, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată <sup>de\*)</sup>:

1. CERINTA A1 - ing BOGATU GHEORGHE	4. Ie - ing. DIACONESCU VICTOR GHEORGHE
2. Ie - ing. DIACONESCU VICTOR	5. CERINTA B,E - arh. CHIRICUTA DUMITRU
3. Is si It - ing. DAN TUDOSE	6.

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 150 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

\*) Se completează, după caz:  
 - președintele consiliului județean;  
 - primarul general al municipiului București;  
 - primarul sectorului ..... al municipiului București;  
 - primarul municipiului ..... ;  
 - primarul orașului ..... ;  
 - primarul comunei .....

**Anexez prezentei cereri:**

a) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/ sau construcții/ extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată):

b) Certificatul de urbanism nr. 611 din 07.09.2016 emis de Primăria Municipiului Targoviste (copie)

c) Documentația tehnică – D.T.A.C./ D.T.O.E./-D.T.A.D, după caz, în două exemplare, compusă din:

- piese scrise (2 exemplare originale)

- piese desenate (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) Avize/ acorduri, studii de specialitate stabilite prin Certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

\_\_\_\_\_

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

\_\_\_\_\_

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor deconcentrate aale acestora:

\_\_\_\_\_

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

\_\_\_\_\_

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație-, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vedere creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

\_\_\_\_\_

e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competențe pentru protecția mediului: (copie)

f) Dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

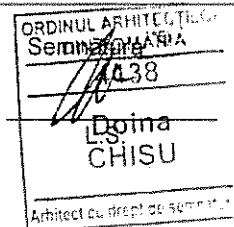
g) Documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie):

\_\_\_\_\_

h) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/ desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizație (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

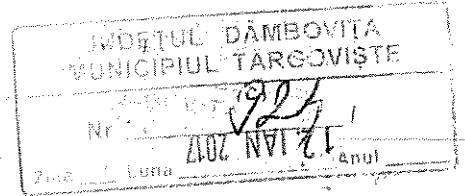
Data \_\_\_\_\_



*Dăboveștii*



Domnule Primar,



Subscrisa SC ERVISTAR INVEST SRL, reprezentata prin Diaconescu Madalin in calitate de imputernicit, depun in completarea documentatiei "CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E", amplasata in Mun. Targoviste, Str. Prof Cornel Popa, Nr. 57, jud. Dambovita, urmatoarele documente:

- Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania
- Contractul de vanzare cumparare nr. 1318/05.04.2016, LEGALIZAT
- Extras de carte funciara actualizat la zi

2(51?)  
13.01.2017

Va multumesc,

Madalin Diaconescu

