

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 346 din 29.11.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC CONTAS SERV SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, str. **Laminorului**, nr. **41-43**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **36860** din **27.11.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Laminorului**, nr. **41**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **83273**, Fisa bunului imobil – sau **NC 83273**.

Lucrari in valoare de **440.062,50** lei.

In baza documentatiei tehnice –D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **CF10.A340** din **2017**, elaborata de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, sc. -, et. **5**, ap. **17**, respectiv de **NISTOR RUXANDRA ANDREEA** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7876** in conformitate cu prevederile Legii nr. **184/2001** privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0.1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **4.411,00** conform cu OP nr. **1047** din **20.11.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. Sarmasag Ioan/2 ex.

Către:

DOMNUL PRIMAR AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente*]]

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr. <u>3620/</u>	
Ziua _____	Luna <u>21. NOV. 2017</u> an <u>2017</u>

**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

Subsemnatul⁽¹⁾: SC CONTAS SERV SRL

si
21.11.2017
Poz aprobat!

CNP: RO10145769

cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul DÂMBOVIȚA municipiul/orașul _____

comuna TÂRGOVIȘTE satul _____ sectorul _____

cod poștal _____ strada LĂMINORULUI nr. 41-43bl. sc _____ et _____ ap _____

telefon/fax 0741101561 e-mail _____

în calitate de reprezentant al _____ CUI _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada LĂMINORULUI nr. 41 bl. sc _____ et _____ ap _____
Cartea funciară⁽³⁾: 83273

Fișa bunului imobil:

sau nr. cadastral: 83273

în vederea executării lucrărilor de⁽⁴⁾: CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ

PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

în valoare de⁽⁵⁾: 440 062,50 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁽⁶⁾CF10.A340 din 09.2017 a fost elaborată de RNR ARHICAD STUDIO SRL cu sediul în județul DÂMBOVIȚA municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE sectorul/satul _____ cod poștal 136005 strada G-RAL I.E. FLORESCU nr. 1 bl. C1 sc. _____ et. 5 ap. 17 respectiv de NISTOR RUXANDRA ANDREEA arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 7876 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. 113-3285 din 15.11.2017.

- (1) se completează după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului _____ al municipiului București;
 - primarul municipiului _____;
 - primarul orașului _____;
 - primarul comunei _____.

S-a ridicat documentația pentru
completare. Nistor Ruxandra
22.11.2017 RM

Verificarea Documentației tehnice - D.T. în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, a fost efectuată de:

- | | |
|----------------|--------------|
| 1. Cerința A | 4. Cerința D |
| 2. Cerința B | 5. Cerința E |
| 3. Cerința C | 6. Cerința F |
| 7. Cerința A-F | |

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este: _____ luni/zile, în baza procedurii:

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conține graficele de execuție, semnal și planșă de proiectant anexat prezentei.

Anexez la prezenta scrisoară:

1) Certificatul de urbanism nr. 943/09.10.2017 emis de PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE (copie);
2) Avizul utilitatii asupra imobilului - teren și/sau construcții - anexat de planșă și/sau desființarea teren și anexul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

3) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:
PIESE SCRISE ȘI DESENATE CONFORM BORBEROU (2 exemplare).

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul evaluării investiției privind efectele asupra mediului:

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie);

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecție civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

STUDIU GEOTEHNIC
STUDIU SISTEME ALTERNATIVE

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legate - documente de plată a taxelor legate în vederea autorizării (copie);

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate documentele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare).

Declar pe propria răspundere ca datele furnizionate în prezenta scrisoară sunt exacte și mă angajez să respect, cunoscând prevederile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construcție și documentația tehnică, vizată spre executare.

Data 20.11.2017

Semnătura [Semnătură]

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului **1583.00** m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente **EST - Str. Laminorului**
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent **0.00** % propus **27.29** %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent **0.00** propus **0.27**
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **27.75** m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de **5.51** m față de limita de proprietate din **NORD**
- de **3.00** m față de limita de proprietate din **SUD**
- de **0.60** m față de limita de proprietate din **VEST**
- f) Numărul de corpuri de clădiri **1**, din care: existente desființate
menținute propuse **1** rezultate **1**
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	-	-	-	/
— desființate	-	-	-	/
— menținute	-	-	-	/
• propuse	432.00 mp	432.00 mp	427.00 mp	/
TOTAL *)	432.00 mp	432.00 mp	427.00 mp	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP HALA PROPUȘĂ	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+6,13 m - de la cota	0.00	CTA = -0.20 m	
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7,50 m - de la cota	0.00	CTA = -0.20 m	

i) Numărul de niveluri

	CORP HALA PROPUȘĂ	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	PARTER			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP HALA PROPUȘĂ	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	STRUCTURĂ METALICĂ			
Fundații	IZOLATE DE TIP BLOC și	CUZINET BETON ARMAT		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTĂ ÎN FORMĂ METALICĂ			
Sistem de încălzire	NU ESTE CABUL			
Învelitoare (material/culoare)	PANOURI TIP SANDWICH	CULOARE VIOLETIU		
Finisaj exterior (material/culoare)	ÎNCHIBERI PERIMETRALE ÎN PANOURI TIP SANDWICH			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC, CULOARE BEJ			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
- învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
- cultură nr. de locuri
- hoteliere nr. de camere nr. de locuri
- culte nr. de locuri
- administrative și financiare nr. de personal

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- comerț nr. de personal
- alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
- servicii nr. de personal

• **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

- sport nr. de locuri
- recreere nr. de locuri

• **Construcții pentru activități productive**¹⁾

- producție nr. de personal
- depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilități :

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
- parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- arbori tăiați număr arbori menținuți număr
- arbori plantați număr spații verzi suprafață m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

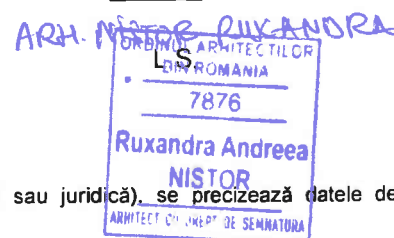
r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsurile de protecție a mediului **NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**

t) Alte caracteristici specifice

Data **15.11.2017**

Întocmit 4)



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitului și se aplică parafa — după caz ;

— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

SI
28.11.2017

DOMNUL PRIMAR,

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	36860	
Ziua	Luna	Anul
	27. NOV. 2017	

Subsemnatul Nistor Ruxandra pt SC CONTAS SERV SRL
cu domiciliul in Targoviste, str.....
va aduc la cunostiinta ca am completat documentatia depusa pentru obtinerea
certificatului de urbanism/autorizatiei de construire cu nr. 36201 / 21.11.2017

Documentatia este completa si poate fi emisă d.c.

Data 27.11.2017



Semnatura

