

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 192 din 26.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de **S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A. – S.D.E.E. Targoviste** pentru **NEGREI SPIRIDON** si **NEGREI LUCIA**, cu domiciliul in jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Craitelor, Nr. -, Bl. 5B, Sc. -, Et. 3, Ap. 14, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. 21390 din 17.07.2017,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SI ORGANIZARE DE SANTIER IN SOLUTIE DEFINITIVA”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul DAMBOVITA, municipiul TARGOVISTE, cod postal -, Str. Apusului, nr. 32, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea Funciara nr. 73806, Numar cadastral 73806.

Lucrari in valoare de **6.057,85** lei.

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C. nr. 52/2017, elaborata de **SC BIT INVEST SRL** cu sediul in judetul Dambovita, municipiul Targoviste, str. Bdul Mircea cel Batran, nr. 4, bl. G3, ap. -, respectiv de ing. **BURTEA FLORINA** arhitect cu drept de semnatura, inregistrat in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. - in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia județeană pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
- C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



PRIMAR,
DANIEL CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **72,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **47982** din **17.07.2017**.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de (_)
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare,
conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in
conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.
Red. B.D./2 ex.

Către

PRIMĂRIA TARGOVISTE

JUDEȚUL DĂMBOVITA
MUNICIPIUL TĂRGOVIȘTE

Nr. 21390

Ziua 17. IUL. 2017

CERERE

pentru emiterea autorizației de construire/desființare

BD
18.07.2017

Subsemnatul¹⁾ S.D.E.E. MUNTENIA NORD S.A. – S.D.E.E. Targoviste reprezentata prin
 director ing. Eduard Banica, cu domiciliul²⁾ /sediul în județul Dambovita, municipiul Targoviste,
 cod poștal 130016, str. Calea Targoviste, CJI 14548527, telefon/fax 0245.205702/0245.205704, e-mail,
 în calitate de/reprezentant al S.D.E.E. Targoviste, CJI 14548527,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
 republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare pentru
 imobilul -- teren și/sau construcții --, situat în județul Dambovita, municipiul/orașul/comuna TARGOVISTE,
 satul..... cod poștal, str. AAUSULUI nr. 32,
 bl., sc., et., ap.

Cartea funciară³⁾
 Fișa bunului imobil
 sau nr. cadastral 73806

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ ACE a locului de construire pentru un
 locuință și OS în soluție de fațadă, NEGREȘI SIBIBIXON, 19v.
 str. Apusului, nr. 32, jud. D-te

în valoare de⁵⁾ 6.054,85 lei (fără TVA) obținută C+M=6.054,85 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E.), respectiv
 de desființare a construcțiilor (P.A.D.) nr. 6) 52 din 2017

[denumirea documentației] a fost elaborată de
 SC MONT INVEST SRL cu sediul în județul DAMBOVITA municipiul/orașul/comuna TARGOVISTE
 sector/satul cod poștal, str. MIRCEA CELESTIN, nr. 63, bl., sc., et., ap.
, respectiv de Ing. BURȚEA IORINA - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul
 Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind
 organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale
 a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice - D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuată de⁷⁾

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
	7. Cerinta Af

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12 luni/zile, în baza prevederilor Documentației
 tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E.), respectiv desființarea
 construcțiilor (P.A.D.) - anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat
 prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 501 / 09.06.2017 emis de ADMINISTRAȚIA TARGOVISTE (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică - P.A.C./P.O.E./P.A.D., după caz, compusă din:
..... (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație -, după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și / sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

Modificat de art. 1 pct.6 din OAP 34518/2013

d.6¹) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și / sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

Competate de art. 1 pct. 7 din OAP 3451/2013

d.6²) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și / sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

Completat de art. 1 pct. 7 din OAP 3451/2013

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare", completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale).

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data 13.07.2017

Director,

ing. Eduard **BANICA**



Sef S.C.U.L.I.,

ing. Alexandru Liviu **PETRE**

Intocmit,

