

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 221 din 24.08.2017

Ca urmare a cererii adresate de **GEORGESCU MARILENA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **Targoviste**, **str. G-ral Matei Vladescu**, sector -, cod postal -, bl -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, inregistrata la nr. **23140** din **01.08.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA:**  
executarea lucrarilor de construire pentru:

**„ CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN ”**

pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, **str. Lt. Aviator Negel nr. 9**, bl. -, sc. -, parter, ap. -, nr. cadastral **72933**; **CF nr. 72933**

Lucrari in valoare de **1175,00 Lei**

In baza documentatiei tehnice - pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **IT02A313** din **2017**, elaborata de **Compania de Apa Targoviste** cu sediul in judetul **Dambovita**, municipiul **Targoviste**, cod postal -, **RNR ARHICAD STUDIO SRL**, nr. - bl. **C1**, ap.17, sc. -, respectiv de arh. **Nistor Ruxandra** cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. - in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei Teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;

3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;

4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia Judeteana pentru Cultura, Culte și Patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrărilor;

9. La inceperea executiei lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. In situatia nefinalizării lucrărilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizatia de siguranta la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de siguranta la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12** luni, calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anuntata în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie incepute lucrările de executie autorizate.

PRIMAR,  
jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,  
jr. CHIRU-CATALIN CRISTEA

L.S.

ARHITECT ȘEF,  
urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de 6 lei a fost achitata conform chitantei nr. 47249 din 11.07.2017

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului *direct* / prin poștă la data de ..... insotita de ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... *direct* / prin posta  
Red. A.M. / 2 ex.

AL PRIMAR AL MUN. TÂRGOVIȘTE  
(ca conducătorul autorității administrației publice emittente)

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
 Nr. 208/17  
 ZIUA \_\_\_\_\_ LUNA \_\_\_\_\_ ANUL \_\_\_\_\_  
 11 IUL 2017

taxă A = 6 lei

F = 6 lei

T.A = 1 lei

CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFĂȘARE

Subsemnatul GEORGESCU MARILENA

AM  
12.07.2017

Județul DÂMBOVIȚA Municipiul/Orașul TÂRGOVIȘTE  
 Cod poștal strada G-ral Matei Vlădorescu bl. 9 sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
 telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
 în calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/deșfășurare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA  
 municipiul/orașul/comuna TÂRGOVIȘTE satul \_\_\_\_\_  
 cod postal \_\_\_\_\_ stradă AVIATOR NEGEL nr. 9 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
 Cartea funciară<sup>(\*)</sup>: 72933  
 Fișa biroului imobiliar \_\_\_\_\_  
 sau nr. cadastru: 72933  
 în vederea executării lucrărilor de CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN

în valoare de<sup>(\*)</sup>: 1175 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.) / D.T.O.E., respectiv deșfășurarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 1702.A.313 din 06.2017  
 a fost elaborată de RNR ARHICAD STUDIO SRL cu sediul în județul D-ta  
 municipiul/orașul/comuna TÂR sectorul/satul \_\_\_\_\_  
 Cod postal 130056 strada G-ral Te Florescu nr. 1 bl. C1 sc. \_\_\_\_\_ et. 5 ap. 17  
 respectiv de ARH. NISTOR EUXANORA ANOREEA arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură  
 înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1876, în conformitate cu  
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,  
 astfel în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din  
 România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. - D.T.O.E.) a  
 fost luat în evidență Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din  
 România cu nr. 113-2565 din 10.04.2017

(\*) Conform art. 12 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul tehnic este înscris în evidența Biroului de autorizare a construcțiilor din municipiul/orașul/comuna respectiv în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.



**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului ..... 300 m<sup>2</sup>
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ... SUD STR. AVIATOR MECEL
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent ..... % propus ..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent ..... propus .....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate .....
- menținute ..... propuse ..... rezultate .....
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

(m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL *)</b>				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

- i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse				

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior.

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe
- <sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
- de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**<sup>1)</sup>

- sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri .....
- învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
- cultură nr. de locuri .....
- hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri .....
- administrative și financiare nr. de personal .....

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**<sup>1)</sup>

- comerț nr. de personal .....
- alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....
- servicii nr. de personal .....

• **Construcții pentru sport, recreere**<sup>1)</sup>

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

• **Construcții pentru activități productive**<sup>1)</sup>

- producție nr. de personal .....
- depozitare nr. de personal .....

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**<sup>1)</sup>

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilități :  .....  .....

m) **Garaje și parcaje**<sup>1)</sup>

- garaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>
- parcaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) **Spații verzi**<sup>1)</sup>

- arbori tăiați număr .....  arbori menținuți număr .....
- arbori plantați număr .....  spații verzi suprafață ..... m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă .....

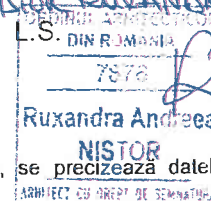
s) Măsurile de protecție a mediului NU SE APECTEAZĂ MEDIUL ÎNCADRĂTOR

t) Alte caracteristici specifice .....

Data 05.07.2017

Întocmit 4)

ARH. NISTOR RUXANDRA ANDREEA



<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa -- după caz ;  
— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila

DOMNUL PRIMAR,

JUDEȚUL DĂMBŢOVIȚA	
MUNICIPIUL TĂRGOVIȘTE	
Nr.	23190
Ziua	Luna
	1 AUG 2017

CIP, Tărgoviște  
  
Subsemnatul GEORGESCU MARILENA

cu domiciliul în Tărgoviște, str. Bral Matei Vlădoșeu, vă aduc  
la cunoștință că am completat documentația depusă inițial, pentru obținerea certificatului  
de urbanism / autorizației de construire/desființare cu nr. 20817

~~ACTEM AM~~

02.08.2017

Data 01.08.2017

Semnătura,



