

ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
PRIMAR  
Nr. 33150 din 25.10.2017

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 303 din 24.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de C.A.R ÎNVĂȚĂMÂNT TÂRGOVIȘTE cu sediul în județul DÂMBOVIȚA, municipiul TÂRGOVIȘTE, sector -, cod poștal -, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 1, bl E5, sc. -, et. P, ap. -, telefon/fax, e-mail -, înregistrată la nr. 33150 din 25.10.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

#### „AMENAJARE FAȚADĂ SEDIU CU PLACARE CU ALUCOBOND”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul DÂMBOVIȚA, municipiul TÂRGOVIȘTE, cod poștal -, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 1, bl. E5, sc. -, et. P, ap. -, nr. cadastral 1025/0/2, carte funciară nr. 70384-C1-U4.

Lucrări în valoare 16 532,00 Lei

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. 1070 P din 2017, elaborată de S.C. ARHORIZONT G-A S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, cod poștal -, str. G-ral Matei Vlădescu, nr. 9B/2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de Bogdan Șofingeanu cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 480 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

#### A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITAȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 6 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN

SECRETAR,  
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA



ARHITECT ȘEF,  
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **165,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **63863** din **25.10.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului *direct* / prin poștă la data de ..... însoțită de ( ) exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... *direct* / prin poștă  
Red. Andra Ban / 2 ex.



Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 070 / 209204 emis de (copie)  
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

Extras C.T.

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: toate scise +  
desevate (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

Unificare A, C, E.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

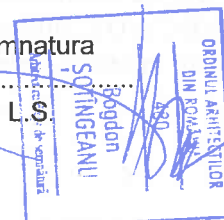
g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Data.....



Semnatura



## AÑEXA

### LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

#### Cap. 1 - TIPURI DE LUCRÄRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 )

a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991

b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;

d) - împrejmuiri și mobilier urban, amenajari de spații verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;

f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;

g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spațiile publice, corpuri și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

#### Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistența socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administratie si finante

pentru comert

pentru servicii

pentru sport

recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru imbunatatiri financiare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu functiuni comasate

retele edilitare:

apa

- canalizare
- energie electrica
- termice
- gaze
- telecomunicatii

amenajari exterioare:

- amenajare si consolidarea terenului
- strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spatii libere si mobilier exterior
- spatii verzi, imprejmui

constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

### Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului 406,00 mp cote 0/406

b) - Situația terenului față de străzile adiacente \_\_\_\_\_

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent \_\_\_\_\_ % propus \_\_\_\_\_ %

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent \_\_\_\_\_ propus \_\_\_\_\_

#### e) - Alinierea construcțiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ m față de limita de proprietate din \_\_\_\_\_

#### f) - Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_ din care:

existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_ menținute \_\_\_\_\_ propuse \_\_\_\_\_ rezultate \_\_\_\_\_

#### g) - Suprafete (4):

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care				
- desfiintate				
- mentinute				
Propuse				
Total*				

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

#### h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m<sup>2</sup>)

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Înălțimea maximă a construcțiilor				
Înălțimea în cornisa sau streasina				

#### l) Numărul deniveluri

CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Existente				
Propuse				



l) Asigurarea utilitatilor urbane<sup>1)</sup>

- |  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apa           | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrica | <input type="checkbox"/> energie termica |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilitati:                        | <input type="checkbox"/> .....        | <input type="checkbox"/> .....             | <input type="checkbox"/> .....           |

m) Garaje si parcaje <sup>1)</sup>

- |                                  |                     |  |                |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje  | nr. de locuri ..... | Suprafata construita desfasurata ..... | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri ..... | Suprafata construita desfasurata ..... | m <sup>2</sup> |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil .....m<sup>2</sup>; suprafata pietonala .....m<sup>2</sup>  
o) Spatii verzi<sup>1)</sup>

- |  |             |   |                              |
|--|-------------|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori taiati   | numar.....  | <input type="checkbox"/> arbori mentinuti | numar .....                  |
| <input type="checkbox"/> arbori plantati | numar ..... | <input type="checkbox"/> spatii verzi     | suprafata.....m <sup>2</sup> |

p) Modul de evacuare a deseurilor.....

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila .....

s) Masuri de protectie a mediului ,.....

t) Alte caracteristici speciale .....

Data .....



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intcmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.