

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 178 din 14.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de **NICOLAE DUMITRU** cu domiciliul in jud. Dambovita, mun. Targoviste, Str. C. r, Nr. 3, Bl. A, Sc. -, Et. 1, Ap. , telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. 19357 din 28.06.2017, In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA:**  
executarea lucrarilor de construire pentru:

**„CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN”**

pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, Str. **Padurii**, Nr. **38**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cartea funciara nr. **82487**, numar cadastral **82487**,

lucrari in valoare de **133.882,00** lei

In baza documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **L20.A302/05.2017**, elaborata de **RNR ARHICAD STUDIO S.R.L.** cu sediul in judetul Dambovita, municipiul Targoviste, str. **G-ral I. E. Florescu**, nr. **1**, bl. **C1**, Sc. -, ap. **17**, respectiv de **Ruxandra Andreea Nistor** arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7876** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale **Muntania Vest** a Ordinului Arhitectilor din Romania.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR  
SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei”;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze „Placuta de identificare a investitiei”;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

**C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



SECRETAR,  
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,  
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **670,00 lei** a fost achitata conform chitantei nr. **45440/28.06.2017**.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de ..... insotita de ( ) exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**  
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.  
Red. B.D./2 ex

*J. Ursariu*

IL PRIMAR AL MUN. TGV  
[conducătorul autorității administrației publice emitente]

JUDETUL DĂMBOVIȚA  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
Nr. 19357  
Ziua 28 Luna IUN 2017 Anul

*AC=6% lei  
Fa. Pădii  
T.A=20% lei*

CERERE  
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

Subscrisorul DUMITRU NICOLAE

*BD  
29.06.2017*

de domiciliu<sup>(1)</sup> / sediul în județul D-t municipiul / orașul / comuna Tgv / satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
în calitate de reprezentant al \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea autorizației de construire/desființare

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul D-t municipiul/orașul/comuna Tgv satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada Pădii nr. 38 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
Cartea funciara<sup>(2)</sup>: 82487

Fisa bunului imobil:  
sau nr. cadastrul: 82487  
în vederea executării lucrărilor de <sup>(3)</sup> CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PATER, PALSOR și ÎMPREJMUIRE TEREN

în valoare de<sup>(4)</sup>: 133882 lei

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 120 AS02 din 05.2017 a fost elaborată de RNE ARHICAD STUDIO SRL cu sediul în județul D-t municipiul/orașul/comuna Tgv sectorul/satul \_\_\_\_\_  
cod poștal 130056 strada g. rd. I.E. Florescu nr. 1 bl. ei sc. \_\_\_\_\_ et. 5 ap. \_\_\_\_\_  
respectiv de ARH. NISTOR RUXAUDA - arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1870 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România. Proiectul de arhitectură din cadrul Documentației tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat în evidența Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitecților din România cu nr. M3-2426 din 21.06.2017

(1) se completează după caz:  
- pentru persoane fizice: domiciliul în prezent;  
- pentru persoane fizice și juridice: sediul social;  
- pentru persoane fizice și juridice: domiciliul în prezent;  
- pentru persoane fizice și juridice: domiciliul în prezent;  
- pentru persoane fizice și juridice: domiciliul în prezent;  
- pentru persoane fizice și juridice: domiciliul în prezent;

Verificarea proiectului tehnico-economic - Măsură de asigurare a calitatii proiectării și a eficienței de execuție

- 1. Caiete A **ING. BOGATU GEORGHE**
- 2. Caiete B **ARH. CHIRICUȚĂ DOMITRU**
- 3. Caiete C **ARH. CHIRICUȚĂ DOMITRU**
- 4. Caiete D
- 5. Caiete E
- 6. Caiete F
- 7. Caiete A+ **ING. ISTRATE ALEXANDRU**

12 luni zile - Data prezentei

La finalizarea proiectului tehnico-economic, proiectantul este obligat să prezinte autorității de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.) un pachet documentar complet, care să cuprindă proiectul tehnic și proiectul economic, în conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 10/2015 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Proiectul tehnic și economic trebuie să cuprindă:
1. Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
2. Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
3. Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)

2. Proiectul tehnic și economic trebuie să cuprindă:
a) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
b) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
c) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)

3. Proiectul tehnic și economic trebuie să cuprindă:
a) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
b) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
c) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)

4. Proiectul tehnic și economic trebuie să cuprindă:
a) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
b) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
c) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)

