

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 40 din 28.02.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC ABI COM SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, strada **G-ral I.E.Florescu**, nr. **16A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **4348** din **15.02.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

CONTINUARE LUCRARI „ BLOC LOCUINTE P+3+M ” IN BAZA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE INITIALE NR. 306 / 23.09.2013

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **G-ral I.E.Florescu**, nr.**16A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **14548**, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **7772**.

Lucrari in valoare de **298.180,0** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **344** din **2013**, elaborata de **SC ARHORIZONT G-A SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, str. **G-ral Matel Vladescu**, nr. **9B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **BOGDAN SOTANGEANU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **480** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia de Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **1.500,00** lei a fost achitata conform cu chitanta nr. **65342** din **27.01.2017**
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de ()
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. D.C./2 ex.

Catre,
 Primarul Municipiului Targoviste
 - taxa = A.C./A.D. =
 - taxa formular =
 - taxa timbru arhitectura =

Urboroviciu

JUDETUL DAMBOVITA
 MUNICIPAL TARGOVISTE
 Nr. 2337
 Ziua: _____ Anul: 27. Ian. 2017

CERERE

pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ GHINESCU STEFAN ~~SA~~, CNP 1111111111, cu domiciliul²⁾/ sediul SC. API COM SRL in judetul DB, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE satul....., sectorul....., cod postal....., str. gen. I.E. Florescu nr. 16, bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax....., e-mail....., in calitate de/reprezentant al SC. API COM SRL, CUI RO.8062483

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul DB Dambovita, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, satul....., sectorul....., cod postal....., str. gen. I.E. Florescu nr. 16, bl....., sc....., et....., ap....., Cartea funciara³⁾..... Fisa bunului imobil..... sau nr. cadastral.....

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾
CONTINUARE DE LUCRARI
BLOC LOCUINTE P+3+M.

DC
30.01.2017
A-a modificat lipsa
discretie

in valoare de⁵⁾: (rest 25%) 298.180,00 lei.

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 344 P din 2013 a fost elaborata de DR. ARHITECTI G.A. SRL sau sediul in judetul....., municipiul/orasul/comuna....., sectorul/satul Targoviste, cod postal....., str. Gen. Matei Ungureanu Nr. 9B, et....., ap. 2, respectiv de ROSDAN DUTINGEANU arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 480, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerinta A..... <u>ing. ANDRONIC DUMITRU</u>	4. Cerinta D.....
2. Cerinta B.....	5. Cerinta E.....
3. Cerinta C..... <u>ING. FALCUTESCU VIRGIL</u>	6. Cerinta F.....
	7. Cerinta Af.....

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 12 luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

*Se tras daca mentatia pt. completare azi 06.02.2017
 prin Arhitect Elena M. Sarda DD 471554*

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 95 / 04.03.13 emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: piese
scrise + desene (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acordri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Aviz Alimentatie cu apa + canalizare
Aviz Alimentatie cu energie electrica; telefonizare
Aviz Alina cu surse termice; gaze naturale

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

Aviz sanatatea populatiei
Aviz politie Districte - serv. circulatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

Studiu geotehnic

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

chitanta

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

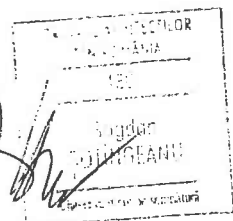
Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Data

27.01.2014

Semnatura

L.S.



AÑEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

- a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991
- b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albie, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;
- d) - împrejmuiri și mobilier urban, amenajari de spații verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;
- f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spațiile publice, corpuri și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatareilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi si extinderi.
- j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistența socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administratie si finante
 - pentru comert
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru imbunatatiri financiare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu functiuni comasate
- retele edilitare:

apa

- canalizare
- energie electrica
- termice
- gaze
- telecomunicatii

amenajari exterioare:

- amenajare si consolidarea terenului
- strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spatii libere si mobilier exterior
- spatii verzi, imprejmuiri

constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului 337,00 m²

b) - Situarea terenului față de străzile adiacente _____

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent % propus 43 %

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus 3,42

e) - Alinierea construcțiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la _____ m²

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 0,20 m față de limita de proprietate din E

de 2,00 m față de limita de proprietate din N

de 1,00 m față de limita de proprietate din N

f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care:

existente 1 desființate 0 menținute 0 propuse X rezultate 1

g) - Suprafete (4):

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care	<u>246,96</u>	<u>1275,64</u>	<u>1023,72</u>	
- desfiintate				
- mentinute				
Propuse				
Total*	<u>246,96</u>	<u>1275,64</u>	<u>1023,72</u>	<u>526 / 50 cam</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m²)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>16,35</u>			
Înălțimea în cornisă sau streasina	<u>11,95</u>			

i) Numarul deniveluri

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	<u>+3 + w</u>			
Propuse				

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²
 parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasurata 250,00 m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil 20,00 m²; suprafata pietonala 24,00 m²

o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata 90,00 m²

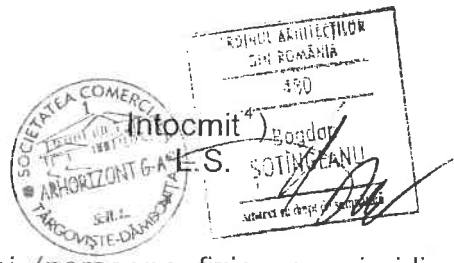
p) Modul de evacuare a deseurilor platforme totornita + pubele eco
..... + continer

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila se respecta instructiunile
..... de siguranta

s) Masuri de protectie a mediului conf. deciziei etapei de incalzire

t) Alte caracteristici speciale

Data 27.01.2014



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/nr.cam
Fundatii	izolate la stalpi + armazi ba sub ziduri			
Acoperis (sarpanta / terasa)	sarpanta	leu		
Sistem de incalzire	Ct. Anualo/ap.			
Invelitoare (material / culoare)	tripla met. buna termost.			
Finisaj exterior (material / culoare)	teuc + le vane de ext.			
Tamplarie exterior (material / culoare)	pvc - alb.			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

Constructii de locuinte(5)

principale (permanente)

de necesitate

sociale

de serviciu

pentru inchidere

de protocol

sezoniere (de vacanta)

de interventie

Numar de apartamente propuse 20 din care cu

1 cam _____ 2 cam 3cam _____ 4cam _____ 5cam _____

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri.....
 invatamant nr. de sali de clasa..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....
 cultura nr. de locuri.....
 hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....
 culte nr. de locuri
 administrative si financiare nr. de personal

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

comert nr. de personal
 alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal.....
 servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

sport nr. de locuri.....
 recreere nr. de locuri

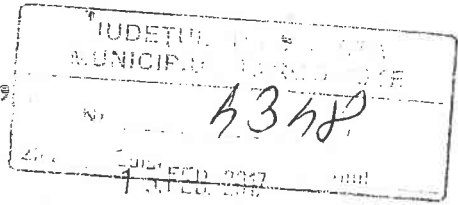
- Constructii pentru activitati productive¹⁾

productie nr. de personal
 depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

DOMNULE PRIMAR,



LR Bati 871

Subsemnatul..... *SC ABI COM SRL*
cu domiciliul in Targoviste, str. *Genal*..... *L.E. Florescu 10A*
va aduc la cunostinta ca am completat documentatia depusa pentru obtinerea
certificatului de urbanism/ autorizatiei de construire cu nr. *306/23.09.2013*

DC
16.02.2017

Data..... *15.02.2017*.....

Semnatura:
[Signature]

