

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 299 din 26.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de **VIȘAN CONSTANTIN** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, comuna \_\_\_\_\_, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail -, înregistrată la nr. **32173** din **17.10.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

### „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ TIP DUPLEX P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Costache Olăreanu**, nr. **39B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **83510**, carte funciară **83510**.

Lucrări în valoare **342.050,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **LC02.A321** din **07.2017**, elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal **130056**, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc. -, et. **5**, ap. **17**, telefon **0741/101.561**, respectiv de **Ruxandra-Andreea NISTOR arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

#### A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Jr. CRISTIAN DANIEL STAN



SECRETAR,  
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,  
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **1.710,00 lei** a fost achitată conform chitanței. nr. **60132** din **02.10.2017**. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului *direct* / prin poștă la data de ..... însoțită de ( ) exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... *direct* / prin poștă  
Red. Georgiana POPA. / 2 ex.

J. Liberalism

Cămine  
PRIMAR AL MUN. TÂRGOVIȘTE  
(conducătorul autorității administrației publice emitente\*)

JUDEȚUL DĂMBŌVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	2299/
Ziua	03 OCT 2017 Anul

AC = 1710  
F = 6  
TA = 171  
O.S = 100

CERERE  
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘTARE

Subscribentul **VIȘAN C. CONSTANTIN**

GP  
03.10.2017

CP 1740415151786  
 în municipiul/satul/orașul **DămbŌvița** Municipiul/orașul  
 comuna **Răzvod** satul / **Valea Veinozilor** sectorul  
 cod poștal strada **Al. Mănăstour** nr. **70** bl. sc. et. ap.  
 telefon/fax **0741101561** e-mail  
 în calitate de reprezentant al

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/defăștare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **DămbŌvița**  
 municipiul/orașul/comuna **Târgoviște** satul sectorul  
 cod poștal strada **Costache Olăreanu** nr. **39 B** bl. sc. et. ap.  
 Cartea funciunră\*<sup>2)</sup> : **72659**  
 Fișa bunului imobil :  
 sau nr. cadastral : **72659**  
 în vederea executării lucrărilor de **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ TIP DUPLEX P+1  
 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

în valoare de\*<sup>3)</sup> : **342.050 lei**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C. / D.T.O.E.), respectiv ~~defăștare~~ ~~consumațiilor (D.T.A.I.)~~ nr.\*<sup>4)</sup> **LC02-A321**, **07.2017**  
 fișă elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **DămbŌvița**  
 municipiul/orașul/comuna **Târg** sectorul/satul  
 cod poștal **130056** strada **9-nal I.E. Florescu** nr. **1** bl. **C1** sc. - et. **5** ap. **H**  
 respectiv de **ARH. NISTOR RUXANDRA** - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură  
 înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876**, în conformitate cu  
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,  
 înscris în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din  
 România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a  
 fost luat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din  
 România cu nr. **113-2953** din **23.09.2017**

- 1) este complet sau după caz:
- 2) pentru imobilele deținute în comunitate;
- 3) pentru terenurile situate în municipiul/orașul sau pentru
- 4) pentru terenurile situate în județul DămbŌvița

Verificarea proiectului de proiect - 11.11.2014

1. Copia A **ING. BOBATU GEORGETE**

4. Copia D

2. De fapt B **ARH. CHIRICUTA DUMITRU**

5. Copia E **ARH. CHIRICUTA DUMITRU**

3. Copia C

6. Copia F

7. Copia A **ING. ISTRATE ALEXANDRU**

12. Inregistrare in baza de date

Luând cunoștință de expertiza tehnică și de calculul de rezistență și stabilitate realizat de către autoritatea de proiectare (A.P.) pentru autoritatea executivă locală de construcții (A.L.C.) - D.T.C.E. în vederea verificării proiectului de proiectare și a proiectului de execuție în vederea eliberării avizului de construcție.

Luând de asemenea cunoștință:

1) de proiectul de proiectare și de calculul de rezistență și stabilitate realizat de către autoritatea de proiectare (A.P.) în baza proiectului de execuție și a proiectului de execuție în vederea eliberării avizului de construcție.

2) de proiectul de execuție și de calculul de rezistență și stabilitate realizat de către autoritatea de proiectare (A.P.) în baza proiectului de execuție și a proiectului de execuție în vederea eliberării avizului de construcție.

3) de proiectul de execuție și de calculul de rezistență și stabilitate realizat de către autoritatea de proiectare (A.P.) în baza proiectului de execuție și a proiectului de execuție în vederea eliberării avizului de construcție.

4) de proiectul de execuție și de calculul de rezistență și stabilitate realizat de către autoritatea de proiectare (A.P.) în baza proiectului de execuție și a proiectului de execuție în vederea eliberării avizului de construcție.

5) de proiectul de execuție și de calculul de rezistență și stabilitate realizat de către autoritatea de proiectare (A.P.) în baza proiectului de execuție și a proiectului de execuție în vederea eliberării avizului de construcție.

6) de proiectul de execuție și de calculul de rezistență și stabilitate realizat de către autoritatea de proiectare (A.P.) în baza proiectului de execuție și a proiectului de execuție în vederea eliberării avizului de construcție.

d.1) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de autorizare (copie);

d.2) avize și acorduri privind activitățile de construcție și întreținere;

d.3) avize și acorduri privind activitățile de construcție și întreținere;

**STUDIU GEOTEHNIC  
STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII DE SIST. ALTERNATIVE**

d.4) raport de fezabilitate tehnică pentru lucrări de intervenție în construcții existente (1 exemplar)

d.5) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea evaluării performanțelor energetice în starea existentă (1 exemplar);

d.6) acord administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

d.7) avizul privind achitarea taxelor legale - documentul de plată a taxelor legale în valoare sumelor de bani;

d.8) copia la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desființare", completată cu toate

documentele necesare însoțite de planșele și/sau de calculul de rezistență și stabilitate (2 exemplare);

Luând în considerare faptul că proiectul de proiectare și de calculul de rezistență și stabilitate realizat de către autoritatea de proiectare (A.P.) în baza proiectului de execuție și a proiectului de execuție în vederea eliberării avizului de construcție.

25.09.2014

IRM

**DOMNUL PRIMAR,**

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	8273	
Ziua	Luna	Anul
		17 OCT 2017

Subsemnatul VISAN CONSTANTIN,  
cu domiciliul în Târgoviște, str. REZUA ALEX MĂNESCU, NR 70, vă aduc  
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului  
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 2999/ 2/10/2017

Data 17-10-2017

Semnătura,



