

DB 083321 A

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
PRIMAR
Nr. 29990 din 02.10.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 296 din 25.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de **OLTEANU MARIUS** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, comuna **Crângului**, sat **De Văzani**, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **29990** din **02.10.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Crângului**, nr. **8V2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **83307**, carte funciară **83307**.

Lucrări în valoare **162.485,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **L65.A298** din **04.2017**, elaborată de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal **130056**, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc. -, et. **5**, ap. **17**, telefon **0741/101.561**, respectiv de **Ruxandra-Andreea NISTOR arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de 812,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 60127 din 02.10.2017.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de ()
exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă
Red. Georgiana POPA. / 2 ex.

D. Urbanism

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
 Nr. 29990
 Ziua _____ Luna _____ Anul _____
 - 2 OCT. 2017

Către,
DL PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
 (conducătorul autorității administrației publice emitente*)

A = PK
 F = 6
 TA = B1
 O.S = 63

GP
03.10.2017

**CERERE
 PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE**

Subsemnatul **OLTEANU MARIUS**

de domiciliu / sediu în județul **Dâmbovița** municipiul / orașul _____
 comuna _____ satul _____ sectorul _____
 cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 telefon/fax _____ e-mail _____
 în calitate de reprezentant al _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **Dâmbovița**
 municipiul/orașul/comuna **Târgoviște** satul _____ sectorul _____
 cod poștal _____ strada **Dăbului** nr. **8V2** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
 Cartea funciară^(*) **R3307**
 Fișa bunului imobil:
 nr. nr. cadastral: **R3307**
 în vederea executării lucrărilor de **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M și ÎMPREJMUIRE TEREN**

cu valoarea de^(*) **162.485 lei**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. / D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **LG5.2298** din **04.2017** a
 și elaborată de **RNR ARHICAS STUDIO SRL** sediul în județul **Dâmbovița**
 municipiul / orașul/comuna **Târgoviște** sectorul/satul _____
 cod poștal **130056** strada **9-nal. I.E. Febrineau** nr. **1** bl. **C1** sc. _____ et. **5** ap. **17**
 respectiv de **ARH. NISTOR RUXANDRA ANOBEA** arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură
 înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7876** în conformitate cu
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect republicată
 alături în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din
 România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. - D.T.O.E.) a
 fost luat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din
 România cu nr. **113-2884** din **28.09.2017**

(*) Se completează după caz:
 - proprietatea este în administrarea publică;
 - proprietarul este persoana fizică care este titularul dreptului de proprietate;
 - proprietarul este persoana fizică care este titularul dreptului de proprietate;
 - proprietarul este persoana fizică care este titularul dreptului de proprietate;

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2015, a fost efectuată de:

1. Cerința A **ING. BOGATU GEORGE** + Cerința D

2. Cerința B

3. Cerința E **ADA CHIRIUCĂ DUMITRU**

3. Cerința C

4. Cerința F

7. Cerința Af

Dezvoltă estimată a executării lucrărilor solicitate este de **12** luni, în baza procedurii:

Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectând următoarele condiții: (1) Cămin, construcție peșteră, construcție pavilionară de construcție, construcție pentru proiectant, construcție peșteră.

Conținutul prezentei cerințe:

1) Certificatul de urbanism nr. **444/19.05.2017** emis de **PRIM. MUN. TGU** (copie);
2) Documentația tehnică de proiectare și execuție în conformitate cu planurile de proiectare și execuție (copie) și extrasele de carte funciară de informare actualizată la zi (copie legalizată).

3) Documentația tehnică - D.T.A.C. + D.T.O.E. **în 12**, după caz, compusă din:

PIESE SCRISE ȘI DESENATE CONF. BORDEROU

(C exemplare).

4) Documentația tehnică - D.T. și toate respectele toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Legea care face obiectul evaluării impactului pentru proiectele de activități:

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie);

0.2 avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.1) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației;

d.2) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale autorității;

0.3 studii de specialitate (1 exemplar)

STUDIU GEOTEHNIC

STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZ. UNOR SIST. ALTERNATIVE

d.3) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar)

d.4) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar);

0.4 actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

0.5 dovada privind achitarea taxelor legale - documentare de plată a taxelor legale și/ sau de autorizare (copie);

0.6 anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate documentele necesare deservirii solicitării pentru emiterea autorizației de construire (2 exemplare).

Declara pe propria răspundere ca datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect procedurile prevăzute în Codul penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construcție și

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 250 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente VEST - drum acces
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 31,64 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0,63
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7,00 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0,98 m față de limita de proprietate din NORD
- de 0,57 m față de limita de proprietate din EST
- de 1,00 m față de limita de proprietate din SUD
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 desființate 1
- menținute - propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	-	-	-	- / -
— desființate	-	-	-	- / -
— menținute	-	-	-	- / -
• propuse	49,10 mp	158,00 mp	126,29 mp	67,65 mp 4 cam
TOTAL *)	49,10 mp	158,00 mp	126,29 mp	67,65 mp 4 cam

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP LOCUINȚA	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+0,95m de la cota 0,00	0,45m c.a.		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7,21m de la cota 0,00	c.a. - 0,45m		

- i) Numărul de niveluri

	CORP LOCUINȚA	CORP	CORP	CORP
Existente	-			
Propuse	P+M			

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP LOCUINȚA	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ȘIȘARIE PORTANTĂ - SÂMBURCI ȘI CENTURI ȘI.			
Fundații	CONTINUE ȘI			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	CT PROPRIE			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA MET. - MARO ÎNCHIS			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. DEC. DE EXT. - BEF			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC - WENGE			

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• **Construcții pentru activități productive**¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE

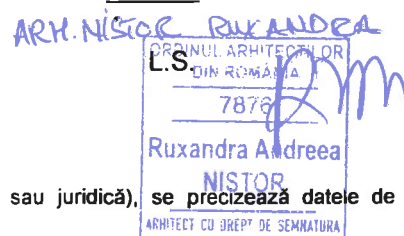
r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă -

s) Măsurile de protecție a mediului NU SE ATECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR

t) Alte caracteristici specifice

Data 25.09.2017

Întocmit ⁴⁾



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;

— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.