

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 188 din 20.07.2017.

Ca urmare a cererii adresate de **SITARU IONUT RAUL** si **SITARU IRINA OLIVIA** cu domiciliul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Calea Bucuresti**, nr. **14**, bl. **O2C**, sc. -, et. **2**, ap. **8**, telefon/fax.-, e-mail -, inregistrata la nr. **20614** din **07.07.2017**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 61/22.03.2016 - ,, CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1+M, ANEXA (MAGAZIE) SI IMPREJMUIRE TEREN"

pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str.**Cpt. Ion Constantinescu**, nr. **4**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara **74321**, Fisa bunului imobil - sau nr. cadastral **74321**.

Lucrari in valoare de **317.980,0** lei.

In baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **876** din **08.2015 (modificat si actualizat in ianuarie 2017)**, elaborata de **BIA arh. George Buda** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod posta -, strada **Virgil Draghiceanu** , nr. -, bl. **4**, sc.**C** ,et. **P**, ap. **42**, respectiv de **George Buda** arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **6773** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

Autorizatia de construire a fost eliberata conform Legii nr. 50/1991, republicata, cap. I, art. 7, alin. (15). Prezenta autorizatie de construire inlocuieste Autorizatia de Construire nr. 61/22.03.2016

A. DOCUMENTATIA TEHNICA - D.T.A.C. - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data lucrarii inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii , impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

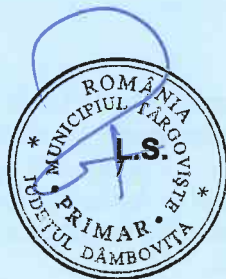
15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL- CRISTIAN STAN

SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA



ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **1590,0** lei a fost achitata conform cu chitanta nr. **27631** , din **07.07.2017**
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_)
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.

Red. D.C . /2 ex

A.C. = 159 lei
F = 6 lei

Către,
Primarul mun. Targoviste

P.A. = 159 lei

copie legalizata



Anexa nr.6

CERERE

pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnata¹ **SITARU IRINA OLIVIA**, cu domiciliul în **MUN. TARGOVISTE, str**
....., **bl.**, **sc.**, **et.**, **ap.**, **jud. Dambovița**, telefon/fax, e-mail
....., în calitate de /reprezentant beneficiar,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare** pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **DAMBOVIȚA, MUN. TARGOVISTE, Str. Cpt. Ion Constantinescu, nr. 4** sectorul....., cod poștal....., și,

Cartea funciară³⁾ 74321

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral: **5209**

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ **MODIFICARE DE TEMA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE INITIALA NR. 61 DIN DATA DE 22.03.2016 "CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1ET+M; ANEXA MAGAZIE"**

DC
11.07.2017

în valoare de⁵⁾: **317980.00 LEI FARA TVA**

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ **876 din AUGUST 2015 (MODIFICAT SI ACTUALIZAT IN IANUARIE 2017)**

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

[denumirea documentației]

a fost elaborată de **BIA arh George Buda** cu sediul în județul DAMBOVIȚA municipiul/orașul/comuna **TARGOVISTE cod poștal**, **str. VIRGIL DRAGHICEANU, BL. 4, SC. C, AP. 42, PARTER** respectiv de **BUDA GEORGE — arhitect/conducător arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6773**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România.**

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

ING. BOGATU D GHEORGHE	

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de 12 luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. 125 / 11.03.2015

13.07.2017 (d-ua hitona)

- **Construcții pentru instituții publice**¹⁾
 - sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
 - învățământ nr. de săli de clasă nr. de locuri nr. de grupe
 - cultură nr. de locuri
 - hoteliere nr. de camere nr. de locuri
 - culte nr. de locuri
 - administrative și financiare nr. de personal

- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾
 - comerț nr. de personal
 - alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
 - servicii nr. de personal

- **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾
 - sport nr. de locuri
 - recreere nr. de locuri

- **Construcții pentru activități productive**¹⁾
 - producție nr. de personal
 - depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

- l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾
- | | | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- m) **Garaje și parcaje**¹⁾
- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|----------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafața construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

- o) **Spații verzi**¹⁾
- | | | | |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr 1 | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor : **apele menajere se vor colecta prin rețeaua proprie la rețeaua stradala de canalizare din zona gunoiul menajer se va colecta in europubele si preluat pe baza de contract de catre o firma specializata.**

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă: **grad de rezistența la foc III, risc mic nu e cazul de construirea unui adăpost de protecție civilă**

s) Măsurile de protecție a mediului **Natura activităților pentru care se propune a se realiza investiția, cat si metodele si tehnicile de construire nu presupun folosirea substanțelor, produselor, reziduurilor care pot determina contaminări ale solului, apei freactice si aerului.**

t) Alte caracteristici specifice

Data

¹⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează date de identificare, după caz:
 — numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;
 — numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.

Întocmit 4)
 Arn. George Buda
 I.S.
 6773
 GEORGE BUDA
 Arhitect cu drept de semnătură