

DBOY 356A

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 19 din 03.02.2017

Ca urmare a cererii adresate de FLORESCU LORENTINA cu domiciliul in judetul DAMBOVITA, comuna , sat , sector -, cod postal -, str. , nr. , bl.-, sc. -,et.-, ap.-, telefon/fax.-, e-mail -, inregistrata la nr. 2119 din 26.01.2017.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„INTRARE IN LEGALITATE – CONVERSIE FUNCTIONALA DIN SEDIU ADMINISTRATIV IN CENTRU MEDICAL MULTIDISCIPLINAR – SC LORENTINA 2102 SRL.

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, Aleea Manastirea Dealu, nr. 7B, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil- sau nr. cadastral-

Lucrari in valoare de 79.080,00 lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. 3 din 2016, elaborata de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VALMAR cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, sector -, str. 8 Martie, nr. 2A, bl.D8, sc. A, et. P, ap.1, respectiv de MARINESCU VALENTIN arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cunr. 2925 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale-a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

Autorizatia de construire a fost eliberata conform Legii nr. 50/1991, republicata, art. 28, alin. (2) si a Ordinului nr. 839/2009, cap. IV, art. 59, alin. (3).

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. /D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

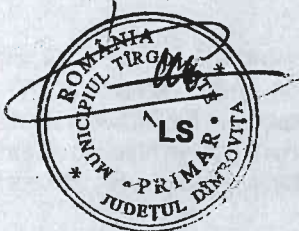
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **791,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **8280** din **26.01.2017**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. S.i./2 ex.

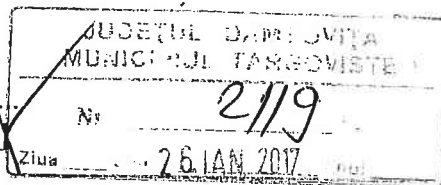
Către,

.....**Primarul Municipiului Targoviste**
Judet Dambovita.....

[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

CERERE

pentru emiterea autorizației de construire/desființare



Subsemnata (1) **FLORESCU LORENTINA**, cu domiciliul în str Valahiei nr 1 sat Viforata com Aninoasa jud Dambovita **reprezentanta a SC LORENTINA 2102 SRL** cu

2) sediul în județul..Dambovinta municipiul Targoviste str Iancu Jianu nr 12, telefon/fax ---
în calitate de **proprietar**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit **emiterea autorizației de construire/desființare** pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Dambovita **municipiul/orașul Targoviste** str **Aleea Manastirea Dealu nr 7 B**

Cartea funciară 3) -----

Fișa bunului imobil-----

sau nr. cadastral**80897**

în vederea executării lucrărilor de 4) Intrare în legalitate

în valoare de 5) :. ~~94896,00 LEI~~ **79080 LEI** *0 lung*

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C.+D.T.O.E.**), respectiv de desființare a construcțiilor (**D.T.A.D.**) nr. 6) **3/2016**.. din .08 2016 [denumirea documentației] .

INTRARE IN LEGALITATE - CONVERSIE FUNCTIONALA DIN SEDIU ADMINISTRATIV IN CENTRU MEDICAL MULTIDISCIPLINAR -SC LORENTINA 2102 SRL a fost elaborată de Birou individual de arhitectura **VALMAR** cu sediul în județul Dambovita municipiul Targoviste .cod poștal .13056 str. 8 Martie nr. . 2A bl. D 8 sc.A parter ap. 1 respectiv de **Marinescu Valentin Viorel** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**2925** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale .Muntenia Vest.a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de 7):

1. Cerința A .ing Dumitrache Eugeniu	4. Cerința Af ing Samoila Maria
2. Cerința B arh Simina Fireteanu	5. Cerința It Is ing Purtuc C-tin
3. Cerința C ing Gogoi Florian	6. Cerința Ie ing Nitescu Stefan

*) Se completează, după caz : - președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

Durata estimată a executării lucrărilor, solicitată este de **30 zile**, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv desființarea construcțiilor (**D.T.A.D.**) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) **Certificatul de urbanism nr. 474/20 07 2016**. emis de .Primaria Municipiului Targoviste (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

Act de alipire nr 4430/23 12 2016

c) Documentația tehnică - **D.T.A.C.** compusă din:

- foaie de capat, fișa de responsabilități, borderou piese scrise și desenate, autorizații de construire inițiale, proces verbal de recepție clădire existentă, memorii (A+It+Is+Ie), stabilirea categoriei de importanță a clădirii, studiu utilizare energie neconvenționale, deviz general, evaluări
- plan de încadrare în zonă și de situație, plan parter-etaj-mansarda-invelitoare-sectiune - foto situație existentă - fațade situație actuală (existent și propus), plan fundații și detalii fundații ca și scheme It Is Ie

La elaborarea Documentației tehnice - **D.T.** au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- **aviz alim cu apa potabilă nr 34433/16 09 2016** Compania de apă Targoviste - Dambovita
- **aviz alim cu en electr nr 30601611255/15 09 2016** Electrica distribuție MUNTENIA NORD SA

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

- **Aviz Inspect. pentru situații de urgență BASARAB I jud Dambovita 1117/16/SU-DB/23 12 2016**
- **D S P Dambovita nr -----/----- 2016**

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate:

- **Aviz Inspect. de poliție Dambovita - birou rutier 532494/16 04 2016**

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie): **studiu geotehnic SC GEOVISIONS SRL**

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

- **expertiza tehnică cu referire la rezistența mecanică și stabilitatea clădirii în ansamblu întocmită de ing Andronic Dumitru - martie 2008**

- **expertiza tehnică cu referire la rezistența mecanică și stabilitatea clădirii în ansamblu solicitată prin CU 474/20 07 2016 ing Bogatu Gheorghe - nr 275/29 08 2016**

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie); **NU**

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător cerințelor de importanță a construcției

Cerinta A - rezistența mecanică și stabilitate

Cerinta Af - rez și stabil teren fundare

Cerinta Af - rez și stabil teren fundare

Cerinta C - siguranța la foc

Cerinta It Is instalații termice și sanitare

Cerinta Ie - instalații electrice

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

Clasarea notificării MMAP-ANPM-APM Dambovita nr 11698/5868/26 02 2016

f) dovada înregistrării docum la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar)-----

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura 5)



L.S.

Data 



Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, *3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice*1)

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri ...
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*1)

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii medicale nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere*1)

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive*1)

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

o Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus-----

l) Asigurarea utilităților urbane*1)

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje*1)

- garaje nr. de locuri ... Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri .10.. Suprafața construită desfășurată 130m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m² ; suprafață pietonală

o) Spații verzi*1)

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor -lichide cu deversare la colector stradal -solide cu colectare selectivă la pubele

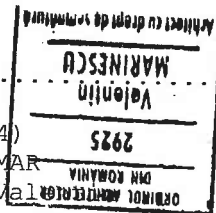
r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă ignifugare suprafete lemnoase și instalație de detectare, semnalizare, avertizare incendiu

s) Măsuri de protecție a mediului : Deseurile lichide și solide colectate conform normelor sanitare și de protecția mediului.....

t) Alte caracteristici specifice

Data

Întocmit*4)
B I A VALMAR
arh Marinescu Val



L.S.

*1) Se introduce "X" în casetă

*4) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

