

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 155 din 23.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC TRISTAR STEEL SA** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **B-dul Mircea cel Batran**, nr. 8, camera 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax.-, e-mail -, inregistrata la nr. **18681** din **22.06.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA:**  
executarea lucrarilor de construire pentru:

**„ MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 296/ 10.11.2016 - „ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN ”**

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Ilfovului**, nr. 6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **82974**, Fisa bunului imobil - sau nr. cadastral **82974**.

Lucrari in valoare de **184.000,00** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **A232** din **februarie 2017**, elaborata de **RNR ARHICAD STUDIO SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod posta -, strada **G-ral I.E.Florescu**, nr. 1, bl. **C1**, sc.- ,et. **5**, ap. **17**, respectiv de **RUXANDRA ANDREEA NISTOR** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7876** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntania Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

Autorizatia de construire a fost eliberata conform Legii nr. 50/1991, republicata, cap. I, art. 7, alin. (15). Prezenta autorizatie de construire inlocuieste Autorizatia de Construire nr. 296/10.11.2016.

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NĚSCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Sa anunte data lucrarii inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;



5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goiuri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

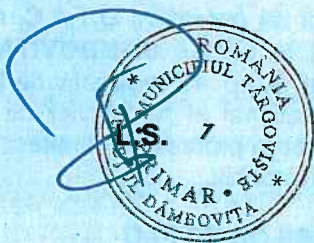
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efectiva a lucrarilor ( anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,**  
**Jr. DANIEL- CRISTIAN STAN**

**SECRETAR,**  
**Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**



**ARHITECT SEF,**  
**Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Taxa de autorizare in valoare de **1846,0 lei** a fost achitata conform cu **O.P. nr. 208**, din **21.06.2017**  
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de ..... insotita de ( \_ )  
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.  
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

**de la data de ..... pana la data de .....**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT SEF,**

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.  
Red. D.C. /2 ex



Către,

DI PRIMAR AL MUN. TÂRGOVIȘTE  
[conducătorul autorității administrației publice emittente\*]]

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
Nr.	1897
Ziua	Luna 20. IUN 2017

LIBERAR 2017

### CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Subsemnatul **TRISTAR STEEL SA**

SC  
21.06.2017

cu domiciliul / sediul în județul **DÂMBOVIȚA** municipal / orașul **TÂRGOVIȘTE**

cod poștal **074110** strada **bdul Mircea cel Bătrân nr. 8/1** bl. sc. et. ap.

telefon/fax **074110 561** e-mail

în calitate de reprezentant al **CTI**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/ desființare:

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul **DÂMBOVIȚA** municipal/orașul/comuna **TGU** satul sectorul

cod poștal strada **ICFOVULUI** nr. **6** bl. sc. et. ap.

Cartea funciară<sup>(\*)</sup>: **82974**

Fișa bunului imobil:

avea nr. cadastru: **82974**

în vederea executării lucrărilor de **MODIFICARE DE TEMĂ  
CONSTRUIRE NALA PRODUCȚIE PARTER ȘI  
IMPREFĂCĂRI TEREN**

în valoare de<sup>(\*)</sup>: **184 000 RON**

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. / D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **CF 13. A232/16** din **06.2017** a fost elaborată de **RNR ARHICAA STUDIO SRL** cu sediul în județul **D-t** municipal/orașul/comuna **TGU** sectorul/satul

cod poștal strada **GRADUL TE FLORESCU** nr. **1** bl. **M** sc. et. **5** cat. **1**

respectiv de **ARH. NISTOR EUXANDRA** - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7896** în conformitate cu prevederile Legii nr. 134/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, alături în evidența Filialei teritoriale **7896** a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România cu nr. dia

- să se completeze după caz:
- prezidențiale consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul municipiului Iași al municipiului Buzău;
- primarul municipiului...
- primarul...
- primarul...

Verificarea planului tehnic - în funcție de complexitatea și tipul construcției, se pot solicita următoarele servicii de proiectare:

- 1. Cerința A **ING. ALMĂȘAN VIOREL** 7. Cerința D
- 2. Cerința B 8. Cerința E **ARK. MARINESCU VALENTIN**
- 3. Cerința C **ING. FĂLCUTESCU VIRGIL** 6. Cerința F
- 4. Cerința D **ING. ISTRATE ALEXANDRU**

Planșă estimată a execuției lucrărilor subliniate prin cerințele Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv asigurarea construcției (D.T.A.C.D. + D.T.O.E.D.) amplasată pe terenul nr. 100/100, județul Iași, pe suprafața de proiectare nr. 100/100.