5. Proiectul tehnic și economic trebuie să cuprindă:
a) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
b) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
c) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)

6. Proiectul tehnic și economic trebuie să cuprindă:
a) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
b) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
c) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)

7. Proiectul tehnic și economic trebuie să cuprindă:
a) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
b) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
c) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)

8. Proiectul tehnic și economic trebuie să cuprindă:
a) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
b) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
c) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)

9. Proiectul tehnic și economic trebuie să cuprindă:
a) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
b) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
c) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)

10. Proiectul tehnic și economic trebuie să cuprindă:
a) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
b) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
c) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)

11. Proiectul tehnic și economic trebuie să cuprindă:
a) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
b) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
c) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)

12. Proiectul tehnic și economic trebuie să cuprindă:
a) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
b) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)
c) Descrierea și caracteristicile tehnice ale lucrării de construcții (D.T.A.C. + D.I.O.E.)

### Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ..... 710 m<sup>2</sup>
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ..... SUD - 1E 548
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent ..... 0 % propus ..... 18,93 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent ..... 0 propus ..... 0,18
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... 3,50 m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de ..... 4,00 m față de limita de proprietate din ..... NORD
- de ..... 16,15 m față de limita de proprietate din ..... SUD
- de ..... 3,00 m față de limita de proprietate din ..... VEST
- f) Numărul de corpuri de clădiri ..... 2, din care: existente ..... 2 desființate ..... rezultate ..... 2
- menținute ..... propuse ..... rezultate .....
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	134,45 mp	134,45 mp	95,37 mp	12,76 mp 4 cam
TOTAL *)	134,45 mp	134,45 mp	95,37 mp	12,76 mp 4 cam

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

#### h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ..... locuințe	CORP ..... fason	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină	+2,98	+2,60 m		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+6,00	+2,60 m		

#### i) Numărul de niveluri

	CORP ..... locuințe	CORP ..... fason	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse	2	2		

#### j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ..... locuințe	CORP .....	CORP ..... fason	CORP .....
Sistem constructiv	zidărie portanta		stâlpi și arci de lemn	
Fundații	continue ba		izolate bk	
Acoperiș (șarpantă/terasă)	șarpantă		pergolă	
Sistem de încălzire	CT prosope			
Învelitoare (material/culoare)	țiglă met-qs			
Finisaj exterior (material/culoare)	țiglă dec ext. alb			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	Pvc alb			

#### k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
- de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol
- Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. .... 2 cam. .... 3 cam. .... 4 cam. .... 5 cam. ....

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice<sup>1)</sup>

- sănătate nr. de paturi ..... nr. de consultații ..... nr. de proceduri .....  
 învățământ nr. de săli de clasă ..... nr. de locuri ..... nr. de grupe .....  
 cultură nr. de locuri .....  
 hoteliere nr. de camere ..... nr. de locuri .....  
 culte nr. de locuri .....  
 administrative și financiare nr. de personal .....

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>1)</sup>

- comerț nr. de personal .....  
 alimentație publică nr. de locuri ..... nr. de personal .....  
 servicii nr. de personal .....

• Construcții pentru sport, recreere<sup>1)</sup>

- sport nr. de locuri .....  
 recreere nr. de locuri .....

• Construcții pentru activități productive<sup>1)</sup>

- producție nr. de personal .....  
 depozitare nr. de personal .....

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane<sup>1)</sup>

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică  
 gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban  
 Alte utilități :  .....  .....  .....

m) Garaje și parcaje<sup>1)</sup>

- garaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>  
 parcaje nr. de locuri ..... Suprafața construită desfășurată ..... m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) Spații verzi<sup>1)</sup>

- arbori tăiați număr .....  arbori menținuți număr .....  
 arbori plantați număr .....  spații verzi suprafață ..... m<sup>2</sup>

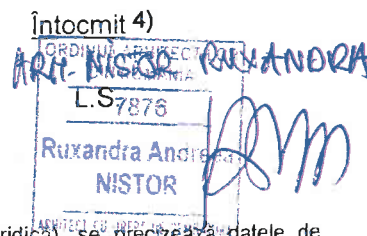
p) Modul de evacuare a deșeurilor FIRME DE SALUBRITATE SPECIALIZATE

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă -

s) Măsuri de protecție a mediului NU SE AFECTEAZĂ MEDIUL ÎMEDIAT

t) Alte caracteristici specifice .....

Data 20.06.2017



<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa -- după caz ;

— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.