

## AUTORIZATIE DE DESFIINTARE

Nr. 154 din 23.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC EUROPROIECT PARTNER SRL** cu sediul in judetul -, municipiul **Targoviste**, sector -, cod postal -, Bd. Libertatii , nr. -, bl. C4, sc. -, et. -, ap. **69**, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **17261 din 12.06.2017**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de desfiintare pentru:

#### „DESFIIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2”

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, Str. **Justitiei**, nr. **31** , bl. -, cartea funciara nr. **80623**, numar cadastral: **8623**,

lucrari in valoare de **85.330,90 lei**

in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de desfiintare (D.T.A.D) nr. **36/2016**, elaborata de **SC DOCT S.R.L.** cu sediul in judetul **Dambovita**, mun. **Targoviste**, cod postal -, sector -, str. **Justitiei**, nr. **19**, bl. -, et. -, ap. -, respectiv de **Arh. Petrescu Doina** arhitect cu drept de semnatura, in scris in **Tabloul National al Arhitectilor** cu nr. **469**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.D. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORIZATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei ;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;



6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,  
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,  
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,  
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE



Taxa de autorizare in valoare de **85,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **27495** din **12.06.2017**.  
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de ..... insotita de ( )  
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**  
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

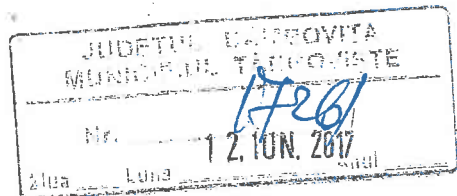
ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.  
Red. B.D /2 ex



Catre,  
 Primarul Municipiului Targoviste  
 - taxa = A.C./A.D. = 80 lei  
 - taxa formular = 6 lei  
 - taxa timbru arhitectura = 43 lei

*URBANA '07*  
*[Signature]*



CERERE  
 pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul<sup>1)</sup> **DOJANA GABRIEL ANDI - Administrator** CNP .....  
 domiciliul<sup>2)</sup>/ sediul ..... in judetul **Dâmbovița**, municipiul/orasul/comuna **Târgoviște**  
 satul ..... sectorul ..... cod postal **13003**, str. **Libertății** nr. **7**, bl. ....  
 sc. .... et. .... ap. .... telefon/fax. .... e-mail. ....  
 calitate de/reprezentant al **SC EUROPROIECT PARTNER SRL** CUI **RO22025146**

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Dâmbovița**, municipiul/orasul/comuna **Târgoviște**, satul ..... sectorul ..... cod postal **80623**, str. **Justiției** nr. **31**, bl. .... sc. .... et. .... ap. .... Cartea funciara<sup>3)</sup> **80623** Fisa bunului imobil ..... sau nr. cadastral .....

in vederea executarii lucrarilor de<sup>4)</sup> **Desfiintare constructii si teren**

**BD**  
**13.06.2017**

in valoare de<sup>5)</sup> **80330,9 lei**

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.<sup>6)</sup> **36** din **2016** a fost elaborata de **SC DOCT SRL** cu sediul in judetul **Dâmbovița**, municipiul/orasul/comuna **Târgoviște**, sectorul/satul ..... cod postal ..... str. **Justiției** nr. **19** bl. .... sc. .... et. .... ap. .... respectiv de **Arh. Petrescu Doina** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **469**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale ..... a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de<sup>7)</sup> .....

1. Cerinta A. <b>Bogatu D. Gheorghe Nr. 502</b>	4. Cerinta D. ....
2. Cerinta B. ....	5. Cerinta E. ....
3. Cerinta C. ....	6. Cerinta F. ....
	7. Cerinta Af. ....

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de **12 luni** in zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. B.54 / 29.09.2016, emis de (copie)  
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

Contract de vanzare 1985/22.08.2016, Plan cadastral 55434/02.03.2011, Extras carte funciara

- c) Documentatia tehnica - ~~D.T.A.C./D.T.C.E./D.T.A.D.~~, dupa caz, compusa din: Memoriu tehnic, plan desene (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului,

d) avize/acordri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura;

Aviz seubrito/6 4291 / 29.05.2015 de Mar-Toru Div. de Seubrito

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz 451 / Z / 2016 Ministerul Culturii

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

Documentatie avize Ministerul Culturii, studiu Istorie

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie); Nu este cazul

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie); Nu este cazul

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

Referat verificare A1, A2 - PFA BOGATU N. Memoriu tehnic la structura BPI constructii; Nr. 502 A1, A2, A3, A4, A12 MADA GEMO 7

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie); -

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitecilor din Romania (1 exemplar copie). -

g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Data 31.05.2017

Semnatura



j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP \_\_\_\_\_

CORP \_\_\_\_\_

CORP \_\_\_\_\_

CORP \_\_\_\_\_

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/nr.cam
Fundatii				
Acoperis ( sarpanta / terasa)				
Sistem de incalzire				
Invelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tamplarie exterior (material / culoare)				

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

Constructii de locuinte(5)

principale (permanente)

de serviciu

sezoniere (de vacanta)

de necesitate

pentru inchidere

de interventie

sociale

de protocol

Numar de apartamente propuse \_\_\_\_\_ din care cu

1 cam \_\_\_\_\_ 2 cam \_\_\_\_\_ 3cam \_\_\_\_\_ 4cam \_\_\_\_\_ 5cam \_\_\_\_\_

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice<sup>1)</sup>

sanatate nr. de paturi ..... nr. de consultatii ..... nr. de proceduri.....

invatamant nr. de sali de clasa ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe.....

cultura nr. de locuri.....

hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri.....

culte nr. de locuri .....

administrative si financiare nr. de personal .....

Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii<sup>1)</sup>

comert nr. de personal .....

alimentatie publica nr. de locuri ..... nr. de personal.....

servicii nr. de personal .....

- Constructii pentru sport, recreere<sup>1)</sup>

sport nr. de locuri.....

recreere nr. de locuri .....

- Constructii pentru activitati productive<sup>1)</sup>

productie nr. de personal .....

depozitare nr. de personal .....

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> apa	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> energie electrica	<input type="checkbox"/> energie termica
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilitati:	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....

m) Garaje si parcaje<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> garaje	nr. de locuri .....	Suprafata construita desfasurata .....	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> parcaje	nr. de locuri .....	Suprafata construita desfasurata .....	m <sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil .....m<sup>2</sup>; suprafata pietonala .....m<sup>2</sup>  
o) Spatii verzi<sup>1)</sup>

<input type="checkbox"/> arbori taiati	numar.....	<input type="checkbox"/> arbori mentinuti	numar .....
<input type="checkbox"/> arbori plantati	numar .....	<input type="checkbox"/> spatii verzi	suprafata.....m <sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deseurilor.....

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila .....

s) Masuri de protectie a mediului ,.....

t) Alte caracteristici speciale .....

Data 31.05.2017

Intocmit<sup>4)</sup>

L.S.  
SC EUROPROJECT PARTNER SRL  
Administrator Doznan Szabolcs Andor

4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

