

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 350 din 05.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de SC PROELIDENT EXPERT SRL cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, sector -, cod postal -, Aleea Manastirea Dealu, nr. 17, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. 35921 din 17.11.2017.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE DIN LOCUINTA IN CLINICA STOMATOLOGICA”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, Aleea Manastirea Dealu, nr. 8A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil- saunr. cadastral-

Lucrari in valoare de 150.000,00 lei.

In baza documentatiei tehnice-D.T.pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. CF14.A239 din 2016, elaborata de RNR ARHICAD STUDIO SRL cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, sector -, str. G-ral I.E. Florescu, nr. 1, bl. C1, sc. -, et. 5, ap. 17, respectiv de NISTOR RUXANDRA ANDREEA arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 7876 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATASPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

- 1.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei(formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
- 2.Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3.Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
- 4.Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,

Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,

Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,

Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **1.506,00 lei** a fost achitata conform cu Transfer Home Bank referinta **193336333** din **17.11.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de () exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. Sarmasag Ioan/2ex.

Către,

[conducătorul autorității administrației publice emitente^{*)}]

Urmasisau

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	<i>3582</i>
Ziua	Luna <i>7</i> NOV 2017 Anul

**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE**

Subscrier
Subscrier *SC PROELIDENT EXPERT SRL*

SI
20.11.2017

cu domiciliul¹⁾/sediu în județul *Dâmbovița* municipiul/orașul
 comuna *Târgoviște* satul
 cod poștal strada *Al. N. Beldu* nr. *17* bl. sc. et. ap.
 telefon/fax *0741101561* e-mail
 în calitate de reprezentant al *CU*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul *Dâmbovița*
 municipiul/orașul/comuna *Târgoviște* satul
 cod poștal strada *Aleea Mănăstirea Beldu* nr. *2A* bl. sc. et. ap.

Cartea funciară²⁾: *48710*
Fișa bunului imobil:
sau nr. cadastru: *5430*

în vederea executării lucrărilor de³⁾ *SCAMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN CLINICĂ STOMATOLOGICĂ*

în valoare de⁴⁾: *150.000 RON*

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv ~~destinația construcțiilor (D.T.A.D.)~~ nr. *0714. A239* din *08.2016* este elaborată de *RNR ARHICADA STUDIO SRL* cu sediul în județul *Dâmbovița* municipiul/orașul/comuna *Târgoviște* sectorul/satul
 cod poștal *130056* strada *9-nal TE Florenței* nr. *1* bl. *11* sc. et. *5* ap. *14* respectiv de *ARH. NISTOR RUKANDRA ANDREEA* arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. *4876* în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, și în evidența Filialei teritoriale *MUNTENIA VEST* a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale *MUNTENIA VEST* a Ordinului Arhitecților din România cu nr. *113-3282* din *15.11.2017*

- *) se completează după caz:
- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul municipiului / orașului / municipiului București;
- primarul orașului / satului;
- primarul comunei;
- primarul județului;
- primarul teritoriului.

Verificarea Documentației tehnice - D.T. în conformanță cu prevederile Legii nr. 101/2016 și a
afecțiunii de...

1. Cerința A **ING. BOGATU GEORGIJE**

4. Cerința D

2. Cerința B **ARH. CHIRIȘCUȚĂ OUMITRU**

5. Cerința E **ARH. CHIRIȘCUȚĂ OUMITRU**

3. Cerința C **ING. FĂLCUȚESCU VIRGIL**

6. Cerința F

7. Cerința G

Durata estimată a executării lucrărilor subliniate este de 12 luni, în baza prevederilor
Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv verificarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2016 și a
modului de protecție și/sau alți parametri.

Se prezintă în prezenta scrisoare:
 Certificatul de autorizare nr. 504/29.09.2016 emis de PRIM. MUN. TŢU (copie)
 Documentația tehnică (D.T.A.C. + D.T.O.E. + D.T.A.D. + D.T.O.E.) emisa în conformitate cu prevederile
art. 10 din Legea nr. 101/2016 și a modului de protecție și/sau alți parametri.

Documentația tehnică - D.T.A.C. + D.T.O.E. + D.T.A.D., după caz, compusă din:

1. Documentația Tehnică - D.T. și toate respectatele toate procedurile de notificare a autorității
publice pentru producția produsului prevăzute de Lege, care au obiectul evaluării impactului asupra
mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin contractul de urbanism (copie):

a.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură;

a.2) avize și acorduri privind securitatea la incendii, protecția civilă, sănătatea populației;

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale
autorității;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

d.5) rapoart de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);

d.6) rapoart de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la
clădirii existente (1 exemplar);


Actul administrației ale autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Procede privind achitarea taxelor legate - documentație de plată a taxelor legate în vederea autorizării
(copie);

anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate
documentele necesare desfășurării lucrărilor pentru care se solicită autorizarea (2 exemplare).

Eu, declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta scrisoare sunt veritabile și mă angajez, în respect
conștient procedurile Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizarea de construire și
în conformitate cu art. 10 din Legea nr. 101/2016 și a modului de protecție și/sau alți parametri.

19.11.2016

semnătură: 

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1026 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente Vest - Al. Mân. Realeu
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent ... 18,39 ... % propus ... 18,39 ... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent ... 0,37 ... propus ... 0,37 ...
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ... 11,43 ... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de ... 0,75 ... m față de limita de proprietate din ... Nord ...
- de ... 30,46 ... m față de limita de proprietate din ... Est ...
- de ... 4,22 ... m față de limita de proprietate din ... Sud ...
- f) Numărul de corpuri de clădiri ... 1 ..., din care: existente ... 1 ... desființate ... 1 ...
- menținute ... 1 ... propuse ... - ... rezultate ... 1 ...
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	188,76 mp	387 mp	298,72 mp	/
— desființate	-	-	-	/
— menținute	188,76 mp	387 mp	298,72 mp	/
• propuse	-	-	-	/
TOTAL *)	188,76 mp	387 mp	298,72 mp	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
- de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal | | |

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | |

• **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri |

• **Construcții pentru activități productive**¹⁾

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal |

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor **FLAME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă **NU ESTE CAZUL**

s) Măsurile de protecție a mediului **NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎNCONJURĂTOR**

t) Alte caracteristici specifice

Data **14.11.2017**



⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.