

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 390 din 21.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC PRO STRATEGY CONSTRUCTION SRL** prin administrator **PETRE CATALIN – ALEXANDRU** cu sediul social in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, strada **Preot Toma Georgescu**, nr. **7A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **39088** din **19.12.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:
executarea lucrarilor de construire pentru:

„ MANSARDARE CLADIRE EXISTENTA – SEDIU FIRMA Sp+P+1+M ”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Preot Toma Georgescu**, nr. **7A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **70306**, Fisa bunului imobil - sau nr. cadastral **125**,

Lucrari in valoare de **188.300,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **48** din **09.2017**, elaborata de **S.C. DAPA MAP SRL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **A.I.Cuza**, nr. **34A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **MATEI BARBU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **8352** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



L.S.

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **1883,0** lei a fost achitata conform cu chitanta nr. **979** din **08.12.2017**
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_)
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red/DobreConstanta/2ex

Catre
Primarul Municipiului Targoviste

POPMT - 1-05

D. Urbanism

JUDEȚUL DĂMBŌVITA MUNICIPIUL TĂRGOVIȘTE	
Nr.	<i>37997</i>
Ziua	Luna = <i>8</i> DEC 2017 anul

188 300
AC = 1885
Fz 6 lei
P.A = 94

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

12
11.12.2017

Subsemnatul ⁽¹⁾ *PETRE CATAJIN* domiciliul/sediul ⁽²⁾ in judetul *JAMBŌVITA*, municipiul *TARGOVISTE*, cod postal *0762 275 166*, strada *PREOT TOMA GEORGESCU nr. 7A* bl. *7A*, sc. *7A*, et. *7A*, ap. *7A*, telefon/fax *0762 275 166*, e-mail *REPREZENTANT AL SC PRO STRATEGY CONSTRUCTION SRL, CUI: 18941587, STR. PREOT TOMA GEORGESCU, NR. 7A, TARGOVISTE, JAMBŌVITA.*

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, solicit emiterea

AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul *JAMBŌVITA* municipiul *TARGOVISTE* cod postal *0762 275 166* strada *PREOT TOMA GEORGESCU nr. 7A* bl. *7A*, sc. *7A*, et. *7A*, ap. *7A*,

Cartea funciara / Fisa bunului imobil sau nr. cadastral ³⁾ *70306 / 06.12.2017*

In vederea executarii lucrarilor de ⁴⁾ *MANSTRIJARE CLADIRE EXISTENTA - SERVICIU FIRMA S.p.T.P+I+M.*

In valoare de ⁵⁾ *45.319.50 lei 188300* respectiv de *MATEI BARBU* - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. *8352*, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata. Proiectul de arhitectura din cadrul documentatiei P.A.C./P.A.D. a fost luat in evidenta Filialei teritoriale *Muntele-vest* a Ordinului Arhitectilor din Romania cu nr. *10-3361* din *27.11.2017* respectiv de *MATEI BARBU* - arhitect cu drept de semnatura, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata.

S-au returnat 2 exemplare doamnei ANA PETRE pentru completare.

Verificarea proiectului (PAC, PAD) in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuata de⁽⁷⁾

1.	4.
2.	5.
3.	6.

Durata executarii lucrarilor, solicitata in baza prevederilor "Proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - PAC/PAD/POE" - anexat prezentei, este de 10 luni / zile.

Anexez prezentei cereri:

1. Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizata): 1087 / 15.04.2016
2. Certificatul de urbanism nr. 403 din 08.05.2017 (copie)
3. Proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in doua exemplare, compus din:
CERTIFICAT URBANISM, ACTE PROPRIEDATE, EXTRAS C.F.
DOCUMENTATIE TEHNICA (ATA), AVIZE
SI ACORDURI, EXPERTIZA TEHNICA

4. Urmatoarele "FISE TEHNICE" insotite de documentatiile necesare obtinerii avizelor / acordurilor cerute prin Certificatul de urbanism, in vederea emiterii Acordului unic:

5. Urmatoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decat cele cuprinde in acordul unic:

- | | |
|-------------------------|------------------------------------|
| <u>AVIZ SALUBRITATE</u> | <u>PLAN DE SITUATIE VIATA OCPI</u> |
| <u>AVIZ MEDIU</u> | <u>ACORD GARANTII BANK SA.</u> |
| <u>ACORD ISC</u> | |

6. Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire / desfiintare" completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia.

7. Lista documentelor de plata a taxelor legale in vederea autorizarii:

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, in cunostinta prevederilor legii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

Semnatura,

Data: _____

ANEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 – TIPURI DE LUCRARI ¹

a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora;

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite conform legii;

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie si/sau termice, precum si de reabilitare si de retehnologizare a celor existente;

d) imprejmuiiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e) lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuării studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatare;

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor de baza, daca nu au fost autorizate odata cu acestea;

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate in extravilan;

i) cimitire – noi si extinderi.

