

AUTORIZATIE DE DESFIINTARE

Nr. 304 din 27.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC QUARTZ SRL** cu sediul in judetul **Dambovita**, municipiul **Targoviste**, sector -, cod postal -, str. **Constructorilor**, nr. **42A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **32745** din **20.10.2017**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de desfiintare pentru:

„DESMINTARE IMOBIL EXISTENT C3/9”

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Constructorilor**, nr. **42A**, bl. -, cartea funciara nr. **83589**, numar cadastral **2209/1/3-C3/9**,

lucrari in valoare de ~~2727,99~~ ⁵⁸⁷⁵ lei

in baza documentatiei tehnice – D.T.A.D. pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare (D.T.A.D) nr. **P03/2017**, elaborata de **SC SPECTRUM HALLS SRL** cu sediul in judetul **Cluj**, mún. **Cluj-Napoca**, cod postal -, sector -, str. **Suceava**, nr. **62**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **Arh. Donea Ioan** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7223**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Transilvania** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.D. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contravenitie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei ;

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

AUTORIZATIE DE DESFIINTARE

Nr. 304 din 27.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de SC QUARTZ SRL cu sediul in judetul Dambovita, municipiul Targoviste, sector -, cod postal -, str. Constructorilor, nr. 42A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. 32745 din 20.10.2017,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de desfiintare pentru:

„DESFIIINTARE IMOBIL EXISTENT C3/9”

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, str. Constructorilor, nr. 42A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cartea funciara nr. 83589, numar cadastral 2209/1/3-C3/9,

lucrari in valoare de ~~3.727,99~~ ⁵⁸⁷⁵ lei

in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare (D.T.A.D) nr. P03/2017, elaborata de SC SPECTRUM HALLS SRL cu sediul in judetul Cluj, mun. Cluj-Napoca, cod postal -, sector -, str. Suceava, nr. 62, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Arh. Donea Ioan arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 7223, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.D. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei ;

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

AD 26
F=6
TA=3 lei

BO
23.10.2017

Către
PRIMĂRIA TÂRGOVIȘTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente *]

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Nr. 327/15

Ziua _____ Luna 20 OCT Anul 2017

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul ¹⁾ FLĂIȘU GABRIEL, CNP _____, cu domiciliul ²⁾ /sediul în județul DB, municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. BO. CALEA BUC nr. 142, bl. _____, et. _____, ap. 15, telefon/fa _____, în calitate de /reprezentant al S.C. QUARTZ SRL CUI 9102917/1992 în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul DÂMBOVIȚA, municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. CONSIDERATORULUI nr. 12/A, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Cartea funciară ³⁾ 83589, Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 2209/1/13

în vederea executării lucrărilor de ⁴⁾ DESFIINȚARE IMOBIL EXISTENT C3/A

în valoare de ⁵⁾ SE TRECE VALOAREA CERINȚEI DE PROIECT

Documentația tehnică D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ 903 din 2017 DESFIINȚARE IMOBIL EXISTENT C3/A

[denumirea documentației] _____ a fost elaborată de S.C. SECURUM MAUS SRL cu sediul în județul CELIȘ, municipiul/orașul/comuna CELIȘ-NĂRCEA, sector/satul _____, cod poștal _____, str. SECURUM nr. 02, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de IOAN arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7223, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de ⁷⁾ _____

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
	7. Cerința Af

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 3 luni! luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 566 / 27.06.2017 emis de PRIMĂRIA TÂRGOVIȘTE (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D. după caz, compusă din: DESE SCRISE DESE RESENATE, AVIZE (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

APA CALD TELEFONARE
ELECTRICITATE SECURITATE
GAZE NATURALE

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

NU ÎN DIRECTIA SĂRĂBĂTOARE (CONTRACT), CERTIFICAT FISCAL
AVIZE CIATRU + H.C.I. PT PIZ

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

ST. GEOTEHNIC, + PLANUL OCPI + TABELE CADASTRUL

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație — , după caz (1 exemplar copie) ;

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie) ;

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/acțiunea administrativă al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) ;

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie) ;

COPIE TAXE INTERPRETARE

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura⁵⁾

[Semnătură manuscrită]



Data

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1091,00 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente ACCES DIRECT LA STRAZA CONSTRUCȚIILOR
 c) Procentul de ocupare a terenului POT²⁾: existent 13,01 % propus 0,00 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului CUT²⁾: existent 0,00 propus 0,00
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2,13 m. — sud
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3,39 m față de limita de proprietate din
 de 3,39 m față de limita de proprietate din VEST
 de 2,13 m față de limita de proprietate din EST
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 1
 menținute 0 propuse 0 rezultate 0
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	142,00	142,00	140,00	— / —
— desființate	142,00	142,00	140,00	— / —
— menținute	0,00	0,00	0,00	— / —
• propuse	0,00	0,00	0,00	— / —
TOTAL *)	0,00	0,00	0,00	— / —

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+ 2,51	/	/	/
Înălțimea maximă a construcțiilor	+ 3,41	/	/	/

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	DIRECT	/	/	/
Propuse	—	/	/	/

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	STRUCȚURA METALICĂ	/	/	/
Fundații	BETON	/	/	/
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA METALICĂ	/	/	/
Sistem de încălzire	NU ARE	/	/	/
Învelitoare (material/culoare)	TABLA CĂLITĂ — ALBASTRĂ	/	/	/
Finisaj exterior (material/culoare)	TABLA CĂLITĂ — — 10	/	/	/
Tămplărie exterior (material/culoare)	USA METALICĂ — —	/	/	/

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

IOAN DOINEA
 ARHITECT
 722

- **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

<input type="checkbox"/> sănătate	nr. de paturi	nr. de consultații	nr. de proceduri
<input type="checkbox"/> învățământ	nr. de săli de clasă	nr. de locuri	nr. de grupe
<input type="checkbox"/> cultură	nr. de locuri		
<input type="checkbox"/> hoteliere	nr. de camere	nr. de locuri	
<input type="checkbox"/> culte	nr. de locuri		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	nr. de personal		

- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

<input type="checkbox"/> comerț	nr. de personal	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	nr. de locuri	nr. de personal
<input type="checkbox"/> servicii	nr. de personal	

- **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

<input type="checkbox"/> sport	nr. de locuri
<input type="checkbox"/> recreere	nr. de locuri

- **Construcții pentru activități productive**¹⁾

<input type="checkbox"/> producție	nr. de personal
<input checked="" type="checkbox"/> depozitare	nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

- l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾
- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- m) **Garaje și parcaje**¹⁾
- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 42,25 m²; suprafață pietonală 42,25 m²

- o) **Spații verzi**¹⁾
- | | | | |
|--|-------------|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input checked="" type="checkbox"/> spații verzi | suprafață <u>10940</u> m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor PE BAZA DE CURȚET

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă NU NECESSITĂ

s) Măsurile de protecție a mediului CONFORM HUIZ

t) Alte caracteristici specifice —

Data 08 Octombrie 2017



Întocmit 4)

I.S.