

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 266 din 05.10.2017

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA** pentru **COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCA”** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE** cod postal -, strada **Justitiei**, nr. **7**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax.-, e-mail -, inregistrata la nr. **29961** din **02.09.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

REPARATII INVELITOARE CU INLOCUIREA SITEI LA „CASA DIONISIE LUPU (CASA DE ARAMA) – MUZEUL TIPARULUI SI CARTII VECHI ROMANESTI DIN CADRUL ANSAMBLULUI MONUMENTAL CURTEA DOMNEASCA”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Calea Domneasca**, nr. **181**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara-, Fisa bunului imobil - sau nr. cadastral **77183; CF 77183**.

Lucrari in valoare de **143.580,0** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **22** din **2017**, elaborata de **SC DOCT SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Justitiei**, nr. **19**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **DOINA PETRESCU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **469** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data lucrarii inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL -CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de - lei a fost achitata conform cu chitanta nr. - din - .
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_)
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red/Dobre Constanta/2ex

Catre

Primarul Municipiului Targoviste

POPMT – 1-05

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Nr. 2996

Ziua _____ Luna 2 OCT Anul 2017

COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL
"CURTEA DOMNEASCĂ"-TÂRGOVIȘTE

INTRARE NR. 4020

IESIRE

Ziua 02 Luna 10 An 2017

C E R E R E

PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Subsemnatul ⁽¹⁾ **COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL CURTEA DOMNEASCĂ**, cu sediul⁽²⁾ in judetul jud. Dâmbovița, municipiul Târgoviște, cod postal 130017, strada Justiției, nr. 7 telefon/fax 0245613946 / 0245612877, CUI 4279693, e-mail contact@muzee-dambovitene.ro, reprezentată prin dr. Cîrstina Ovidiu, în calitate de manage.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, solicit emiterea

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Pentru imobilul - teren si/sau constructii – situat in judetul Dâmbovița, municipiul **Târgoviște**, cod postal ... **strada Calea Domnească, nr. 181.**

Extras de Cartea funciara 77183, și nr. cadastral³ nr. 7883

In vederea executarii lucrarilor de ⁴⁾: **Reparații învelitoare cu înlocuirea șitei la Casa Aramă (Dionisie Lupu) – Muzeul Tiparului și al Cărții vechi Românești.**

In valoare de ⁵⁾: 143,580 lei
respectiv de Arh. Doina Petrescu - arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr., in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata. Proiectul de arhitectura din cadrul documentatiei P.A.C./P.A.D. a fost luat in evidenta Filialei teritoriale a Ordinului Arhitectilor din Romania cu nr. 469 din respectiv de - arhitect cu drept de semnatura, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.

DC
03.10.2017

Verificarea proiectului (PAC, PAD) in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuata de⁽⁷⁾

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Durata executarii lucrarilor, solicitata in baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – PAC/PAD/POE" – anexat prezentei, este de 3 luni / zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului : HG 74- 19.01.2006 (copie)
2. Extras de Cartea funciara : 77183 / 06/09/2017 (copie) - original depus la CU
3. Certificatul de urbanism ; nr. 838 din 12.09.2017 (copie)
4. Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in doua exemplare, compus din:
 - Fază DTAC , proiect nr. 22 / 2017;
 - Memoriu arhitectură;
 - Deviz general;
 - Planşe desenate.
5. Urmatoarele "FISE TEHNICE" insotite de documentatiile necesare obtinerii avizelor / acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, in vederea emiterii Acordului unic:

6. prin Certificatul de urbanism, altele decat cele cuprinse in acordul unic:
 - Aviz-- Ministerul Mediului, Agenția Națională pentru Protecția mediului Dâmbovița, nr. 12863/7093/22,09,2017
 - Aviz-- Ministerul Culturii și Identității Naționale- Direcția patrimoniu, nr 287/M/2017
7. Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire / desfiintare" completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia.
8. Lista documentelor de plata a taxelor legale in vederea autorizarii:

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, in cunostinta prevederilor legii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

Data: 02.10.2012

Semnatura,
Manager,
dr. Cîrstina Ovidiu



PRECIZARI

privind completarea formularului

“CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE”

1) Numele si prenumele solicitantului:

- persoana fizica sau
- reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia si a calitatii solicitantului in cadrul firmei

**2) Pentru persoana fizica, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoana juridica se completeaza cu date privind sediul social al firmei.**

3) Se completeaza cu date extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

4) Se inscrie: denumirea lucrarii, capacitatea si categoria lucrarilor, precum si oricare alte elemente principale care definesc toate lucrarile prevazute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrarilor se declara de catre solicitant si se stabileste, dupa caz, in functie de:

- suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori
- valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aderente, din devizul general al investitiei

6) Se completeaza cu numarul proiectului, data elaborarii, precum si cu datele de identificare a proiectului.

7) Se completeaza cu numele si prenumele verficatorului si domeniul de verificare, precum si numarul certificatului de verficator.

NOTA:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora este cea evidentiata la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza, subcapitolul 4.1. - Constructii si instalatii, in conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 1.179/2002, coroborata cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 44/2004. Valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier va avea ca baza de calcul Capitolul 5 - Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 - Organizare de santier, pct. 5.1.1. Lucrari de constructii, in conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 1.179/2002.

- Taxele pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare se stabilesc de catre personalul de specialitate din cadrul administratiei publice emitente, pe baza reglementarilor legale in vigoare si se comunica solicitantului, la prezentarea acestuia in vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligatia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei documentele de plata a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Taxele pentru avizele din competenta de obtinere a administratiei publice emitente, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achita anterior depunerii cererii pentru obtinerea autorizatiei de construire/desfiintare.

