

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 173 din 13.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC SOMECO SA** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Constructorilor**, nr. **10**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0744/313.615**, e-mail -, înregistrată la nr. **20043** din **04.07.2017**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de desființare pentru:

„DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C22, C23, C24, C25 ȘI C26”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Constructorilor**, nr. **10**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **72072 și 10744**, carte funciară **72072 și 74032**.

Lucrări în valoare de **225.114,00 lei**.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare D.T.A.D, nr. **114/17** din **Iunie 2017**, elaborată de **IONESCU CORNELIU CRISTIAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ** cu sediul în județul **Dâmbovița**, municipiul **Târgoviște**, cod poștal -, str. **Radu Popescu**, nr. **28**, bl. -, sc. -, et. **2**, ap. **10**, telefon **0723/649.934**, respectiv de **Corneliu IONESCU arhitect /conducător arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2710** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.D. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice-D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă veștigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE

Taxa de autorizare în valoare de **225,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **46158** din **04.07.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

Red. G.P. / 2ex.

Anexez la prezenta cerere:

387

03.05.2017

Primaria municipiului Targoviste

- a) Certificatul de urbanism nr. /, emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

Extras carte funciara actualizat la data de 27.06.2017

- c) Documentatia tehnica - ~~D.T.A.C.~~/D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:
Piese scrise si piese desenate (2 exemplare originale).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

- d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Aviz Agentia de Mediu Dambovita

Aviz Directia de Salubritate Targoviste

Contract salubritate S.C.PRESCOM S.A.TARGOVISTE

- d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

- d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

- d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

- d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

- f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

- g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

- g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

L.S.

Data **1 iunie 2017**



- apa
- canalizare
 - energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii
- amenajari exterioare:
- amenajare si consolidarea terenului
 - strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi, imprejuriri
 - constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) - Suprafața terenului 19830,00 mp. m²
- b) - Situația terenului față de străzile adiacente _____
- c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent _____ % propus - _____ %
- d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent _____ propus - _____
- e) - Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,00 ml. m²
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de limita proprietate m față de limita de proprietate din Nord Dâmbovița Construcții S.A
- de 21,00 m față de limita de proprietate din Vest MECHEL (COS Târgoviște)
- de 6,00 m față de limita de proprietate din Sud - Str. Constructorilor
- f) - Numărul de corpuri de clădiri _____ din care:
- existente 18 desființate - _____ menținute _____ propuse 18 rezultate - _____
- g) - Suprafete (4):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuabila/nr.cam
Existente, din care				
- desfiintate				
- mentinute				
Propuse	1461,00 mp.	1461,00 mp.	1217,50 mp.	
Total*	1461,00 mp.	1461,00 mp.	1217,50 mp.	

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m²)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea maximă a construcțiilor	-			
Înălțimea în cornisa sau streasina	-			

I) Numărul deniveluri

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	-			
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Fundatii	Izolate			
Acoperis (sarpanta / terasa)	Sarpanta pe ferme			
Sistem de incalzire	Nu este cazul			
Invelitoare (material / culoare)	Tabla zincată cutată			
Finisaj exterior (material / culoare)	Table vopsite			
Tamplarie exterior (material / culoare)	Profile metalice			

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte(5)
- principale (permanente) de necesitate sociale
- de serviciu pentru inchidere de protocol
- sezoniere (de vacanta) de interventie

Numar de apartamente propuse _____ din care cu
 1 cam _____ 2 cam _____ 3cam _____ 4cam _____ 5cam _____

2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.R. nr. 525/1996, republicata

3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

- Constructii pentru institutii publice¹⁾

- sanatate nr. de paturi nr. de consultatii nr. de proceduri.....
- invatamant nr. de sali de clasa..... nr. de locuri..... nr. de grupe.....
- cultura nr. de locuri.....
- hoteliere nr. de camere..... nr. de locuri.....
- culte nr. de locuri
- administrative si financiare nr. de personal

- Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii¹⁾

- comert nr. de personal
- alimentatie publica nr. de locuri nr. de personal.....
- servicii nr. de personal

- Constructii pentru sport, recreere¹⁾

- sport nr. de locuri.....
- recreere nr. de locuri

- Constructii pentru activitati productive¹⁾

- productie nr. de personal
- depozitare nr. de personal

- Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....

.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²
 parcaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabilm²; suprafata pietonalam²

o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar arbori mentinuti numar
 arbori plantati numar spatii verzi suprafatam²

p) Modul de evacuare a deseurilor

Prin contract cu S.C.PRESCOM S.A. Targoviste

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila

Se interzice lucrul cu foc deschis in incinta proprietatii pentru ardere deseuri menajere

s) Masuri de protectie a mediului

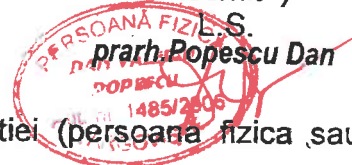
Se interzice infestarea panzei freatice cu materiale poluante generatoare de noxe

t) Alte caracteristici speciale

Evacuarea apelor meteorice se va face exclusive prin canalizarea STRADALA

Data *iunie 2017*

Intocmit⁴⁾



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitorului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

