

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 352 din 06.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de **KENIBASOV ILEANA ALINA** cu domiciliul in judetul -, municipiul **TARGOVISTE**, sector 4, cod postal -, str. **Panselelor**, nr. 4, bl. 145, sc. 2, et. 1, ap. 61, telefon/fax.-, e-mail -, inregistrata la nr. 37052 din 28.11.2017.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

### „INTRARE IN LEGALITATE LUCRARI NEAUTORIZATE LA LOCUINTA S+P+1.”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Fundatura Mr. Coravu Ion**, nr. 15, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, Cartea funciara nr. 77282, Fisa bunului imobil-sau nr. cadastral NC 8344.

Lucrari in valoare de **252.200,00** lei.

In baza documentatiei tehnice-D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **L42.A269** din 2016, elaborata de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, str. **G-ral I.E. Florescu**, nr. 1, bl. **C1**, sc. -, et. 5, ap. 17, respectiv de **NISTOR RUXANDRA ANDREEA** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 7876 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

Autorizatia de construire a fost eliberata conform Legii nr. 50/1991, republicata, art. 28, alin. (2) si a Ordinului nr. 839/2009, cap. IV, art. 59, alin. (3).

### A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite " Autorizatia de securitate la incendiu " dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor ( anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,**  
**Jr. DANIEL CRISTIAN STAN**



**SECRETAR,**  
**Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**

**ARHITECT SEF,**  
**Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Taxa de autorizare in valoare de **1.261,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **69042** din **29.11.2017**. Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de ..... insotita de ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilitatii: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.

Red. Sarmasag loan/2 ex.



Verificarea documentației tehnice - D.T. în conformanță cu prevederile Legii nr. 107/2016 privind  
efectuată de <sup>12</sup>

- |               |              |
|---------------|--------------|
| 1. Cerința A  | 4. Cerința D |
| 2. Cerința B  | 5. Cerința E |
| 3. Cerința C  | 6. Cerința F |
| 7. Cerința AF |              |

Durata estimată a execuției lucrărilor vor începe în data de 12 luna 12 în anul 2016.  
Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.),  
cuprinde desigur proiectul de construcție (P.C.), planurile de fundații, planurile de fundații de fundații, planurile  
planșii de fundații, planșii de fundații.

Se prezintă în prezenta anexă:  
(1) Certificatul de urbanism nr. 875/07.12.2016 emis de PRIMĂRIA MUN. TÂRGOVIȘTE;  
(2) Planșii de fundații și planșii de fundații de fundații, planșii de fundații de fundații și planșii de fundații de fundații  
emisi de către funcționarul de informare actualizată în 12 (copie legalizate).

(3) Documentația tehnică - D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.U., după caz, compusă din:  
**PIESE SCRISE ȘI DESENATE CONFORM BORDEROU**

Documentația tehnică - D.T. are în vedere respectarea tuturor procedurilor de notificare a autorității  
publice pentru punerea în discuție a modului prevăzut de Lege, care fac obiectul evaluării investiciilor privind eficiența  
energetică.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatele de construcție (copie);

(4) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecție civilă, sănătatea populației;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor decentralizate ale  
statului;

(5) studii de specialitate (1 exemplar):  
**STUDIU GEOTEHNIC CU VERIFICARE AF**

d.4) rapoartă de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.5) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la  
clădirile existente (1 exemplar);

(6) actul administrativ și autorizații competente pentru protecția mediului (copie);

(7) dovezi privind achitarea taxelor legale - documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării  
lucrării;

(8) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate  
documentele necesare prezentei instanței pentru toate actele necesare la autorizarea  
lucrării.

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta anexă sunt exacte și nu îngrijoră cu niciun  
comisariat prevăzutele Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construcție și  
planșii de fundații.

Data: 08.11.2017

Se încheie:

JAM

### Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ..... 510.00 ..... m<sup>2</sup>
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ..... VEST - Str. Mr. Coravu Ion
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 34,90 % propus .....
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 0,55 propus .....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 12,185 m. CONSTRUCȚIE PE  
LIMITA DE  
PROPRIETATE
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 6,26 m față de limita de proprietate din NORD .....
- de 1,92 m față de limita de proprietate din SUD .....
- de 0,71 m față de limita de proprietate din EST .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri 2, din care: existente 2 desființate 0  
menținute ..... propuse ..... rezultate 2

g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	<u>178.00 mp</u>	<u>328.20 mp</u>		/
— desființate				/
— menținute	<u>178.00 mp</u>	<u>328.20 mp</u>		/
• propuse				/
<b>TOTAL *)</b>	<u>178.00 mp</u>	<u>328.20 mp</u>	<u>225.47 mp</u>	<u>120.29 mp / 6 cam</u>

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>LOCUINȚĂ</u>	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>+5,79 m</u>	<u>de la cota</u>	<u>0.00</u>	<u>CTA - 0,48 m</u>
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+7,20 m</u>	<u>de la cota</u>	<u>0.00</u>	<u>CTA - 0,48 m</u>

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>LOCUINȚĂ</u>	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente	<u>S+P+1</u>			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>LOCUINȚĂ</u>	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv	<u>Zidărie portantă</u>			
Fundații	<u>continue BA</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>Tablă - șarpantă Lemn</u>			
Sistem de încălzire	<u>CT proprie</u>			
Învelițoare (material/culoare)	<u>învelițoare din tablă - culoare gri</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>Tencuială decorativă exterior - culoare bej</u>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<u>PVC - Stejar auriu</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**<sup>1)</sup>

- |   |                            |                          |                        |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate                     | nr. de paturi .....        | nr. de consultații ..... | nr. de proceduri ..... |
| <input type="checkbox"/> învățământ                   | nr. de săli de clasă ..... | nr. de locuri .....      | nr. de grupe .....     |
| <input type="checkbox"/> cultură                      | nr. de locuri .....        |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> hoteliere                    | nr. de camere .....        | nr. de locuri .....      |                        |
| <input type="checkbox"/> culte                        | nr. de locuri .....        |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal .....      |                          |                        |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**<sup>1)</sup>

- |  |                       |                       |  |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț              | nr. de personal ..... |                       |  |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri .....   | nr. de personal ..... |  |
| <input type="checkbox"/> servicii            | nr. de personal ..... |                       |  |

• **Construcții pentru sport, recreere**<sup>1)</sup>

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport    | nr. de locuri ..... |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri ..... |

• **Construcții pentru activități productive**<sup>1)</sup>

- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție  | nr. de personal ..... |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal ..... |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**<sup>1)</sup>

- |  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă           | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități :                       | <input type="checkbox"/> .....        | <input type="checkbox"/> .....             | <input type="checkbox"/> .....           |

m) **Garaje și parcaje**<sup>1)</sup>

- |                                  |                     |  |                |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje  | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) **Spații verzi**<sup>1)</sup>

- |  |             |   |                                |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | număr ..... | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr .....                    |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr ..... | <input type="checkbox"/> spații verzi     | suprafață ..... m <sup>2</sup> |

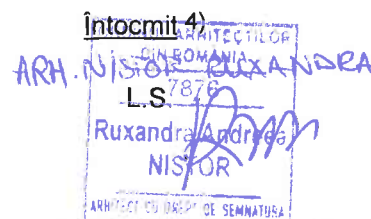
p) Modul de evacuare a deșeurilor ..... **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă .....

s) Măsurile de protecție a mediului ..... **NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**

t) Alte caracteristici specifice .....

Data **08.11.2014** .....



<sup>1)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.