Se prezintă în prezenta scrisoare:  
1. Certificatul de urbanism nr. 100/100/2017 emis de Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriului Rural și Rural-urbane, județul Iași, în baza planșei de execuție a lucrărilor de construcție de infrastructură actualizate în două copii legalizate;

2) Documentația tehnică - D.T.A.C. + D.T.O.E. + D.T.A.D., după caz, compusă din:  
**PIESE SCRISE ȘI DESENATE CONF. BORDEROU** (1 exemplar)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. s-a ținut respectată toată procedura de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzută de Legea, care face obiectul evaluării impactului asupra mediului în vederea acordării avizelor/acordurilor, studiilor de specialitate subliniate prin certificatul de urbanism (cuprinse):

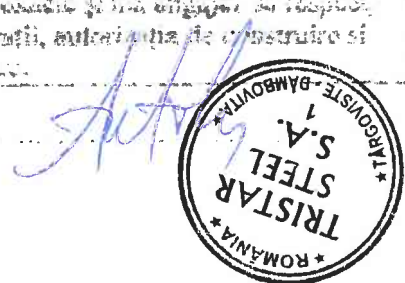
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura;
- d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației;
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale administrației;
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar);
- d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente (1 exemplar);
- d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădirile existente (1 exemplar);
- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentație de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

și anexe la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate documentele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizarea de construire.

Declaraț pe propria răspundere că toate informațiile în prezenta scrisoare sunt corecte și nu am angajat în niciun caz răspundere penală în ceea ce privește aplicarea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autocalificarea de constructor și încheierea contractelor de servicii.

Data: 20.06.2017

Semnătură:



### Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ..... 15392 ..... m<sup>2</sup>
- b) Situația terenului față de străzile adiacente **NORD - AF 374 ; SUD - STR ÎLEONULUI**
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent ..... % propus **34,63** %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent ..... propus **0,37**
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **30,00** m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de **11,25** m față de limita de proprietate din **NORD** .....
- de **2,00** m față de limita de proprietate din **EST** .....
- de **16,50** m față de limita de proprietate din **VEST** .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri **2**, din care: existente ..... desființate .....
- menținute ..... propuse **2** rezultate **2**
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	<b>4637,75wp</b>	<b>4984,94wp</b>	<b>4726,26wp</b>	/
<b>TOTAL *)</b>	<b>4637,75wp</b>	<b>4984,94wp</b>	<b>4726,26wp</b>	/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

#### h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină	<b>+9,80</b>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<b>+11,25</b>			

#### i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse	<b>P+1E parțial</b>			

#### j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv	<b>STĂLPI MET + FERMA METALICĂ</b>			
Fundații	<b>IZOLATE BA</b>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<b>SARPANTĂ</b>			
Sistem de încălzire	<b>CU PROPRIE</b>			
Învelitoare (material/culoare)	<b>PANOURI TIP SANDWICH</b>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<b>ALU CU GRĂU</b>	<b>TERMOIZOLANT</b>	<b>PANOURI TIP SANDWICH</b>	
Tămplărie exterior (material/culoare)	<b>PP CU GRĂU</b>	<b>TERMOIZOLANT</b>		

#### k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
- de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**<sup>1)</sup>

- sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri .....
- învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....
- cultură nr. de locuri .....
- hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....
- culte nr. de locuri .....
- administrative și financiare nr. de personal .....

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**<sup>1)</sup>

- comerț nr. de personal .....
- alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....
- servicii nr. de personal .....

• **Construcții pentru sport, recreere**<sup>1)</sup>

- sport nr. de locuri .....
- recreere nr. de locuri .....

• **Construcții pentru activități productive**<sup>1)</sup>

- producție nr. de personal .....
- depozitare nr. de personal .....

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**<sup>1)</sup>

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilități :  .....  .....

m) **Garaje și parcaje**<sup>1)</sup>

- garaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>
- parcaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) **Spații verzi**<sup>1)</sup>

- arbori tăiați număr .....  arbori menținuți număr .....
- arbori plantați număr .....  spații verzi suprafață ..... m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor ..... **FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE**

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă ..... **CONF. SCENARIU SEC. LA INCENDIU**

s) Măsuri de protecție a mediului ..... **NU SE APELEAZĂ LA MEDIC ÎN CONJURATOR**

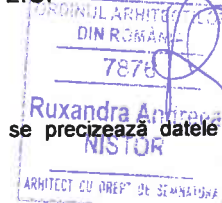
t) Alte caracteristici specifice .....

Data **20.06.2017**

Întocmit <sup>4)</sup>

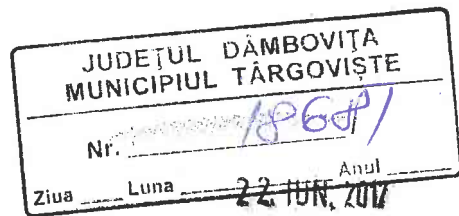
**ARH. RUXANDRA NISTOR**

L.S.



<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitului și se aplică parafa — după caz ;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.



Domnule Priușor,

Subsemnata NISTOR RUXANDRA, în calitate de împuternicit al  
SC TRISTAR STEEL SA, vă rog a aproba completarea documentației  
depusă în vederea obținerii Autorizației de Construire privind proiectul  
„MODIFICARE DE IEMĂ - Construire hala producție parter și îngrășământ  
teren”, cu dovada achitării taxelor aferente

22.06.2017

cu mulțumesc cordial,

RM