

AUTORIZATIE DE DESFIINTARE

Nr. 316 din 06.11.2017

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Revolutiei**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **33446** din **27.10.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de desfiintare pentru:

„ DESFIINTARE CLADIRE UM GARA (C1) ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Aleea Trandafiri,or**, nr. **26 (fost B-dul Regele Carol I nr. 51)**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **83491**, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **83491**.

Lucrari in valoare de **19,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare D.T.A.D, nr. **26P** din **2017**, elaborata de **SC CASPOL-DESIGN CONCEPT SRL-D** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, comuna **RAZVAD**, sat **Valea Voievozilor**, cod postal -, strada **Tudor Vladimirescu**, nr. **93**, bl. - sc.-, et.-, ap.-, respectiv de **ANIELA PIRON** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **8065** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.D. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de - lei a fost achitata conform cu chitanta nr. - din -.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. Dobre Constanta/2 ex.

Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE
[conducătorul autorității administrației publice emitente*]]

JUDEȚUL DAMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 33446
Ziua Luna 27 OCT 2017 Anul

C E R E R E
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul⁽¹⁾

C.N.P.
cu domiciliul²⁾/sediul în județul DAMBOVIȚA municipiul / orașul / comuna TITU
satul sectorul
cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap.
telefon/fax e-mail
în calitate de/reprezentant al CUI
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de
construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DAMBOVIȚA municipiul /
orașul / comuna TARGOVISTE satul, sectorul

cod poștal strada ALEEA TRANDAFIRILOR, NR.26 (FOST BULEVARDUL
REGELE CAROL I, NR.51 nr. bl. sc. et. ap.

Cartea funciară³⁾ : 83491

Fișa bunului imobil :

sau nr. cadastral : 83491

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ **DESFIINȚARE CLADIRE UM GARA (C1)**
în valoare de⁵⁾

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 26P din SEPTEMBRIE
2017 a fost elaborată de CASPOL-DESIGN CONCEPT SRL cu sediul
în județul DAMBOVIȚA municipiul/ orașul/comuna RAZVAD
sectorul/satul

cod poștal strada TUDOR VLADIMIRESCU nr. 93 bl.
sc. et. ap.

respectiv de ANIELA PIRON - arhitect / conductor arhitect cu
drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. 8065, in
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de
arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a
Ordinului Arhitecților din România..

*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
7. Cerința Af	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12 luni/zile, în baza prevederilor

Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 614/05.07.2017 emis de PRIMARIA ORASULUI TITU (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

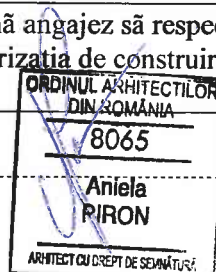
g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Data

Semnătura,



Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 4200 MP CC
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): existent % propus 0.00 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent propus 0.00
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de m față de limita de proprietate din N
 - de m față de limita de proprietate din E
 - de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate 1
- menținute propuse 0 rezultate
- g) Suprafețe*3):

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam
• existente, din care:				
- desființate	227.00	227.00	206.92	
- menținute				
• propuse				
TOTAL*	0	0	0	0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h)- Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i)- Numărul de niveluri

	CORP 1 ____	CORP 2 ____	CORP ____	CORP ____
Existente	PARTER			
Propuse				

j)- Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ____	CORP ____	CORP ____	CORP ____
Sistem constructiv	PERETI DE CARAMIDA			
Fundații	IZOLATE			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	-			
Învelitoare (material/culoare)	TABLA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DECORATIVA			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	LEMN/METAL			

k)- Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: - 1 cam - 2 cam - 3 cam - 4 cam - 5 cam

*1) Se introduce "X" în casetă

*2) Conform [Legii nr. 350/2001](#) cu modificările și completările ulterioare și [Hotărârea Guvernului nr. 525/1996](#), republicată

*3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

● Construcții pentru instituții publice*¹⁾

- sănătate nr. de paturi..... nr. de consultații..... nr. de proceduri.....
 învățământ nr. de săli de clasă..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....
 cultură nr. de locuri.....
 hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....
 culte nr. de locuri.....
 administrative și financiare nr. de personal.....

● Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*¹⁾

- comerț nr. de personal.....
 alimentație publică nr. de locuri..... nr. de personal.....
 servicii nr. de personal.....

● Construcții pentru sport, recreere*¹⁾

- sport nr. de locuri.....
 recreere nr. de locuri.....

● Construcții pentru activități productive*¹⁾

- producție nr. de personal.....
 depozitare nr. de personal.....

● Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:

l) Asigurarea utilităților urbane*¹⁾

- apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonie salubritate transport urban
Alte utilități:

m) Garaje și parcaje*¹⁾

- garaje nr. de locuri..... Suprafața construită desfășurată..... mp
 parcaje nr. de locuri..... Suprafața construită desfășurată..... mp

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil..... mp; suprafață pietonală..... mp

o) Spații verzi*¹⁾

- arbori tăiați număr..... arbori menținuți număr.....
 arbori plantați număr..... spații verzi suprafață..... mp

p) Modul de evacuare a deșeurilor.....

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă.....

s) Măsuri de protecție a mediului.....

t) Alte caracteristici specifice.....

Data 27.09.2017

Întocmit*⁴⁾ ARH. ANIELA PIRON

