

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 190 din 21.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. OPTIC ART S.R.L. si S.C. TOP OPTIC S.R.L.** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, str. **Rovine**, nr. **3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **20384** din **06.07.2017**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„IMPREJMUIRE TEREN”

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, Str. **Cetatii**, Nr. **24**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cartea funciara nr. **72962**, numar cadastral **72962**,

lucrari in valoare de **5.447,00** lei

in baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **1011P/2017**, elaborata de **SC ARHORIZONT GA S.R.L.** cu sediul in judetul **Dambovita**, municipiul **Targoviste**, str. **G-ral Matei Viadescu**, nr. **9B/2**, bl. -, Sc. -, ap. -, respectiv de **Cristian Bogdan Sotangeanu** arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **480** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN**



**SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA**

**ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE**

Taxa de autorizare in valoare de **55,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **46567/06.07.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de (_) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completari ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.
Red. B.D./2 ex.

Catre,
 Primarul Municipiului Targoviste
 - taxa = A.C./A.D. = 60 lei
 - taxa formular = 3 lei
 - taxa timbru arhitectura = 3 lei

u B. J. 2017
[Signature]

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA
 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
 Nr. 20385
 Ziua _____ Luna _____ Anul _____
 01.10.2017

CERERE
 pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ OTRESCU ILIE, CNP _____, cu domiciliul²⁾/ sediul Targoviste in judetul DBJ, municipiul/orasul/comuna _____, satul Targoviste, sectorul _____, cod postal _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____ in calitate de/reprezentant al SC OPTIC ART SRL si SC TOP OPTIC SRL CUI 17149458 si 1719458

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Dambovitza, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE, satul _____, sectorul _____, cod postal _____, str. Petrești nr. 24, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Cartea funciara³⁾ _____ Fisa bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____

6032

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾ IMPREJMUIRE TEREN

B.J.
01.07.2017

in valoare de⁵⁾: 5447,00 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 1011 P din 06.2017 a fost elaborata de SC ABHORIZONT GA SRL cu sediul in judetul DBJ, municipiul/orasul/comuna _____, sectorul/satul Targoviste, cod postal _____, str. Gen. M. Vladescu 9B/2, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de BOGDAN SOTINGAN arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. _____, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale MONTENIA VEST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerinta A.....	4. Cerinta D.....
2. Cerinta B.....	5. Cerinta E.....
3. Cerinta C.....	6. Cerinta F.....
	7. Cerinta Af.....

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 12 luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

0423. 601 911



Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 241 / 24.03.17, emis de (copie)
- b) dovadă titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

Extras CF

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:
proiecte scrise + dosar voce (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acordri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):
- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
Metrou

- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

- d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere,rebilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

- d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

- d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

- f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

- g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

- g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionare in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Data