Cap. 2 – CATEGORII DE CONSTRUCTII ²

- constructii de locuinte
- constructii pentru institutii publice si servicii:
 - pentru sanatate
 - pentru asistenta sociala
 - pentru invatamant
 - pentru cultura
 - pentru turism
 - pentru culte
- pentru administratie si finante
- pentru comert
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere

- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice
- constructii hidrotehnice

- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare:
 - apa
 - canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
 - amenajarea si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) Suprafata terenului 312.00 mp
- b) Situarea terenului fata de strazile adiacente _____
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT⁽³⁾: existent 31.32% propus 31.32%
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent 0.51 propus 0.72
- e) Alinierea constructiilor:
- Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la 2 m.
 - Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
 - de 3.00 m fata de limita de proprietate din NOIUD - EST
 - de 11.715 m fata de limita de proprietate din SUA - EST
 - de 7.00 m fata de limita de proprietate din SEVA - VEST
- f) Numarul de corpuri de cladiri _____ din care:
existente 5 desfiintate — mentinute 5 propuse — rezultate 5
- g) Suprafete ⁽⁴⁾:

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila / nr.cam
Existente, din care:	<u>286.70</u>	<u>474.00</u>		
- desfiintate				
- mentinute				
Propuse				
Total*		<u>662.30</u>		

*Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "mentinute" si "propuse"

h) Inaltimea constructiilor propuse (in m)

	CORP	CORP	CORP	CORP
Inaltimea la cornisa sau streasina	<u>6.30 m</u>			
Inaltimea maxima a constructiilor	<u>10.40 m</u>			

i) Numarul de niveluri

	CORP <u>SEVA</u>	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>S+P+1E</u>			
Propuse	<u>S+P+1E+M</u>			

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>ZIDARIE PORTANTA</u>			
Fundatii	<u>CONTINUE B.A.</u>			
Acoperis (sarpana / terasa)	<u>SARPANTA</u>			
Sistem de incalzire	<u>C.T. MURACA</u>			

Invelitoare (material / culoare)	TIGLA MET. MARO			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. DECORATIV RAL 1001			
Tamplarie exterior (material/culoare)	PVC + GEAM TERMOIZOLANT (ALBĂ)			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

• *Constructii de locuinte* ⁽⁵⁾

- | | | |
|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> principale (permanente) | <input type="checkbox"/> de necesitate | <input type="checkbox"/> sociale |
| <input type="checkbox"/> de serviciu | <input type="checkbox"/> pentru inchidere | <input type="checkbox"/> de protocol |
| <input type="checkbox"/> sezoniere (de vacanta) | <input type="checkbox"/> de interventie | |

Numar de apartamente propuse _____, din care cu:

1 cam. ____ 2 cam. ____ 3 cam. ____ 4 cam. ____ 5 cam. ____

• *Constructii pentru institutii publice* ⁽⁵⁾

- | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sanatare | Nr. paturi _____ | Nr. consultatii _____ | Nr. proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> invatamant | Nr. sali clasa _____ | Nr. locuri _____ | Nr. grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> cultura | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | Nr. camere _____ | Nr. locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> culte | Nr. locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> administrative si financiare | Nr. de personal _____ | | |

• *Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii* ⁽⁵⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comert | Nr. de personal _____ | |
| <input type="checkbox"/> alimentatie publica | Nr. locuri _____ | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> servicii | Nr. de personal _____ | |

• *Constructii pentru sport, recreere* ⁽⁵⁾

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | Nr. locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | Nr. locuri _____ |

• *Constructii pentru activitati productive* ⁽⁵⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> productie | Nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> depozitare | Nr. de personal _____ |

• *Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:*

l) Asigurarea utilitatilor urbane ⁽⁶⁾

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> apa | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> energie termica |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> energie electrica | <input type="checkbox"/> transport urban |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | |

Alte utilitati:

-

m) Garaje si parcaje ⁽⁶⁾

- | | | |
|----------------------------------|---------------------|---|
| <input type="checkbox"/> garaje | Nr. locuri _____ | Suprafata construita desfasurata _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | Nr. locuri <u>7</u> | Suprafata construita desfasurata _____ m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil _____ m²; suprafata pietonal _____ m²

o) Spatii verzi ⁽⁶⁾

- | | | | |
|--|-------------|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori taiati | Numar _____ | <input type="checkbox"/> arbori mentinuti | Numar _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantati | Numar _____ | <input checked="" type="checkbox"/> spatii verzi | suprafata <u>26.80</u> m ² |

p) Modul de evacuare a deseurilor

Contract cu firma specializata

q) Masuri de securitate la incendiu si protectie civila

r) Masuri de protectie a mediului

s) Alte caracteristici specifice

D. Urbanism

SC
20.12.2017

DOMNULE PRIMAR,

JUDETUL DAMBOVITA		
MUNICIPIUL TARGOVISTE		
Nr.	<u>39088</u>	
Zina	Luna	Anul
	<u>19</u>	<u>DEC. 2017</u>

Subsemnatul SC PRO STRATEGY CONSTRUCTION SRL,
cu domiciliul în Târgoviște, str. TOMA GEORGESCU NR 7A, vă aduc
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. _____

Data 13.12.2017

Semnătura,
[Signature]