

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 391 din 21.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC KETOR DESIGN SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Moldovei**, nr. **14**, bl. **58**, sc. **D**, et. -, ap. **66**, telefon/fax.-, e-mail -, inregistrata la nr. **37389** din **04.12.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILIER P+1”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Plantelor**, nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, **CF 79421**, Fisa bunului imobil– sau **NC 79421**.

Lucrari in valoare de **2.474.060,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **02/2017** din **2017**, elaborata de **SC ED-MI CONS SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, str. **Aleea Trandafirilor**, nr. -, bl. **1C**, sc. **C**, et. **P**, ap. **42**, respectiv de **EDUARD GEORGIAN UNGUREANU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **5602** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0.1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite " Autorizatia de securitate la incendiu " dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 36 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **24.747,00** lei a fost achitata conform cu OP nr. 1 din **04.12.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. Sarmasag Ioan/2ex.

51
05.12.2017

Către,
[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

CERERE
pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾ MOICERANU CONSTANTIN
domiciliul²⁾/sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna TARGOVISTE,
satul....., sectorul....., cod postal....., str. DR. DUMITRU OPRESCU nr.....
bl. 13, sc. E, et. P, ap. 5, telefon/fax (0729) 075 392, e-mail KETOR.DESIGN@YAHOO.COM,
în calitate de /reprezentant al..... CUI.....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare**

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul DAMB OVITA,
municipiul/orașul/comuna TARGOVISTE, satul....., sectorul.....
cod poștal....., str. PLANTELE FOSTA SILE CAMPULUNG nr. 2, bl., sc., et., ap.

Cartea funciară³⁾.....
Fișa bunului imobil.....
sau nr. cadastral 79921

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILIER P+1

în valoare de⁵⁾ 2.444.060 RON

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 02 din 2014

[denumirea documentației]
a fost elaborată de SC ED-MI CONS SRL cu sediul în județul DAMB OVITA,
municipiul/orașul/comuna TARGOVISTE, sector/satul.....
cod poștal....., str. ALEEA MANDARILOR nr....., bl. 10, sc. C, et. P, ap. 42,
respectiv de EDUARD INGIUREANU — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură,
înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5602, în conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în
evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A <u>ING. FOTEA C. CONSTANTIN</u>	4. Cerința D <u>ARH. FLOREA GHEORGHE</u>
2. Cerința B <u>ARH. FLOREA GHEORGHE</u>	5. Cerința E <u>ARH. FLOREA GHEORGHE</u>
3. Cerința C <u>ING. VIRGIL FALOUTESCU</u>	6. Cerința F <u>ARH. FLOREA GHEORGHE</u>
	7. Cerința Af

*) Se completează, după caz : — președintele consiliului județean ;
— primarul general al municipiului București ;
— primarul sectorului al municipiului București ;
— primarul municipiului ;
— primarul orașului ;
— primarul comunei

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de36..... luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 132 / 19.02/2019 emis de PRIM. MUN. TARGOVISTE (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică — D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: SPECIALITĂȚILE ARHITECTURALE/REZISTENȚĂ/INSTALAȚII (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice — D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- SĂNĂTATEA POPULAȚIEI - ALIMENTAȚIE CU ENERGIE EL.
- GARE NATURALE
- ALIMENTAȚIE CU APA

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

AVIZ FAVORABIL NR. 533/19/SU-OB DIN 10.03.2019

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

- DECLARAȚIE

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

- STUDIU GEOTEHNIC
- STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE ENERGIE

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație —, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura⁵⁾

L.S.

Data

19.11.2019

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 2.000 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 29,4 % propus 44,8 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,29 propus 0,63
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 12,09 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 89,66 m față de limita de proprietate din NORD
 de 51,50 m față de limita de proprietate din VEST
 de 0,95 m față de limita de proprietate din EST
 f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente desființate
 menținute propuse rezultate
 g) Suprafețe ³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	<u>594</u>	<u>594</u>	<u>522,42</u>	/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	<u>302</u>	<u>642,07</u>	<u>591,42</u>	/
TOTAL *)	<u>896</u>	<u>1266,07</u>	<u>1114,14</u>	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	<u>8 ml</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>10 ml</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>PATIER</u>			
Propuse	<u>P+1E</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>STR. B.A. / CADRE</u>			
Fundații	<u>IZOLATE B.A.</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>PANOU TERMOMOLANIT</u>			
Sistem de încălzire	<u>C.T.</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>ALB</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>PANOU TERM. ALB / GRI + ACCENTE ROSU-BONID</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>TRAMPL. AL. ALB</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ¹⁾
- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

- **Construcții pentru instituții publice**¹⁾
 - sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 - învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 - cultură nr. de locuri
 - hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 - culte nr. de locuri
 - administrative și financiare nr. de personal

- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾
 - comerț nr. de personal
 - alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 - servicii nr. de personal

- **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾
 - sport nr. de locuri
 - recreere nr. de locuri

- **Construcții pentru activități productive**¹⁾
 - producție nr. de personal
 - depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

- l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾
 - apă canalizare energie electrică energie termică
 - gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
 - Alte utilități :

- m) **Garaje și parcaje**¹⁾
 - garaje nr. de locuri
 - parcaje nr. de locuri 5 Suprafața construită desfășurată m²
 - Suprafața construită desfășurată 62,5 m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 860 m²; suprafață pietonală 100 m²

- o) **Spații verzi**¹⁾
 - arbori tăiați număr
 - arbori plantați număr 5 arbori menținuți număr
 - spații verzi suprafață 244 m²

p) Modul de evacuare a deșeurilor
SE VA ÎNCHEIE CONTRACT CU O FIRMĂ DE SALUBRITATE LOCALĂ

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
SUNT PREVEDUTE ÎN DOCUMENTAȚIA ANEXATĂ NR. 533/194/SI-OB/10.03.2014

s) Măsuri de protecție a mediului
SE VA REBURA ZONA GARONATA SI PLANTATA PT. DOCUMENTAȚIA ÎNCHEIATE

t) Alte caracteristici specifice

Întocmit 4)

Data 29.11.2014

L.S.

ARCH. EDUARD UNGUREANU

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