Dovada achitarii taxelor se face prin prezentarea, in copie, a documentelor de plata - care se inregistreaza si in formular la pozitia nr. 7.

ANEXA
LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 – TIPURI DE LUCRARI ¹

- a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora;
- b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii;
- c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie si/sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente;
- d) imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- e) lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuarii studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatare;
- f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea;
- g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatarelor agricole situate in extravilan;
- i) cimitire – noi si extinderi.

Cap. 2 – CATEGORII DE CONSTRUCTII ²

- constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii:
 - pentru sanatate
 - pentru asistenta sociala
 - pentru invatamant
 - pentru cultura - muzeu
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administratie si finante
 - pentru comert
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice
- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmuiri

- constructii cu caracter provizoriu

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

a) Suprafata terenului - 28816 mp

b) Situarea terenului fata de strazile adiacente _____

c) Procentul de ocupare a terenului – POT⁽³⁾: existent _____% propus _____%

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent _____ propus _____

e) Alinierea constructiilor:

Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la _____ m.

Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:

de 60 m fata de limita de proprietate din - Nord: Parcul Chindia

de 8 m fata de limita de proprietate din – Est: Aleea Coconilor

de 5 m fata de limita de proprietate din – Vest: incinta 1 a Curții Domnești

de 50 m fata de limita de proprietate din - Sud: Calea Domneasca

existente 1 desfiintate 0 mentinute 0 propuse _____ rezultate 1

f) Suprafete ⁽⁴⁾:

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila / nr.cam ^{m²}
Existente, din care:				
- desfiintate				
- mentinute	344,50	653,75	653,75	10
Propuse				
Total*	344,50			

*Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "mentinute" si "propuse"

g) Inaltimea constructiilor propuse (in m)

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Inaltimea la cornisa sau streasina	6,70			
Inaltimea maxima a constructiilor	13,00			

h) Numarul de niveluri

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Existente	P+E			
Propuse				

i) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP _____	CORP _____	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundatii	cărămidă			
Acoperis (sarpanta / terasa)	șarpantă			
Sistem de incalzire	centrală termică			
Invelitoare (material / culoare)	Șiță din lemn de brad			
Finisaj exterior (material/culoare)	tencuit, culoare - alb			
Tamplarie exterior (material/culoare)	lemn			

j) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

• Constructii de locuinte ⁽⁵⁾

- principale (permanente) de necesitate sociale
- de serviciu pentru inchidere de protocol
- sezoniere (de vacanta) de interventie

Numar de apartamente propuse _____, din care cu:

1 cam. ____ 2 cam. ____ 3 cam. ____ 4 cam. ____ 5 cam. ____

- **Constructii pentru institutii publice** ⁽⁵⁾
 - sanatate Nr.paturi _____ Nr. consultatii _____ Nr. proceduri _____
 - invatamant Nr.sali clasa _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 - cultura Nr.locuri _____
 - hoteliere Nr.camere _____ Nr. locuri _____
 - culte Nr.locuri _____
 - administrative si financiare Nr. de personal _____
- **Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii** ⁽⁵⁾
 - comert Nr.de personal _____
 - alimentatie publica Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 - servicii Nr. de personal _____
- **Constructii pentru sport, recreere** ⁽⁵⁾
 - sport Nr. locuri _____
 - recreere Nr. locuri _____
- **Constructii pentru activitati productive** ⁽⁵⁾
 - productie Nr. de personal _____
 - depozitare Nr. de personal _____
- **Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:**
 - k) Asigurarea utilitatilor urbane** ⁽⁶⁾
 - apa telefonizare energie termica
 - gaze naturale energie electrica transport urban
 - canalizare salubritate
 - Alte utilitati:
 -
 -
 - l) Garaje si parcaje** ⁽⁶⁾
 - garaje Nr. locuri _____ Suprafata construita desfasurata _____ m²
 - parcaje Nr. locuri _____ Suprafata construita desfasurata _____ m²
 - m) Drumuri, alei, platforme:** suprafata carosabil _____ m²; suprafata pietonal _____ m²
 - n) Spatii verzi** ⁽⁶⁾
 - arbori taiati Numar _____ arbori mentinuti Numar _____
 - arbori plantati Numar _____ spatii verzi suprafata _____ m²
 - o) Modul de evacuare a deeurilor:** deeurile rezultate se depozitează în container și se transportă la groapa de gunoi de o firmă de salubritate.
 - p) Masuri de securitate la incendiu si protectie civila** _____
 - q) Masuri de protectie a mediului** _____
 - r) Alte caracteristici specifice** _____

Durata estimata a executarii lucrarilor este de 30 zile.

INTOCMIT ⁷⁾,
Manager,
dr. Cirstina Ovidiu

Data 02.10.2012



Red.
Buzea C

¹ Se subliniaza categoria de lucrari

² Se introduce "X" in caseta

³ Conform HGR nr. 525/1996

⁴ Conform STAS 4908-85

⁵ Se introduce "X" in caseta

⁶ Se introduce "X" in caseta

⁷ In cazul in care ANEXA se completeaza de catre solicitantul autorizatiei se precizeaza numele si prenumele acestuia. In cazul in care ANEXA se intocmeste de catre un proiectant autorizat (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz: numele si prenumele ori numele firmei, numele si prenumele inlocuitorului si se aplica stampila.