

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 259 din 26.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **BARBULESCU MARIA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, str. **Bd. I**, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **28833** din **21.09.2017**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„RECOMPARTIMENTARE SI AMENAJARE INTERIOARA APARTAMENT”

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, Str. **POET GRIGORE ALEXANDRESCU**, Nr. **1**, bl. **E8**, sc. -, et. **3**, ap. **9**, cartea funciara nr. **72533-C1-U12**, numar cadastral **2335/3/9**,

lucrari in valoare de **20.000,00** lei

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C. nr. **76**, elaborata de **SC EUROPROIECT SRL** cu sediul in judetul **Dambovita**, orasul **Targoviste**, str. **I.C. Bratianu**, nr. **9**, bl. **159**, Sc. -, ap. **5**, respectiv de **ANA-BIANCA-ELENA DICULESCU** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **6243** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Bucuresti** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.


PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA


ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **100,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **58550/21.09.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de (_) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

AC = 1000 lei
Fz 6
T.A = 1000 lei

D. Ulsanescu

Catre,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

2017
LPP33
21 SEP 2017

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾ BĂRBULESCU MARIA, CNP , cu domiciliul²⁾ în județul A.T.A., municipiul/orașul/comuna TEU, satul, sectorul, cod postal, str., telefon/fax, e-mail, în calitate de /reprezentant al..... CUI, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul DĂMBOVIȚA, municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE, satul, sectorul, cod postal, str. POET GRIGORE ALEXANDRESCU nr. 1, bl. EP, sc., et. 3, ap. 9, Cartea funciară³⁾, Fișa bunului imobil, sau nr. cadastral 2335/3/9 în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ RECOMPARTIMENTARE ȘI AMENAJARE INTERIOARA APARTAMENT 4 în valoare de⁵⁾ 20.000 lei

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 76 din 26.04.2014, RECOMPARTIMENTARE ȘI AMENAJARE INTERIOARA APARTAMENT 4 [denumirea documentației] a fost elaborată de S.C. EUROPROIECT S.R.L. cu sediul în județul DĂMBOVIȚA, municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE, sector/satul, cod postal, str. I.C. BEADANU nr. 9, bl. 153, sc., et., ap. 5 respectiv de BĂRBULESCU ANA-BIANCA-ELENA — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6243, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A <u>PAȘERE E. EMIL ȘERBAN.</u>	4. Cerința D <u>FLOREA GE. GHEORGHE</u>
2. Cerința B <u>FLOREA GE. GHEORGHE</u>	5. Cerința E <u>FLOREA GE. GHEORGHE</u>
3. Cerința C	6. Cerința F <u>FLOREA GE. GHEORGHE</u>
	7. Cerința Af

*) Se completează, după caz : — președintele consiliului județean ;
— primarul general al municipiului București ;
— primarul sectorului al municipiului București ;
— primarul municipiului ;
— primarul orașului ;
— primarul comunei

BO
22.09.2014

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 20/437 m² (cota teren conf. extras C.F); S. apartam. = 103,00. wy
 b) Situația terenului față de străzile adiacente blocul este amplasat pe str. Pct. GP. Alexandrușci
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 40,00 % propus 40,00 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 3,20 propus 3,20
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la aliniament (blocul) m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
 menținute 1 propuse rezultate
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				1
— desființate				1
— menținute	<u>103,00</u>	<u>103,00</u>	<u>89,40</u>	<u>52,69</u> <u>4</u>
• propuse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0,84</u>	<u>15,87</u> <u>1</u>
TOTAL *)	<u>103,00</u>	<u>103,00</u>	<u>90,24</u>	<u>68,56</u> <u>4</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m): —

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>S. tehnic + Pt</u>	<u>7E + 8Ep</u>		
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior -pt. intrug. blocul.

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>Cadre de beton monolit spurse pe 2 cărăți + plinșee p.A</u>			
Fundații	<u>izolate sub stâlpi, sistem cuprind gr. met + bloc beton.</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>Șarpantă beton prefabricat + lemn.</u>			
Sistem de încălzire	<u>Radiatoare otel.</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>Tigle ceramice</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Tencuială + placi,</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC + termo izolație.</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse 0, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. 1 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal | | |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | |

• **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri |

• **Construcții pentru activități productive**¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- | | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă *nu e cazul.*

s) Măsurile de protecție a mediului *nu e cazul.*

t) Alte caracteristici specifice

Data



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

