

ΔB074355A

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 18 din 03.02.2017

Ca urmare a cererii adresate de **TANASE MARIA, TANASE CONSTANTIN și TANASE CATALIN** pentru **S.C. GELAU COM S.R.L.** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod postal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 2198 din 26.01.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN APARTAMENT ÎN SEDIU FIRMA, CREARE GOL ACCES, CONSTRUIRE SCARA DE ACCES”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod postal, str. **Mihail Sadoveanu**, nr. 1, bl. 44, sc. B, et. P, ap. 1, nr. cadastral 1190/0/1.

Lucrări în valoare 6.000 lei

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C. nr. **MA04.A247** din 2016, elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **Dambovița**, municipiul **Targoviste**, cod postal -, b-dul **G-ral I.E. Florescu**, nr. 1, bl. **C1**, sc. -, et. **5**, ap. **17**, respectiv de **Nistor Ruxandra Andreea** arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNA CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE ÎNTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice-D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Sa anunte data inceperii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Sa pastreze pe santier, în perfecta stare, autorizația de construire și documentația tehnică –D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

OL. PRIMAR AL. MUN. TARGOVISTE

DETUL DĂMBOVIA
MUNICIPIUL TĂRGOVIȘTE
85849
Ziua Luna 23 DEC 2016

AC = Gole
F = Glei
T A = Glei

LIBRAR.COM

SERBU LAURIAN

15
28.12.2016

1490118151849
DĂMBOVITA
TARGOVISTE
Strada MIHAIL SAHOVEANU, 1 bl. 44 sc. B et. 1 ap. 5
0741101561 / 0755 075 924
SC GELBU.COM SRL 17321374

DĂMBOVITA
TARGOVISTE
MIHAIL SAHOVEANU 1 bl. 44 sc. B et. 1 ap. 5
1190/011
SCHEZARE DESTINATIE N.N. APARTAMENT IN
SOLU FIRMA, CREATIE GOL ACCES, CONSTANRE SCARA ACCES

6000 lei

RNR ARCADEO STUDIO SRL MA09.A247 10.2016
TARGOVISTE DĂMBOVITA
Strada GRAM I.E. FLORESCU 1 sc. C1 et. 17
NISTOR RUKANAYT 7876
MUNTENIA VEST
MUNTENIA VEST
113-1615 din 03.10.2016

1. Ing. BOGATU GHEORGHE

2. Ing. FAICUTESCU VIRGIL

12

598/02.02.2016 MUN. TARGOVISTE

PIESE SCRIPE SI DEFONATE CONF. BORDEROU

Ing

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente STR. MIHAIL SAADUCANU - EST
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de m față de limita de proprietate din
 - de m față de limita de proprietate din
 - de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
 menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață iocuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	<u>2,70 mp șanț + alce</u>			/
TOTAL *)	<u>2,70 mp</u>			/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>PAZIȘORIE - STR. METALICĂ PE PLATOURĂ BEOU</u>			
Fundații	—			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	—			
Sistem de încălzire	—			
Îvelitoare (material/culoare)	—			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>beton și beton</u>			
Tămplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC alb - uși albe</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 - de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- comerț nr. de personal nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

i) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) Garaje și parcaje¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) Spații verzi¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor FIRME SPECIALIZATE DE SALUBRITATE

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă NU E CAZUL

s) Măsuri de protecție a mediului NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR

t) Alte caracteristici specifice

Data 15.10.2016

Întocmit 4)

ARH. NISTOR
L.S.
RUXANDRA ANDREEA
NISTOR
ARHITECT DE PROIECT DE SEMNATURA



¹⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

DOMNUL PRIMAR,

COMUNA DAMBOVITA	
MUNICIPIUL TARGOVISTE	
NR. <u>2788</u>	ANUL <u>2017</u>
Ziua	

VESTIMENTE

GERBU LAURIAN

Subsemnatul GERBU LAURIAN, vă aduc
cu domiciliul în Târgoviște, str. MIHAIL SAPOVEANU, pentru obținerea certificatului
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. _____

soluționa cu adresa 3889 - Anexă Urbanism

15
28.01.2017

1 D. D. D.

Data 26 Ianuarie 2017

Semnătura, *[Signature]*

