

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 360 din 13.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC VAL FEER PROD SRL** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Basarabiei**, nr. -, bl. **5B**, sc. -, et. -, ap. **14**, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **37172** din **29.11.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE SEDIU BIROURI P+1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Laminorului**, nr. **33**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **71766**, carte fuciară **71766**.

Lucrări în valoare **413.195,50 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrărilor de construire D.T.A.C, nr. **70** din **2017**, elaborată de **S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.** cu sediul în județul **Dâmbovița**, localitatea **Brănești**, cod poștal **137055**, str. **Principală**, nr. **255**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0723/343.111**, respectiv de **Romulus-Laurențiu DIACONU arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8560** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **4.132,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **61201** din **09.10.2017**. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

D. Urbanism

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE		
Nr.	3772	
Ziua	28 NOV. 2017	Anul

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul MEDEROU MARIUS

cu domiciliul in TÂRGOVIȘTE

va aduc la cunostinta ca am completat documentatia depusa pentru
obtinerea ~~certificatului de urbanism/~~ autorizatie de construire cu
nr. 31029 / 2017

GP
04.12.2017

Data,

29.11.2017

Semnatura,

[Signature]

TELEFON: 0238 512122

Documentatie completa
poate fi emisa de *[Signature]*

Către
Primăria Municipiului Targoviste
[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

D. Albanism
[Signature]

3029
- 9. OCT. 2017 Anul

AC=4.132
F=6
TA=204

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

Subscrisa*) SC VAL FEER PROD SRL , cu domiciliul*)/ sediul în jud. Dâmbovița, Mun. Targoviste, Str. Basarabiei, cod postal -, Nr. -, bl. 5B, Sc. -, et. -, ap. 14, telefon/fax __-__, e-mail __-__,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

GP
10.10.2017

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Targoviste, str. Laminorului, nr.33, bl. __-__, sc. __-__, et. __-__, ap. __-__, Extras de Carte Funciară*) nr. __-__, Contract de vanzare - cumparare nr. 912/29.03.2016

În vederea executării lucrărilor de *)4): __CONSTRUIRE SEDIU BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN__.

În valoare de*)5): **413.193,50 RON**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.)*6) __CONSTRUIRE SEDIU BIROURI P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN__ din județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Targoviste, str. Laminorului, nr.33.

a fost elaborată de SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna BRANESTI, sector __-__, cod poștal 137055, str. PRINCIPALA, nr.255, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de ROMULUS LAURENTIU DIACONU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8560, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale __BUCURESTI__ a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de*)7):

1. Cerinta A1 - Rezistenta mecanica si stabilitate - Ing. Bogatu Gheorghe	4. Cerintele B1, D1 si E - ing. Chiricuta Dumitru
2. Cerintele It si Is - Berbecaru Dan Basarab	5.
3. Cerinta Ie - Andrei Viorel	6.

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de __150__ luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

*) Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primarul municipiului ;
- primarul orașului ;
- primarul comunei

Anexez prezentei cereri:

S-a ridicat documentația pentru completare astăzi 10.10.2017 pe reprezentant tratată
[Signature]

a) Dovada titlului asupra imobilului – teren și/ sau construcții/ extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată):

b) Certificatul de urbanism nr. 880/09.12.2016 emis de Primăria Municipiului Targoviste(copie)

c) Documentația tehnică – D.T.A.C./ D.T.O.E./-D.T.A.Đ, după caz, în două exemplare, compusă din:

- piese scrise (2 exemplare originale)

- piese desenate (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice – D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) Avize/ acorduri, studii de specialitate stabilite prin Certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor deconcentrate aale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente – consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație-, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) Punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie)

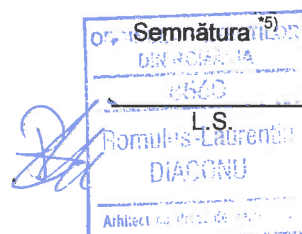
f) Dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) Documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie):

h) Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/ desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicit autorizație (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data _____



A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI¹⁾

a) - lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;

c) - lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de retehnologizare a celor existente;

d) - împrejurări și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) - lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) - lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1[^]1) din Legea nr.50/1991;

g) - organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) - lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) - cimitire - noi și extinderi.

j) - lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) – h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII²⁾

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> construcții de locuințe | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistența socială | <input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> rețele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apă |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț | <input type="checkbox"/> energie electrică |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicații |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare: |

¹ Se subliniază categoria de lucrări.

² Se introduce „X” în casetă.

	lavabile RAL 9007 si RAL 9010			
Tâmplărie exterior (material / culoare)	material – PVC + geam termoizolant;			

k) - Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• *Construcții de locuințe*^{*2)}

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

• *Construcții pentru instituții publice*^{*2)}

- sănătate Nr. paturi _____ Nr. consultații _____ Nr. proceduri _____
 învățământ Nr. săli de clasă _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
 cultură Nr. locuri _____
 hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
 culte Nr. locuri _____
 administrative și financiare Nr. de personal _____

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*^{*2)}

- comerț Nr. de personal _____
 alimentație publică Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
 servicii Nr. de personal _____

• *Construcții pentru sport, recreere*^{*2)}

- sport Nr. locuri _____
 recreere Nr. locuri _____

• *Construcții pentru activități productive*^{*2)}

- producție Nr. de personal ...
 depozitare Nr. de personal ...

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:*

l) - Asigurarea utilităților urbane^{*2)}

- apă canalizare energie electrică energie termică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
 Alte utilități:

m) - Garaje și parcaje^{*2)}

- garaje Nr. locuri _____ Suprafața construită desfășurată _____ m²
 parcaje Nr. locuri _____0_____ Suprafața construită desfășurată _____ m²

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ,suprafață pietonal __281,00__m²

o) - Spații verzi^{*2)}

- arbori tăiați Număr _____
 arbori menținuți Număr _____
 arbori plantați Număr _____
 spații verzi suprafața __1556,09__ m²

p) - Modul de evacuare a deșeurilor: Deversarea apelor uzate menajere se va realiza catre fosa septica vidanjabila.

r) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă:

__Toata elementele din lemn vor fi obligatoriu ignifugate__

s) - Măsuri de protecție a mediului __Nu este cazul__

t) - Alte caracteristici specifice __Nu este cazul__

ÎNTOCMIT*5)

Data _____



*5) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila