

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 369 din 15.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC IVAN GRUP SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **A.I. Cuza**, nr. **22A**, bl. -, sc. -, et. **P**, ap. **spatiul 5**, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. **37982** din **08.12.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA:**  
executarea lucrarilor de construire pentru:

**„CONSTRUIRE „REEA” BOUTIQUE HOTEL D+P+1+M”**

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Poet Grigore Alexandrescu**, nr. **26**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, **CF 82463**, Fisa bunului imobil- sau **NC 82463**.

Lucrari in valoare de **4.205.010,04** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **04/2017** din **2016**, elaborata de **SC ADDA SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, str. **A.I. Cuza**, nr. **34A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **DUMITRU BARBU** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **449** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

#### **B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. ( D.T.A.C.+D.T.O.E. /D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 36 luni**, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor ( anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,**  
**Jr. DANIEL CRISTIAN STAN**



**SECRETAR,**  
**Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**

**ARHITECT SEF,**  
**Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Taxa de autorizare in valoare de **42.056,00 lei** a fost achitata conform cu extra de cont nr. **3263645** din **12.12.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de ..... insotita de ( \_ ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.  
Red. Sarmasag Ioan/2ex.

AC=42.050  
 F26  
 T.A=2103  
 P.O.S.=226

D. Urbanism  
 AM

si  
 11.12.2017

F.8  
 (pag. 1)  
 JUDEȚUL DĂMBOVIȚA  
 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
 Nr. 37982  
 Ziua Luna 8 DEC. 2017 Anul

Către,  
 PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE  
 [conducătorul autorității administrației publice emitente \*]

**CERERE**  
**pentru emiterea autorizației de construire/desființare**

Subsemnatul<sup>1)</sup> IRIAN GRIGORIE domiciliul<sup>2)</sup> sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna satul....., sectorul....., cod poștal....., str. str. D. Bălan nr. 23 bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax....., e-mail IRIAN.GRIGORIE@HOTELROBOUTIQUE.COM în calitate de/reprezentant al IRIAN GRUP SRL CUI RO17690156 în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare** pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul DĂMBOVIȚA municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE, satul....., sectorul....., cod poștal....., str. POȘT. G. GRIGORE ALEXANDRU nr. 26, bl....., sc....., et....., ap....., Cartea funciară<sup>3)</sup> 824.63 Fișa bunului imobil..... sau nr. cadastral 824.63 în vederea executării lucrărilor de<sup>4)</sup> CONSTRUIRE „RECA” BOUTIQUE HOTEL A+P+I+M în valoare de<sup>5)</sup> 4.205.010,04 LEI

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> 08 din 04/2017 CONSTRUIRE „RECA” BOUTIQUE HOTEL A+P+I+M [denumirea documentației]

a fost elaborată de SC ADA SRL cu sediul în județul DĂMBOVIȚA municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE sector/satul..... cod poștal..... str. A.I. CUZA nr. 34, bl....., sc....., et....., ap....., respectiv de DUMITRU BARBU — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 449, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de<sup>7)</sup>:

1. Cerința A <u>ING. RADU I. MARAN</u> <u>NR. 291</u>	4. Cerința D <u>IDEM CERINȚA „B”</u>
2. Cerința B <u>ARH. MARANGOSU VALENTIN</u> <u>NR. 13 / NR. 02065</u>	5. Cerința E <u>IDEM CERINȚA „B”</u>
3. Cerința C <u>ING. GOGOI FLORIAN</u> <u>NR. 08231</u>	6. Cerința F <u>IDEM CERINȚA „B”</u>
	7. Cerința Af <u>ING. ISTIAIE ALEXANDRU</u> <u>NR. 04486</u>

s-au retras 2 exemplare de document arh. Model Banby data 13.12.2017 pentru completare.

- \* Se completează, după caz : — președintele consiliului județean ;
- primarul general al municipiului București ;
- primarul sectorului..... al municipiului București ;
- primarul municipiului..... ;
- primarul orașului..... ;
- primarul comunei.....



Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 29 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 860 / 19.09.14 emis de PRIMĂRIA TGV (copie)  
b) dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică — D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: .....  
PIESE SEPARATE ȘI PIESE DESENATE ..... (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice — D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:  
ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE, ALIMENTARE CU ENERGIIE ELECTRICE, AVIZ TELEFONIZARE, ALIMENTARE CU GAZE

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:  
AVIZ SECURITATEA LA INCENDIU, AVIZ SĂNĂTATEA POPULAȚIEI

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

AVIZ MINISTERUL CULTURII, AVIZ AGENȚIA ROMÂNĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):  
STUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT „A1”, STUDIU TOPO. V. R. A. T. OCPI. A. T. M. B. O. M. I. T. A.

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație —, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura<sup>5)</sup>

.....  
L.S.

Data 8.12.2014

Urbanism

JUDETUL DAMBOVITA		
MUNICIPIUL TARGOVISTE		
Nr.	3792/	
Ziua	Luna	Anul

DOMNUL PRIMAR,

14. DEC. 2017

CM  
15.12.2017  
(sunt deja  
in proces)

Subsemnatul SERBAN ALEXANDRU  
cu domiciliul in Targoviste, str. COL. DUMITRU BALTAREIU, NR. 23,  
va aduc la cunostiinta ca am completat documentatia depusa pentru obtinerea  
certificatului de urbanism/autorizatiei de construire cu nr. 37932/08.12.2017

Data 14.12.2017

Semnatura

