

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 272 din 06.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC SUD FLEISCH SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, comuna **RACARI**, sat **GHERGANI**, sector -, cod postal -, strada **Industriilor**, nr. **379**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **29887** din **29.09.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„ CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+M - 8 LOCUINTE”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Crisan**, nr. **27**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **83157**, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **71517 CF 71517**.

Lucrari in valoare de **1.092.000,0** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **1** din **2016**, elaborata de **SC DMI STUDIO CONCEPT SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, comuna **Branesti**, cod postal -, str. **Principala**, nr. **255**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **Doina Chisu** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **4438** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Bucuresti** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,
Jr. DANIEL- CRISTIAN STAN**



**SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**

**ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Taxa de autorizare in valoare de **5.466,00** lei a fost achitata conform cu **OP nr. 110** din **06.09.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (__) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. Dobre Constanta /2 ex

Către
Primăria Municipiului Targoviste
[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

1123456789

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE	
Nr.	27108
Ziua	Luna
	7 SEP 2017

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

AC = 5.460
Fz 6 lei
T.A = 546 lei
T.O = 30

Subsemnatul^{*1)} SC Sud Fleisch SRL, cu domiciliul^{*2)}/ sediul în jud. Dâmbovița, Oras Racari, Sat Ghergani, cod postal ____, Str. Industriilor, Nr. 379, bl. __21__, Sc. ____, et __3__, ap. __13__, telefon/fax ____, e-mail ____,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

IC
08.09.2017

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Targoviste, str. Crisan, nr. 27, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, Extras de Carte Funciară^{*3)} nr. __, Contract de vanzare cumparare nr. 3661/11.12.2015__

În vederea executării lucrărilor de *4): __CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+M – 8 LOCUINTE __.

În valoare de^{*5)}: 1.092.000,00

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.)^{*6)} __CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+M – 8 LOCUINTE __ din județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Targoviste, str. Crisan, Nr. 27, cod postal __-__

a fost elaborată de SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna BRANESTI, sector ____, cod poștal 137055, str. PRINCIPALA, nr.255, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de DOINA CHISU - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4438, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale __BUCURESTI__ a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată^{de*7)}:

1. Cerinta A1 – Rezistenta si Stabilitate – Ing. Bogatu Gheorghe	4. Cerintele B1, D1 si E – ing. Chiricută Dumitru
2. Cerintele It si Is – Tudose I. Dan	5.
3. Cerinta Ie – Diaconescu Victor	6.

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 150 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

*) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primarul municipiului ;
- primarul orașului ;
- primarul comunei

Anexez prezentei cereri:

a) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/ sau construcții/ extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată):

b) Certificatul de urbanism nr. 871/29.11.2016 emis de Primăria Municipiului Targoviste (copie)

c) Documentația tehnică – D.T.A.C./ D.T.O.E./-D.T.A.-D, după caz, în două exemplare, compusă din:

- piese scrise (2 exemplare originale)

- piese desenate (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) Avize/ acorduri, studii de specialitate stabilite prin Certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor deconcentrate aale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație-, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vedere creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie)

f) Dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) Documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie):

h) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/ desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicit autorizație (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data _____



- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> construcții industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejurimi |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu |

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului 1820,00 mp

b) - Situația terenului față de străzile adiacente Sud - stradă

c) - Procentul de ocupare a terenului – POT^{*3)}: existent % propus 30,00%

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent % propus 0,60

e) - Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 10,63 m față de limita de proprietate din NORD

de 13,20 m față de limita de proprietate din EST

de 1,00 m față de limita de proprietate din SUD

de 2,50 m față de limita de proprietate din VEST

f) - Numărul de corpuri de clădiri 8 din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 8 rezultate 8

g) - Suprafețe^{*4)}:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:	0 m	0 m	0 m	0 m/
- desființate	0 m	0 m	0 m	0 m/
- menținute	0 m	0 m	0 m	0 m /
• propuse	546,00 mp	1092,00 mp	903,06 mp	506,11 mp
TOTAL^{*4)}	546,00 mp	1092,00 mp	903,06 mp	506,11 mp

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>1</u>	CORP <u>2</u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>
Înălțimea la cornișă sau streășină	+4,01 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7,61 m			

i) - Numărul de niveluri

	CORP <u>1</u>	CORP <u>2</u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>
Existente				
Propuse	2			

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>1</u>	CORP <u>2</u>	CORP <u> </u>	CORP <u> </u>
Sistem constructiv	structură zidarie portanta			
Fundații	continue beton armat			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	șarpanta lemn ecarisat			
Sistem de încălzire	Centrala termica			
Învelitoare (material / culoare)	tigla metalica – maro închis			
Finisaj exterior (material / culoare)	- material - vopsele			

*3) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

*4) Documentul național de referință este STAS 4908-85.

	lavabile			
uloare)	material – PVC + geam termoizolant;			

construcțiilor proiectate:

septica vidanjabila.

- sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de necesitate de intervenție de protocol

de _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

publice*2)

Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____

Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____

Nr. locuri _____

Nr. camere _____ Nr. locuri _____

Nr. locuri _____

Nr. de personal _____

IIT*5)

TILOV
[Signature]

menționate publică și servicii*2)

Nr. de personal _____

Nr. locuri _____ Nr. de personal _____

Nr. de personal _____

re*2)

Nr. locuri _____

Nr. locuri _____

productive*2)

...

...

tilor funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

*2)

- energie electrică energie termică
 salubritate transport urban

și, se precizează datele de

_____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

1) _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

Suprafața carosabil, suprafață pietonal _____ 667,00 _____ m²

~~URB 11/19/17~~

Donutle Primar

JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
Nr. 29887
Zina Lună 29 SEP 2017 Anul

Subsemnatul Diaconescu Madoilin, domiciliat în com. Brănești, depun spre completarea documentației « Construire locuințe înscrise PTSA 8 locuințe, amplasate pe în Mun. Târgoviște, Str. Cișau, nr. 27, beneficiar SC. Sud Fleisch SRL, următoarele documente:

- avie Fot Telekom
- plan de situație modificat
- dovada achitării taxelor
- documentație ATOE

SC
02.10.2017

Data.
29.09.2017

Vă mulțumesc


Documentația este
completă


