

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 386 din 19.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE în numele și pentru ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 139** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Revoluției**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **37515** din **05.12.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ PRIN REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE – PACHET I”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, **B-dul Unirii**, nr. **19**, bl. **64**, sc. **A și B**, et. -, ap. -, nr. cadastral **1064 și 73344-C1**, carte fuciară **70186 și 73344-C1**.

Lucrări în valoare **2.021.940,67 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **03** din **Octombrie 2016**, elaborată de **S.C. GEODATA SOLUTIONS S.R.L.** cu sediul în județul -, municipiul **BUCUREȘTI**, sector **6**, cod poștal -, str. **Reveriei**, nr. **11**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0762/456.777**, respectiv de **Mădălina-Ioana OFRIM arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7043** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **nu se taxează** lei a fost achitată conform chitanței nr. - din -. Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului *direct* / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de *direct* / prin poștă
Red. Georgiana POPA / 2 ex.

Către,

Primarul Municipiului Targoviste

[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

- taxa = A.C./A.D.=
- taxa formular=
- taxa timbru arhitectura=

C E R E R E

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul⁽¹⁾ MUNICIPIUL TARGOVISTE pentru Asociația de proprietari nr.139
Targoviste C.N.P. | | | | | | | | | | | | | | | |
cu sediul în județul DAMBOVITA municipiul TARGOVISTE satul ---
sectorul --- cod poștal 130011 strada REVOLUTIEI nr. 1-3 bl. --- sc. --- et. --- ap. ---
telefon/fax 0245611222 e-mail primariamunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro
în calitate de/reprezentant al MUNICIPIUL TARGOVISTE..... CUI .. 4279944.....

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/~~desființare~~

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DAMBOVITA
municipiul / ~~orașul / comuna~~ TARGOVISTE satul --- sectorul --- cod poștal
strada Bulevardul UNIRII nr. 19 bl. 64 sc.A si B et. Steh+P+10+11teh ap.1-88.....

Cartea funciară³⁾ :
Fișa bunului imobil :
sau nr. cadastral : 1064 – Bloc 64 Sc. A si 952 provizoriu - Bloc 64 Sc.B
în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ : EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITAREA
SI CONSOLIDAREA CLADIRILOR REZIDENTIALE
..... B-dul Unirii, Nr.19, Bloc 64, scara A si B, Oras Targoviste, Jud.Dambovita

în valoare de⁵⁾ : 2.021.956,11 lei fara TVA (C+M)

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), ~~respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.)~~ nr.⁶⁾ 03/2016 din oct.2016 a fost elaborată de GEODATA SOLUTIONS SRL cu sediul în județul ---municipiul/~~orașul/comuna~~ BUCURESTI sectorul/~~satul~~ cod poștal strada REVERIEI nr. 11 bl. -- sc. -- et. -- ap. -- respectiv de Madalina-Ioana Ofrim - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. 7043....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România..

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

- *) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primarul municipiului
- primarul orașului
- primarul comunei

1. Cerința A	A1,A2 – Popa Oliviu 05982	4. Cerința D	D – Negoescu Gabriel 07107
2. Cerința B	B1 – Negoescu Gabriel 07107	5. Cerința E	E – Negoescu Gabriel 07107
3. Cerința C	Cc – Negoescu Gabriel 07107	6. Cerința F	F – Negoescu Gabriel 07107
7. Cerința Af	----	8. Cerința I	Is,It – Bandrabur Costica 1586 Ie – Diaconescu Gheorghe 06775

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 4 (patru) luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.), anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 754 din 27.10.2016 emis de Primaria Municipiului Targoviste (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: Piese scrise, Piese Desenate - (EFICIENTIZARE ENERGETICA PRIN REABILITAREA SI CONSOLIDAREA CLADIRILOR REZIDENTIALE- B-dul Unirii, Nr.19 , Bloc 64, scara A si B, Oras Targoviste, Jud.Dambovita) (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă, vizată spre neschimbare.

Directia Managementul Proiectelor
Director Executiv,
Ing. Aurel CIOBANU

Data :



Urbonisau
M

JUDEȚUL DAMBOVIȚA		
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	<i>37075</i>	
Ziua	Luna - 5. DEC. 2017	Anul

Domnule Primar,

Subsemnatul MUNICIPIUL TARGOVISTE cu sediul în județul DAMBOVIȚA, municipiul TARGOVISTE, cod poștal 130011, strada REVOLUTIEI, nr. 1-3, telefon/fax 0245611222, va aduc la cunostinta ca am completat documentatia depusa cu nr. inregistrare 23002/31.07.2017 pentru obtinerea Autorizatiei de construire aferenta bl. 64, sc. A si sc. B, blv. Unirii, nr. 19.

GP
06.12.2017

Data : 05.12.2017

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
ing. Aurel Ciobanu

Aurel Ciobanu
Director Executiv Adjunct,
jr. Stanescu Ciprian

Violeta Olaru
Sef serviciu,
ec. Violeta Olaru

Ionut Gagi
Întocmit,
Consilier
ec. Ionut Gagi

G