

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 231 din 05.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de SC METEX SA pentru SC MAGIC GAMES AB SRL pentru ANDROB SMART FOOD SRL (fost GRIGODAN ROMBEST SRL) cu sediul în municipiul BUCUREȘTI, cod poștal -, str. Calea Florească, nr. 55, bl. -, sc. -, et. 2, camera 203/1, ap. -, telefon/fax 0741/101.561, e-mail -, înregistrată la nr. 26175 din 31.08.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**„SCHIMBARE PARȚIALĂ DESTINAȚIE CORP C2 (Su = 160 mp) ȘI CREARE GOL ACCES ȘI VEDERE pe durata de derulare a contractului de subînchiriere”**

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul DÂMBOVIȚA, municipiul TÂRGOVIȘTE, cod poștal -, str. B-dul Independenței, nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral 70010, carte funciară 70010.

Lucrări în valoare **45.000,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. SC03.A302 din 04.2017, elaborată de RNR ARHICAD STUDIO SRL cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, cod poștal 130056, str. G-ral I.E. Florescu, nr. 1, bl. C1, sc. -, et. 5, ap. 17, telefon 0741/101.615, respectiv de Ruxandra-Andreea NISTOR arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7876 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,  
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,  
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de 450,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 55242 din 31.08.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de ..... însoțită de ( ) exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă

Către:

DL. PRIMAR AL MUN. TÂRGOVIȘTE

(Directorul autorității administrației publice emittente)

MINISTERUL DEZAVANTAJĂRII  
TERITRIORULUI ȘI REGIONALITĂȚII

30

26/17

GP

31.08.2017

AG 2450  
F = 6 lei  
TA = 25 lei

CERERE  
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

Subiectul: ANDROS SMART FOOD SRL cui RO 37188485

cu domiciliul / sediul în județul D-19  
comuna Comarnic sectorul  
cod poștal strada Targului nr. 2 bl. sc. et. ap.  
region/tax e-mail

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul Dâmbovița  
municipiul/orașul/comuna Târgoviște satul  
cod poștal strada bdul Independenței nr. 2 bl. sc. et. ap.

Cartea funciara<sup>43)</sup>: 7060

Fișa bunului imobil:

sau nr. cadastral: 2798

în vederea executării lucrărilor de<sup>44)</sup> schimbarea parțială destinației imp ca  
(Su = 160mp) și crearea gel acces și vedere

în valoare de<sup>45)</sup>: 45000 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. sau D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. Scob AB02 din 04.2017  
fost elaborată de RNR ARCHICAD STUDIO SRL cu sediul în județul Dâmbovița  
municipiul/orașul/comuna Târgoviște sectorul/satul  
cod poștal 130056 strada 9-nal PE Florescu nr. 1 bl. C1 sc. et. ap.  
respectiv de ARH NISBOC RUKANORA - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnatura  
înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7876 în conformitate cu  
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,  
afiat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din  
România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. / D.T.O.E.) a  
fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din  
România cu nr. 113-0835 din 31.08.2017

- proiectele de arhitectură, după caz;
- procedurile consiliului județean;
- programul general al Municipality București;
- programul de dezvoltare urbană a Municipality București;
- proiectul de arhitectură și planul de amenajare a teritoriului urban;
- planul de amenajare a teritoriului urban;
- planul de amenajare a teritoriului urban;

Verificarea la autoritatea județeană - D.T. de verificare a proiectului de construcție, în conformitate cu art. 107, alin. 1, din Legea nr. 100/1995, republicată.

1. Cerința A ING. PASERE EMIL

4. Cerința D ARH. BOGDAN AUREL

2. Cerința B ARH. BOGDAN AUREL

5. Cerința E ARH. CHIRICUTA OUMIRU

3. Cerința C ING. FĂLEUȚESCU VIRGIL

6. Cerința F ARH. BOGDAN AUREL

7. Cerința G

Luând în considerare a executării lucrărilor în conformitate cu:

12 luni zile de la data primirii

Documentația tehnică - D.T., către autoritatea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.B.) respectiv, desigur pentru construcția D.T.A.C. și D.T.O.B. fiindu-le pus la dispoziție și proiectul de construcție și proiectul de proiectare, în vigoare.

Având în vedere că:

1) Cerința de proiectare este de 283/03.04.2017 act de Primăria Mun. Iași, cuprinzând toate informațiile necesare pentru realizarea proiectului de construcție și proiectului de proiectare, în vigoare.

2) Documentația tehnică - D.T.A.C., D.T.O.B., D.T.A.D., după caz, completă din: **Piese scrise și desenate conform borderoului**

(1 exemplar)

3) La elaborarea Documentației tehnice - D.T. se ține cont de toate procedurile de verificare și aprobare aplicabile pentru proiectul de construcție de Lege, care fac obiectul evaluării în vederea prezentei decizii asupra utilității:

d.1) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie);

d.2) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură;

d.3) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației;

d.4) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/căi ale serviciilor descentralizate ale statului;

d.5) studii de specialitate (1 exemplar);

d.6) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.7) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădirile existente (1 exemplar);

d.8) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

d.9) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării lucrărilor;

d.10) anexa la "Cererea pentru evidența autorizației de construire/desființare", completată cu toate documentele necesare obținerii facturii pentru taxa de ridicare a autorizației (2 exemplare).

Declara pe propria răspundere că ambele menționate în prezenta cerere sunt adevărate și mi s-a angajat să realizez toate actele necesare obținerii facturii pentru taxa de ridicare a autorizației de construire și

.....

• Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>

- sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri .....
- învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
- cultură nr. de locuri .....
- hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri .....
- administrative și financiare nr. de personal .....

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>

- comerț nr. de personal .....
- alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....
- servicii nr. de personal .....

• Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

• Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>

- producție nr. de personal .....
- depozitare nr. de personal .....

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilități :  .....  .....

m) Garaje și parcaje<sup>1)</sup>

- garaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>
- parcaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) Spații verzi<sup>1)</sup>

- arbori tăiați număr .....  arbori menținuți număr .....
- arbori plantați număr .....  spații verzi suprafață ..... m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor *Firme de salubritate specializate*

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă *erit. ref. securitate la incendiu*

s) Măsuri de protecție a mediului *Nu se efectuează mediu încorporat*

t) Alte caracteristici specifice .....

Data *31.08.2017*

Întocmit<sup>4)</sup> ARH. NISTOR RUXANDRA  
L.S. Ruxandra Anon  
NISTOR  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURĂ

<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;  
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

